



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY LƯƠNG THỰC TIỀN GIANG ĐÀU
TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH VÀ KHỬ TRÙNG FCC THÔNG QUA
ĐẤU GIÁ

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy
định về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên
thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại Công ty Lương thực
Tiền Giang từ ngày: 01 / 07 / 2015

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Phan Anh Dũng Quốc Huân

Số điện thoại: 0733.855383

Thành phố Hồ Chí Minh, tháng 05 năm 2015

BAOVIET  **Securities**
CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

- Công ty Lương thực Tiền Giang thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Nghị quyết số 36/TCT-HĐTV ngày 13/02/2015 của chủ sở hữu vốn nhà nước về việc thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Điều kiện thoái vốn: Theo Khoản 02 Điều 08 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Hình thức thoái vốn: Theo Khoản 01 Điều 08 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu CTCP Giám định và Khử trùng FCC
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần.
Giá khởi điểm:	37.000 đồng/cổ phần
Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến bán:	21.000 cổ phần
Tổng giá trị thoái vốn (theo giá khởi điểm):	777.000.000 đồng





MỤC LỤC

I.	NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	2
II.	CÁC KHÁI NIỆM.....	2
III.	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN CỔ PHIẾU THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTG.....	3
IV.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN.....	7
V.	PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....	17
VI.	MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN.....	18
VII.	CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT THOÁI VỐN.....	18
VIII.	XÁC NHẬN CỦA TỔ CHỨC CỔ PHẦN CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....	19
IX.	PHỤ LỤC.....	19

CFC

100

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

Ông Nguyễn Quốc Trục Chức vụ: Giám đốc Công ty Lương thực Tiền Giang

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

Ông Võ Hữu Tuấn Chức vụ: Phó Tổng giám đốc công ty kiêm Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tại TP. Hồ Chí Minh

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký thoái vốn do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - chi nhánh Tp.HCM tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty Lương thực Tiền Giang. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Giám định và Khử trừ FCC cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Công ty/FCC:	Công ty Cổ phần Giám định và Khử trừ FCC
Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Giám định và Khử trừ FCC
UBCKNN:	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
BHXH:	Bảo hiểm xã hội
CNĐKKD:	Chứng nhận đăng ký kinh doanh
HĐQT:	Hội đồng Quản trị
ĐHĐCĐ:	Đại Hội Đồng Cổ Đông
GD:	Giám đốc
CP:	Cổ phần/cổ phiếu
DT:	Doanh thu
TS:	Tài sản
TTS:	Tổng Tài sản
VCSH:	Vốn chủ sở hữu
CTCP:	Công ty Cổ phần
TMCP:	Thương mại cổ phần
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn
MTV:	Một thành viên
HĐKD:	Hoạt động kinh doanh

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN CỔ PHIẾU THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển của Công ty Lương thực Tiền Giang

Công ty Lương thực Tiền Giang là doanh nghiệp nhà nước, được thành lập theo Quyết định số 785/QĐ.UB ngày 02/10/1992 của UBND tỉnh Tiền Giang, với chức năng là đầu mối kinh doanh, chế biến lương thực xuất khẩu và nội tiêu; nhập khẩu phân bón, thuốc trừ sâu, hàng tiêu dùng phục vụ cho nhu cầu sản xuất nông nghiệp và phát triển nông thôn.

Nhằm mục đích tăng cường tích tụ, tập trung, chuyên môn hóa và hợp tác sản xuất, nâng cao khả năng và hiệu quả kinh doanh, đáp ứng nhu cầu cạnh tranh trong cơ chế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, ngày 24/5/1995, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 311-TTg, về việc thành lập Tổng Công ty Lương thực Miền Nam, và Công ty Lương thực Tiền Giang chuyển thành đơn vị thành viên của Tổng Công ty Lương thực Miền Nam theo Quyết định tiếp nhận số 043/TCT/TCLĐ-QĐ ngày 25/11/1995.

Ngày 16/01/2006, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn ra Quyết định số 139/QĐ/BNN/ĐMDN về việc chuyển Công ty Lương thực Tiền Giang thành đơn vị hạch toán phụ thuộc Tổng Công ty Lương thực Miền Nam.

Hiện nay, Công ty Lương thực Tiền Giang là đơn vị hạch toán phụ thuộc Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Lương thực Miền Nam theo quyết định số 979/QĐ-TTg ngày 25/06/2010 của Thủ tướng Chính phủ.

1.2. Giới thiệu về Công ty

- Tên Công ty: Công ty Lương thực Tiền Giang
- Tên viết tắt: Tigifood
- Biểu tượng của Công ty: 
- Trụ sở chính: 256 Khu phố 2, Phường 10, TP. Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang
- Điện thoại: 073 3855.683 – 3855.470
- Fax: 073 3855.789 – 3857.177
- Email: tochuc@tigifood.com
- Website: www.tigifood.com
- Giấy CNĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh: mã số chi nhánh: 0300613198-009 được Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 07/06/2006, thay đổi lần thứ 9, ngày 18/10/2013.
- Ngành nghề kinh doanh của Công ty:
 - Xay xát và sản xuất bột thô (chi tiết: chế biến lương thực tiêu dùng nội địa và xuất khẩu. Sản xuất, xuất khẩu phụ phẩm từ chế biến lương thực).

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp (chi tiết: mua bán vật tư, thiết bị, máy móc ngành công – nông nghiệp).
- Sản xuất, phân phối hơi nước, nước nóng, điều hòa không khí và sản xuất nước đá (chi tiết: sản xuất nước đá tinh khiết).
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy (chi tiết: quản lý khai thác cảng biển, bến thủy nội bộ)
- Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: bán lẻ văn phòng phẩm).
- Bán lẻ thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: bán lẻ đồ kim khí điện máy).
- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: bán lẻ thiết bị văn phòng, máy tính, linh kiện điện tử).
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản.
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (chi tiết: mua bán phân bón).
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải.
- Bán buôn đồ uống (chi tiết: kinh doanh nước khoáng thiên nhiên, nước uống tinh khiết. Kinh doanh rượu, bia).
- Sản xuất sản phẩm từ plastic (chi tiết: sản xuất, xuất khẩu bao bì PP, PE).
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (chi tiết: kinh doanh vận chuyển gia súc, gia cầm).
- Bán mô tô, xe máy (chi tiết: kinh doanh, xuất nhập khẩu xe máy).
- Quảng cáo (chi tiết: quảng cáo thương mại, tiếp thị).
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (chi tiết: kinh doanh gia súc gia cầm, mua bán thức ăn chăn nuôi).
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt (chi tiết: gia công giết mổ, chế biến gia súc gia cầm).
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: bán lẻ nước giải khát có gas).
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: bán lẻ mỹ phẩm).
- Đóng tàu và cấu kiện nổi (chi tiết: sản xuất, đóng mới các phương tiện vận tải thủy).
- Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh (bán lẻ đồ chơi trẻ em).
- Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải trừ mô tô, xe máy và xe có động cơ khác (chi tiết: sửa chữa phương tiện vận tải thủy bộ).
- Nuôi trồng thủy sản biển
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước (chi tiết: khai thác nước khoáng thiên nhiên).
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa

- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác (chi tiết: kinh doanh, xuất nhập khẩu xe ô tô).
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (chi tiết: dịch vụ cho thuê kho, sân bãi).
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.
- Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột (chi tiết: sản xuất bánh tráng xuất khẩu và tiêu dùng nội địa).
- Chuẩn bị mặt bằng (chi tiết: san lấp mặt bằng).
- Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: bán lẻ vải, quần áo may sẵn).
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (chi tiết: mua bán gỗ và các sản phẩm từ gỗ).
- Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: bán lẻ giày dép, bóp, túi xách, hàng da tổng hợp).
- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: bán lẻ đồ điện gia dụng, bán lẻ đồ gia dụng nội thất, giường, tủ, bàn ghế, bán lẻ đồ dùng cá nhân và gia đình).
- Bán buôn gạo (chi tiết: kinh doanh lương thực tiêu dùng nội địa và xuất khẩu).
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng (chi tiết: sản xuất nước khoáng thiên nhiên, nước uống tinh khiết).
- Chế biến và bảo quản rau quả (chi tiết: sản xuất, xuất khẩu nông sản).
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: kinh doanh xăng, dầu).
- Bán buôn thực phẩm (chi tiết: kinh doanh bang tráng xuất nhập khẩu và tiêu dùng nội địa, mua bán thủy sản).
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác.
- Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá lưu động hoặc tại chợ (chi tiết: bán lẻ sữa và các sản phẩm từ sữa, bán lẻ rau, hoa quả tươi, bán lẻ thịt và sản phẩm từ thịt, mua bán thuốc lá điếu (sản xuất trong nước)).
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (chi tiết: kinh doanh khách sạn).
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (chi tiết: mua bán máy móc và thiết bị xây dựng).
- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: bán lẻ thực phẩm chế biến, thực phẩm khô, đồ hộp).
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: bán lẻ hàng mỹ nghệ, bán lẻ đồ trang sức, đồng hồ, bán lẻ thiết bị ngành ảnh, thiết bị thu hình, thu thanh).
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản (chi tiết: sản xuất thức ăn chăn nuôi).
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu (chi tiết: sản xuất, xuất khẩu thực phẩm các loại).



- Hoạt động dịch vụ trồng trọt (chi tiết: dịch vụ hỗ trợ trồng trọt, cung cấp giống cây trồng, thu hoạch cây trồng).
- Nhập khẩu phân bón, thuốc trừ sâu, phương tiện vận tải, máy nông nghiệp, vật liệu xây dựng, hàng tiêu dùng, nông sản, thực phẩm, máy móc thiết bị công nghiệp, vật tư, nguyên liệu phục vụ sản xuất nông nghiệp và chế biến.
- Kinh doanh nước đá tinh khiết.
- Kinh doanh lẻ hàng nội địa.
- Gia công, lắp đặt, bảo trì và sửa chữa kỹ thuật điện, cơ khí, xây dựng.

2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phiếu được thoái vốn.

Công ty Lương thực Tiền Giang là cổ đông pháp nhân của Công ty Cổ phần Giám định và Khử trùng FCC

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

Số lượng cổ phiếu sở hữu của Công ty Lương thực Tiền Giang tại Công ty Cổ phần Giám định và Khử trùng FCC: **21.000** cổ phần.

Số lượng cổ phiếu thoái vốn của Công ty Lương thực Tiền Giang tại Công ty Cổ phần Giám định và Khử trùng FCC: **21.000** cổ phần.

Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn của Công ty Lương thực Tiền Giang tại Công ty Cổ phần Giám định và Khử trùng FCC: **3%** số cổ phần lưu hành.

4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu.

Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phần đang sở hữu của Công ty Lương thực Tiền Giang tại Công ty Cổ phần Giám định và Khử trùng FCC: **100%**.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

Được thành lập từ năm 1990, qua nhiều năm hoạt động và phát triển, FCC trở thành một thương hiệu uy tín của Việt Nam. FCC có một đội ngũ nhân viên nhiều kinh nghiệm bao gồm tiến sĩ, thạc sĩ, kỹ sư. FCC đã xây dựng hệ thống qui trình xử lý công việc tiên tiến và được trợ giúp bởi các thiết bị hiện đại đủ điều kiện để kiểm tra các chủng loại hàng hóa theo tiêu chuẩn Việt Nam và quốc tế.

Trong nhiều năm qua được sự tin tưởng của khách hàng trong, và ngoài nước, FCC đã tham gia giám định chất lượng và khử trùng lượng lớn hàng hoá xuất nhập khẩu của Việt Nam, đã thực hiện giám định và thẩm định nhiều dự án đầu tư trong các lĩnh vực chế biến lâm nghiệp, thủy hải sản, nông nghiệp, công nghiệp nặng và công nghiệp tiêu dùng, các dự án xây dựng dân dụng, xây dựng công nghiệp, thủy lợi, giao thông và cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

FCC áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 được công nhận bởi Tổ chức TUV Rheinland- Cộng hòa liên bang Đức. FCC là một trong những đơn vị đầu tiên được Văn phòng Công nhận chất lượng của Tổng cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng (BOA) công nhận là Tổ chức giám định có đủ năng lực giám định phù hợp tiêu chuẩn ISO/IEC 17020. FCC đã được Tổng cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng, Tổng cục Hải quan xác nhận đủ điều kiện giám định hàng hóa phục vụ quản lý Nhà nước.

Các phòng phân tích thử nghiệm của FCC đã được Văn phòng Công nhận Chất lượng trực thuộc Tổng cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng (thành viên của Tổ chức ILAC/APLAC MRA) đánh giá và công nhận phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn ISO/IEC 17025:2005 trong các lĩnh vực Hóa học, Sinh học và Vật liệu xây dựng với Mã số VILAS 528.

2. Giới thiệu về Công ty cổ phiếu được thoái vốn

- Tên Công ty : Công ty cổ phần Giám Định và Khử Trùng FCC
- Tên tiếng anh : FCC Control and Fumigation Joint Stock Company
- Tên viết tắt : FCC JSC
- Biểu tượng của Công ty:  FCC

- Vốn điều lệ : 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng chẵn)
- Địa chỉ : 45 Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé Quận I, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : +84(8) 3822 3183 - +84(8) 3829 7857
- Fax : +84(8) 3829 0202 - +84(8) 3910 3070
- Giấy CNĐKKD: Số 0300608624 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04 tháng 09 năm 2014.

- Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty:

- ✓ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật: giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình Cảng, thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp; giám sát quá trình sản xuất, lắp ráp thiết bị, dây chuyền công nghệ; giám sát thi công xây dựng dân dụng và công nghiệp; thiết kế lắp đặt thiết bị, hệ thống gió, cấp nhiệt, điều hòa không khí; giám sát lắp đặt thiết bị, hệ thống cơ điện công trình;
- ✓ Bán buôn thuốc bảo vệ thực vật, mua bán vật tư, hóa chất;
- ✓ Kinh doanh bất động sản;
- ✓ Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính: tư vấn đánh giá dự án đầu tư
- ✓ Dịch vụ giao nhận, kiểm đếm hàng hóa, khai thuế hải quan
- ✓ Giám định chất lượng, số lượng, khối lượng, trọng lượng, trình trạng, bao bì, giá trị, xuất xứ, tồn thất, độ an toàn, tiêu chuẩn vệ sinh, phòng dịch, ký mã hiệu của các loại hàng hóa;
- ✓ Kiểm tra không phá hủy, kiểm tra kết cấu hàn;
- ✓ Giám định phục vụ công tác quản lý của nhà nước;
- ✓ Đại lý giám định ủy thác; giám định hàng hải, giám định phương tiện vận tải, container;
- ✓ Kiểm tra thiết bị đo lường; kiểm tra và lập bản dung tích các loại bồn chứa, sà lan, giám định tồn thất;
- ✓ Kiểm định chất lượng công trình xây dựng;
- ✓ Lấy mẫu, kiểm nghiệm mẫu; chứng nhận sản phẩm;

3. Danh sách công ty mẹ và công ty con:

Công ty mẹ: Không có

Danh sách Công ty con và công ty liên kết: Không có

4. Giới thiệu về quá trình tăng vốn của Công ty

FCC chuyển sang hoạt động sang hình thức Công ty Cổ phần theo Quyết định số 3426/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 07/12/2005 của Bộ trưởng Bộ nông nghiệp và phát triển nông thôn với vốn điều lệ là 7.000.000.000 đồng và chưa thực hiện việc tăng vốn điều lệ cho đến nay.

5. Thông tin về dịch vụ chính và hệ thống chi nhánh toàn quốc:

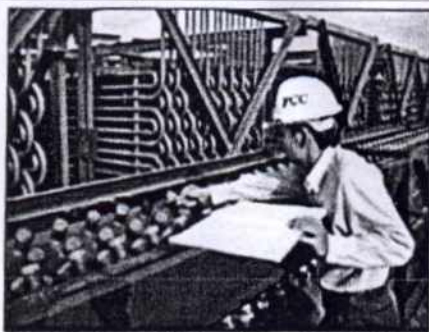
a) Dịch vụ chính:

Các dịch vụ chính của FCC được chia ra làm 5 nhóm chính: Giám định, Phân tích & thử nghiệm, Bảo quản hàng hóa, Chứng nhận sản phẩm, Tư vấn, Thương mại.

- Dịch vụ giám định

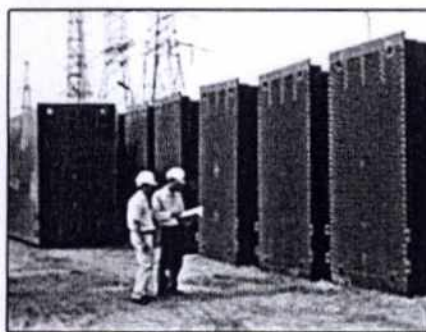
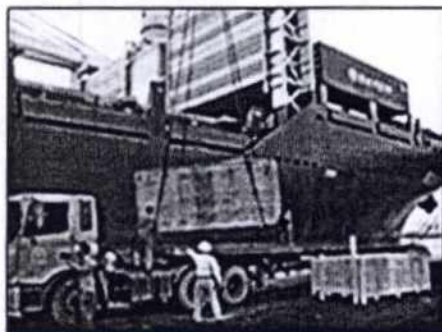
▪ Giám định hàng hóa:

Giám định chất lượng, tình trạng, tiêu chuẩn vệ sinh; giám định số lượng, khối lượng, trọng lượng; lấy mẫu, kiểm nghiệm mẫu; giám sát xếp, dỡ hàng hóa; giám định tồn thất, độ an toàn, xuất xứ; kiểm đếm; chứng nhận thực phẩm Halal



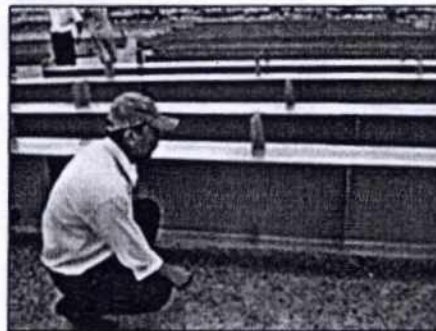
▪ Giám định công nghiệp

Giám định chất lượng máy móc thiết bị, dây chuyền thiết bị công nghệ; giám định chất lượng xe, máy công trình; giám định nguyên vật liệu và sản phẩm công nghiệp; kiểm tra không phá hủy (NDT), kiểm tra kết cấu hàn.



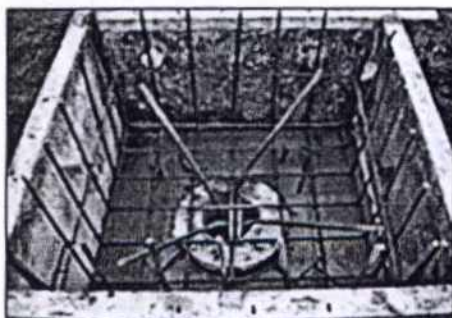
▪ Giám sát quá trình sản xuất, lắp ráp

Phân tích chỉ tiêu hoá lý nguyên liệu; kiểm tra quy trình công nghệ; giám sát sản xuất; giám định chất lượng vận hành; kiểm tra chất lượng sản phẩm.



▪ Giám định xây dựng

Giám sát thi công xây dựng; kiểm định chất lượng công trình xây dựng; phân tích, kiểm tra vật tư, kết cấu, thiết bị công trình.



▪ Giám định hàng hải

Giám định tình trạng, khả năng đi biển của tàu; giám định tổn thất; giám định trước và sau khi thuê tàu; giám định khối lượng, trọng lượng hàng hoá tại tàu và bồn chứa;

giám định tình trạng container; giám định vệ sinh hầm hàng, kiểm tra kín nước và niêm phong hầm hàng; giám sát chất xếp, chằng buộc và dỡ hàng



- Dịch vụ phân tích & thử nghiệm

Với các thiết bị hợp chuẩn và nhân viên lành nghề, FCC cung cấp các dịch vụ phân tích và thử nghiệm chính xác và nhanh chóng.

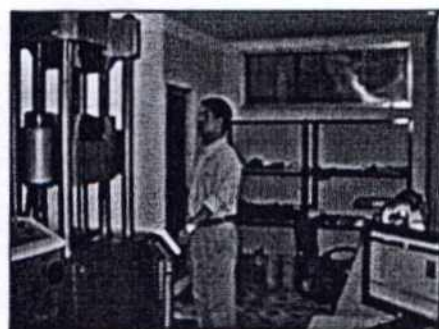
▪ Các mặt hàng

Nông sản: Ngũ cốc như gạo, cà phê, tiêu, điều, ngô, vừng, lạc; Trái cây, chè; thủy hải sản; thực phẩm các loại: tươi sống, đông lạnh, khô; dầu mỡ động thực vật và các sản phẩm từ dầu mỡ; thức ăn gia súc và nguyên liệu; thuốc thú y và nguyên liệu thuốc thú y; thuốc bảo vệ thực vật và nguyên liệu sản xuất; hóa chất các loại; phân bón các loại; xăng, dầu diesel, DO, FO, dầu bôi trơn, khí hóa lỏng và các sản phẩm dầu mỏ; dăm gỗ, gỗ cây; khoáng sản: than đá, clinker; Quặng sắt, apartit và quặng khác; xi măng và vật liệu chịu lửa; sắt thép, kim loại, hợp kim; vật liệu xây dựng.



▪ Các dịch vụ phân tích

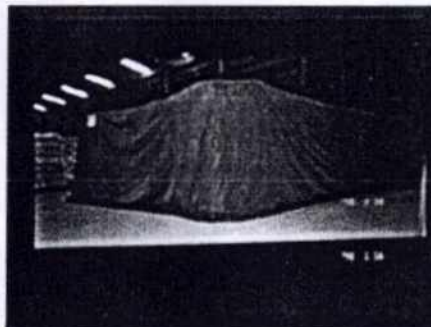
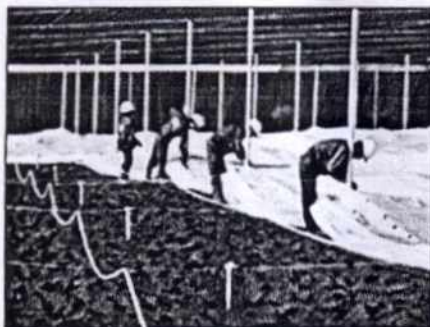
Thành phần, định danh, định tính, định lượng; kiểm tra hóa lý, vi sinh, nấm mốc, độc tố và dư lượng thuốc trừ sâu, thử bền vật liệu kim loại và xác định thành phần hóa học của kim loại như thép, nhôm, đồng; thử kéo, thử nén thép và bu lông, đai ốc; thử nghiệm mối hàn. Thử kéo và siêu âm mối hàn; thử nghiệm vật liệu xây dựng: thử nén bê tông, gạch; các dịch vụ khác.



- Dịch vụ bảo quản hàng hóa

▪ Dịch vụ khử trùng

Khử trùng hàng hoá; Khử trùng đất; khử trùng nhà hàng, khách sạn; khử trùng tàu biển, container, kho tàng; khử vi nấm; phòng chống mối mọt cho công trình xây dựng, nhà ở.



- Dịch vụ cho thuê kho bãi
- Dịch vụ giao nhận kiểm điểm
- Dịch vụ chứng nhận sản phẩm

Chứng nhận chất lượng các loại phân bón; chứng nhận chất lượng thuốc Bảo vệ thực vật, thuốc thú y; chứng nhận VietGap cho rau, quả và chè an toàn; chứng nhận chất lượng thép và vật liệu kim loại; chứng nhận phế liệu đủ điều kiện nhập khẩu; chứng nhận chất lượng gạo xuất khẩu đi Liên bang Nga; chứng nhận các sản phẩm khác.

- Dịch vụ tư vấn

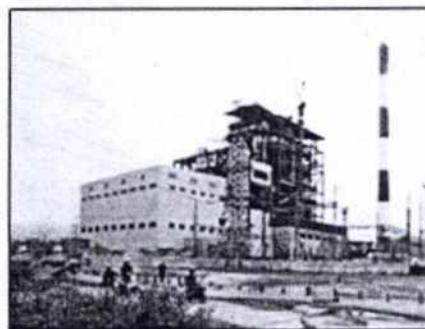
Tư vấn chất lượng, tiêu chuẩn, thị trường, giá: tư vấn bảo quản hàng hoá

Thẩm định, đánh giá dự án đầu tư: thẩm định giá công trình, doanh nghiệp, bất động sản, động sản.

Lập dự toán lắp đặt, tháo dỡ, di dời: dịch vụ khai thuê hải quan.



Thẩm định giá Vincom



Giám định nhà máy nhiệt điện Uông Bí

- Hoạt động thương mại

Kinh doanh thuốc bảo vệ động thực vật, thuốc thú y; kinh doanh hoá chất, thiết bị, phụ tùng phục vụ ngành nghề; cho thuê văn phòng, kinh doanh khách sạn.

b) Hệ thống chi nhánh và trạm trên toàn quốc:

HÀ NỘI

6 Nguyễn Công Trứ, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Tel : 04-3971 0867

Fax : 04-3971 4277

Email : fcchanoi@fcc.com.vn; fcchn@hn.vnn.vn;

HẢI PHÒNG

142 Lê Lai, Quận Ngô Quyền, Hải Phòng

Tel : 031-376 8972

Fax : 031-376 6068

Email : fcchaiphong@fcc.com.vn; fcchp@hn.vnn.vn

QUẢNG NINH

90 Đường 3-2, P. Thuận Phước, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

Tel : 0511-374 5116

Fax : 0511-374 5117

Email : fccdanang@fcc.com.vn; fccdn@dng.vnn.vn.

ĐÀ NẴNG

90 Đường 3-2, P. Thuận Phước, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

Tel : 0511-374 5116

Fax : 0511-374 5117

Email : fccdanang@fcc.com.vn; fccdn@dng.vnn.vn.

QUI NHƠN

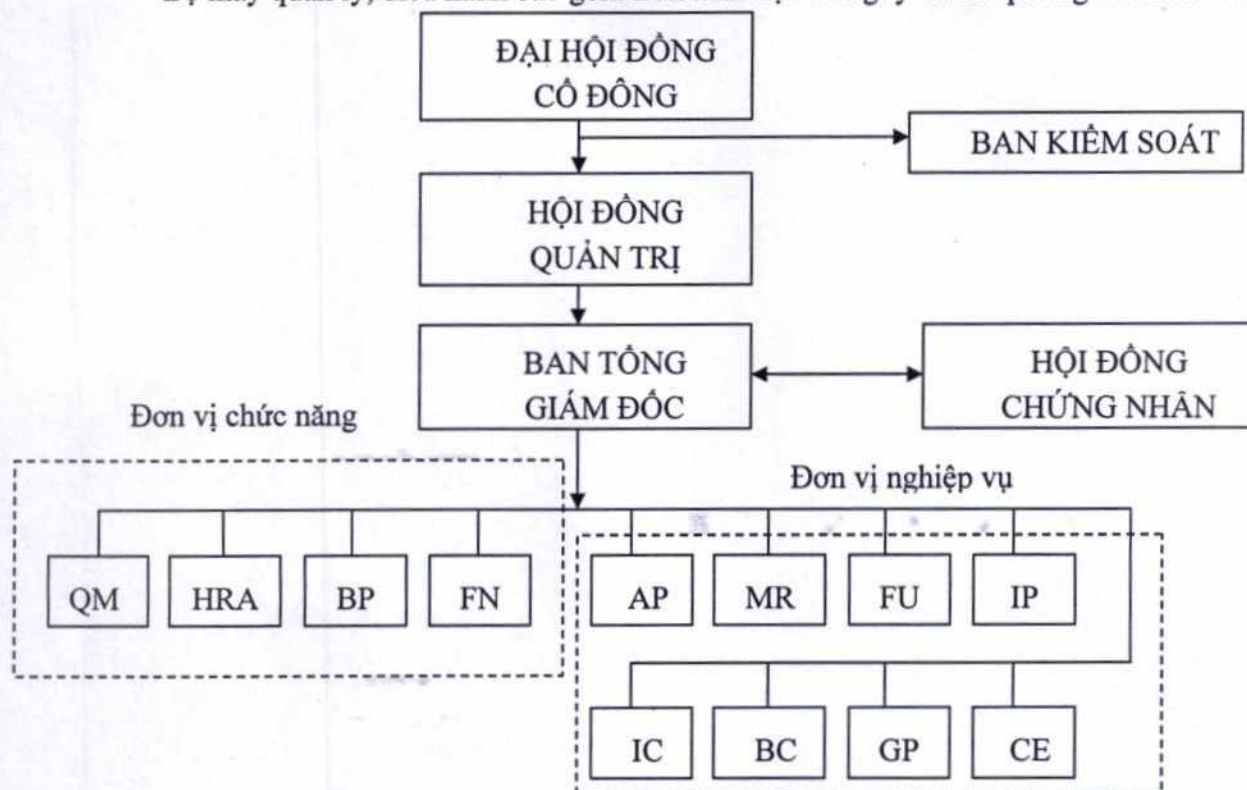
25 Hoàng Quốc Việt, Tp. Qui Nhơn

Tel / Fax: 056-3815 810

Email: fccquynhon@fcc.com.vn

6. Sơ đồ tổ chức:

Bộ máy quản lý, điều hành bao gồm Ban lãnh đạo Công ty và các phòng ban chức năng



a. Ban lãnh đạo Công ty

Đại hội đồng cổ đông: Đại hội đồng cổ đông (ĐHDCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết. ĐHDCĐ có các quyền và nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh Nghiệp 2005 và quy định Điều lệ tổ chức và hoạt động của FCC tại chương VI, điều 13.

Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị (HDQT) có các quyền và nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh Nghiệp 2005 và quy định Điều lệ tổ chức và hoạt động của FCC tại chương VII, điều 21.

Ban kiểm soát: Ban kiểm soát có các quyền và nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh Nghiệp 2005 và quy định Điều lệ tổ chức và hoạt động của FCC tại chương IX, điều 28.

Ban giám đốc: Ban giám đốc có các quyền và nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh Nghiệp 2005 và quy định Điều lệ tổ chức và hoạt động của FCC tại chương VIII, điều 25. Ngoài ra Ban giám đốc còn có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước HDQT trong mọi lĩnh vực hoạt động của công ty;

- Tổ chức điều hành hoạt động của công ty, chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trước HĐQT;
- Xác lập và đưa ra chính sách chất lượng, mục tiêu chất lượng của FCC, cam kết về việc duy trì và nâng cao chất lượng theo các mục tiêu chất lượng và yêu cầu của khách hàng.

b. Đại diện lãnh đạo về chất lượng – Hội đồng chứng nhận

Thiết lập, thực hiện và duy trì hệ thống chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001 và ISO/IEC 17020, ISO/IEC 17025, ISO/IEC 17065; theo dõi việc thực hiện hệ thống chất lượng của các đơn vị, tổng hợp và báo cáo Tổng Giám đốc về tình hình hệ thống chất lượng; đảm bảo thúc đẩy toàn bộ tổ chức FCC nhận thức được các yêu cầu của khách hàng; tổ chức đánh giá nội bộ và các cuộc họp xem xét của lãnh đạo.

c. Các đơn vị chức năng

Phòng Tổ chức Hành chính (HRA)

Là đơn vị thực hiện chức năng tham mưu và quản lý toàn công ty về:

- Tổ chức cán bộ, lao động tiền lương, chế độ chính sách, thi đua, và pháp chế.
- Quản trị nguồn nhân lực: tuyển dụng, đào tạo, bổ nhiệm cán bộ...
- Quản trị hành chính: văn thư, lưu trữ, vật tư, tài sản, cơ sở hạ tầng và an ninh công ty.
- Đảm bảo bí mật, trật tự, an toàn, môi trường làm việc.
- Đảm bảo thực hiện đúng nội quy, quy chế của công ty.
- Thực hiện nhiệm vụ khác theo quyết định của Ban lãnh đạo.

Phòng Tài chính Kế toán (FN)

Là đơn vị thực hiện chức năng tham mưu và quản lý tổng hợp về tài chính, kế toán, giá cả trong phạm vi toàn công ty theo quy định của công ty và pháp luật.

Phòng Kế hoạch Kinh doanh (BP)

Là đơn vị thực hiện chức năng tham mưu, quản lý và tổ chức thực hiện việc hoạch định, xây dựng chiến lược; lập kế hoạch kinh doanh và đầu tư phát triển trong phạm vi toàn công ty. Phối hợp với các đơn vị tổ chức thực hiện marketing; quản lý và giám sát thực hiện các hợp đồng kinh tế.

Tổ Quản lý Chất lượng (QM)

Là đơn vị thực hiện chức năng tham mưu, quản lý chất lượng các dịch vụ toàn công ty; xây dựng, duy trì và cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001 và ISO/IEC 17020, ISO/IEC 17025, ISO/IEC 17065, và các tiêu chuẩn khác (khi yêu cầu).

d. Các đơn vị nghiệp vụ

- ✓ **Chức năng chung:** phối hợp với phòng Kế hoạch Kinh doanh, thực hiện marketing/đàm phán hợp đồng dịch vụ với khách hàng trong phạm vi chức năng nhiệm vụ được phân công; triển khai thực hiện kế hoạch của đơn vị và các hợp đồng dịch vụ theo yêu cầu của khách hàng; thực hiện công tác đào tạo nội bộ và kinh doanh vật tư, thiết bị có liên quan.
- ✓ **Chức năng riêng:**
 - i. **Phòng AP:** lấy mẫu, giám định hàng nông sản và các dịch vụ khác liên quan. Phối hợp với CE kiểm tra lấy mẫu theo VietGap, UTZ, và 4C.
 - ii. **Phòng IP:**

- Lấy mẫu, giám định và thử nghiệm phương tiện vận chuyển, máy móc, dây chuyền thiết bị, vật liệu kim loại, hàng bách hóa và hàng hóa khác;
 - Giám định xuất sứ hàng hóa. Giám sát chế tạo, lắp đặt máy móc thiết bị và thi công công trình;
 - Tư vấn đánh giá dự án đầu tư; thẩm định giá trị hàng hóa và các công trình xây dựng; kiểm tra không phá hủy (NDT). Kiểm tra Nhà nước chất lượng hàng hóa xuất nhập khẩu (hàng công nghiệp);
 - Chứng nhận về thép và phế liệu nhập khẩu.
- iii. Phòng RM:**
- Giám định tình trạng tàu, giám định tổn thất; giám định món nước; giám sát xếp dỡ, giám định khối lượng chất lượng hàng hóa, lấy mẫu hàng hóa, kiểm tra phục vụ quản lý nhà nước hàng hóa xuất nhập khẩu;
 - Giám định sạch sẽ hầm hàng; giám định xăng dầu, khí hóa lỏng và các giám định có liên quan.
- iv. Phòng FU: dịch vụ khử trùng và các dịch vụ khác có liên quan.**
- v. Phòng BC:**
- Phân tích các chỉ tiêu hóa học, vi sinh, độc tố, cảm quan;
 - Giám định thủy hải sản, dầu mỡ động thực vật, hóa chất và thực phẩm chế biến; giám định điều kiện vệ sinh và quy trình sản xuất chế biến thực phẩm;
 - Thực hiện dịch vụ lấy mẫu, phân tích, giám định khác liên quan đến hóa sinh;
 - Kiểm tra Quản lý nhà nước các mặt hàng phân bón, thuốc bảo vệ thực vật, thuốc thú y, nguyên liệu thực ăn gia súc nhập khẩu;
 - Chứng nhận Phân bón, Thức ăn gia súc, thuốc bảo vệ thực vật;
- vi. Phòng GP: lấy mẫu, phân tích các chỉ tiêu cơ lý, cảm quan**
- vii. Phòng IC:**
- Thiết kế lắp đặt thiết bị, hệ thống gió, cấp nhiệt, điều hòa không khí;
 - Giám sát thi công xây dựng dân dụng và công nghiệp; giám sát lắp đặt thiết bị, hệ thống cơ điện thi công;
 - Lấy mẫu, kiểm định chất lượng công trình xây dựng và các dịch vụ khác có liên quan đến xây dựng;
- viii. Tổ VietGap (CE): lấy mẫu, kiểm tra, đánh giá và chứng nhận VietGap đối với các sản phẩm rau, quả, chè, lúa, cà phê an toàn theo đúng quy định của Nhà nước.**

7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Giám định và Khử trùng FCC trong 2 năm gần nhất.

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% tăng (giảm) của năm 2014 so với năm 2013
Tổng Tài sản	34.845	43.676	25,34%
Doanh thu thuần	80.284	88.992	10,85%
Lợi nhuận từ HĐKD	5.935	5.928	-0,13%
Lợi nhuận khác	-85	-184	115,35%
Lợi nhuận trước thuế	5.850	5.744	-1,82%
Lợi nhuận sau thuế	4.375	4.458	1,88%
Cổ tức	10%	-	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	16%	-	-

Nguồn: BCKT năm 2013, 2014 của FCC

8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014
1. Chỉ tiêu về khả năng hoạt động		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	1,589	1,295
- Hệ số thanh toán nhanh (lần)	1,276	1,189
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
- Hệ số nợ/Tổng tài sản (lần)	0,404	0,541
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (lần)	0,679	1,177
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
- Vòng quay hàng tồn kho (vòng)	11,860	20,246
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản (lần)	2,304	2,038
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
- Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5,45%	5,01%
- Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	21,08%	22,22%
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	12,56%	10,21%
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	7,39%	6,66%
- Thu nhập trên vốn cổ phần (đồng/cổ phần)	6.251	6.368

Nguồn: BCKT năm 2013, 2014 của FCC

9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Căn cứ tình hình thị trường và năng lực hoạt động, các chỉ tiêu sản xuất và chỉ tiêu tài chính của Công ty Cổ phần Giám định và Khử trùng FCC năm 2015 được xây dựng như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2014	Kế hoạch Năm 2015	% tăng (giảm) so với năm 2014
Doanh thu thuần	88.992	70.100	-21,23%
Lợi nhuận trước thuế	5.744	4.220	-26,53%
Lợi nhuận sau thuế (*)	4.458	3.292	-26,16%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5,01%	4,70%	-6,26%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	63,68%	47,02%	-26,16%
Cổ tức	-	-	-

Nguồn: FCC

(*): Lợi nhuận sau thuế được tạm tính = Lợi nhuận trước thuế x (1 - 22%).

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận năm 2015:

- Dịch vụ đánh giá chứng nhận VietGap đã đi vào ổn định, đã có nguồn khách hàng thường xuyên.
- Tiếp tục duy trì và mở rộng hệ thống quản lý chất lượng (các chứng nhận ISO) trong toàn công ty.
- Xây dựng đội ngũ nhân sự lành nghề, bố trí nhân viên đúng năng lực, đúng vị trí công việc, và thường xuyên đào tạo nội bộ và bên ngoài.
- Tiếp tục đầu tư trang thiết bị cho các phòng thí nghiệm tại trung tâm và các chi nhánh để củng cố và nâng cao năng lực thí nghiệm.

10. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức.

Với tư cách là tổ chức tư vấn, Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt đã tiến hành thu thập thông tin, nghiên cứu phân tích và đưa ra những đánh giá về hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Giám định và Khử trùng FCC.

Chúng tôi cho rằng, nếu không có những biến động bất thường và bất khả kháng tác động đến hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, thì kế hoạch lợi nhuận và cổ tức của Công ty Cổ phần Giám định và Khử trùng FCC là phù hợp với thực trạng hiện tại của Công ty.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên những cơ sở thông tin được thu thập có chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định đầu tư.

11. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty Cổ phần Giám định và Khử trùng FCC.

Không.

12. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn.

Không.

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. Tên cổ phiếu

Cổ phiếu Công ty Cổ phần Giám định và Khử trừng FCC.

2. Loại cổ phiếu

Loại cổ phần thoái vốn: Cổ phần phổ thông.

3. Mệnh giá

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

4. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn

Tổng số cổ phần thoái vốn: 21.000 cổ phần.

5. Giá khởi điểm đầu giá

Giá khởi điểm thoái vốn: 37.000 đồng/cổ phần.

6. Phương pháp tính giá

Cơ sở để Công ty TNHH Thẩm Định Giá Nam Việt (AASCN) đưa ra giá khởi điểm được dựa trên 03 phương pháp tính:

- Phương pháp giá trị sổ sách;
- Phương pháp tài sản;
- Phương pháp so sánh PB;

Trên quan điểm đánh giá dựa trên tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của doanh nghiệp, tính phù hợp với bối cảnh nền kinh tế hiện tại, đồng thời so sánh với các doanh nghiệp cùng ngành đang niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam, AASCN đã tiến hành phân bổ tỷ trọng cho từng phương pháp. Căn cứ theo kết quả tính toán, AASCN xác định giá cổ phiếu của FCC tại thời điểm 30/06/2014 là **36.808 đồng/cổ phần**.

Căn cứ vào tình hình thực tế, Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV – Tổng Công ty Lương thực miền Nam đã quyết định lựa chọn mức giá khởi điểm đầu giá cổ phần của Công ty Lương thực Tiền Giang tại Công ty Cổ phần Giám định và Khử trừng FCC là **37.000 đồng/cổ phần**.

7. Phương thức thoái vốn

Thoái vốn cổ phần của Công ty Lương thực Tiền Giang tại FCC bằng hình thức đấu giá cạnh tranh công khai thông qua Sàn giao dịch thuộc Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

8. Thời gian phân phối cổ phiếu

Theo quy chế đấu giá do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành, dự kiến thời gian thực hiện phân phối trong Quý II và Quý III năm 2015.

9. Đăng ký mua cổ phiếu

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phiếu, số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phiếu,... được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty Lương thực Tiền Giang tại Công ty cổ phần Giám định và Khử trừng FCC.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài là 49% tổng số vốn điều lệ của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2005, Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn.

Hiện tại tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài là 16,81% vốn cổ phần của Công ty.

Số lượng cổ phần thoái vốn thông qua đấu giá là **21.000** cổ phần. Trong trường hợp toàn bộ **21.000** cổ phần được thoái vốn cho nhà đầu tư nước ngoài thì tổng số cổ phần do cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài sở hữu là **138.670** cổ phiếu. Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty khi đó là **19,81%** vốn điều lệ. Tỷ lệ này vẫn đảm bảo quy định của Nhà nước về tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài là không quá 49% vốn điều lệ của Công ty.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Không.

12. Các loại thuế có liên quan

Công ty tuân thủ luật thuế hiện hành.

13. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu

Số tài khoản: 71010000000193 của Công ty Lương thực Tiền Giang.

Tại: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Tiền Giang

Tài khoản thực hiện đấu giá: theo quy chế đấu giá.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Thực hiện theo Quyết định số 2931/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 11/12/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc phê duyệt phương án thoái vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp của Tổng Công ty Lương thực miền Nam – Công ty TNHH MTV và Quyết định số 5457/QĐ/BNN-QLDN ngày 18/12/2014 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc bổ sung điều 1 quyết định số 2931/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 11/12/2013 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT THOÁI VỐN**1. Tổ chức bảo lãnh phát hành: không.****2. Tổ chức tư vấn:**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Trụ sở chính: Số 8 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: (84-4) 3928 8080 Fax: (84-4) 3928 9888

Địa chỉ chi nhánh Tp.HCM: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 08.3914 6888 Fax: 08.3914 7999.

Website : <http://www.bvsc.com.vn>

Ý kiến của tổ chức tư vấn về đợt thoái vốn:

Với tư cách là Tổ chức tư vấn cho đợt thoái vốn cổ phiếu Công ty cổ phần Giám định và Khử trừng FCC thuộc sở hữu của Công ty Lương thực Tiền Giang, Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt nhận thấy rằng khả năng thành công của đợt thoái vốn này ở mức độ tương đối cao, dựa trên mức giá khởi điểm đấu giá là **37.000** đồng/cổ phiếu. Việc thoái vốn này sẽ giúp cho Công ty Lương thực Tiền Giang cơ cấu lại nguồn vốn đầu tư.

3. Tổ chức kiểm toán:

Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Nam Việt (AASCN)

Trụ sở chính: 29 Hoàng Sa, P.Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: (84-8) 3910 3908 Fax: (84-8) 3910 880

4. Tổ chức thẩm định giá:

Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Nam Việt (AASCN)

Trụ sở chính: 29 Hoàng Sa, P.Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: (84-8) 3910 3908 Fax: (84-8) 3910 880

VIII. XÁC NHẬN CỦA TỔ CHỨC CÓ CỎ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Bản cáo bạch này đã được Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Tp.HCM xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Giám định và Khử trừng FCC cung cấp.

Công ty Cổ phần Giám định và Khử trừng FCC chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Giám định và Khử trừng FCC đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Nam Việt (AASCN). Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Công ty Lương thực Tiền Giang được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Giám định và Khử trừng FCC cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

IX. PHỤ LỤC

- ❖ Báo cáo thoái vốn.
- ❖ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2014;
- ❖ Quyết định số 2931/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 11/12/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc phê duyệt phương án thoái vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp của Tổng Công ty Lương thực miền Nam – Công ty TNHH MTV;
- ❖ Quyết định số 5457/QĐ/BNN-QLDN ngày 18/12/2014 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc bổ sung điều 1 quyết định số 2931/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 11/12/2013 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;
- ❖ Nghị quyết số 36/TCT-HĐTV của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Lương thực miền Nam – Công ty TNHH MTV về việc thực hiện thoái vốn đầu tư ra ngoài của Công ty Lương thực Tiền Giang;
- ❖ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và văn bản xác nhận số cổ phần được phép chuyển nhượng.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12. tháng 06 năm 2015

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THOẢI VỐN
CÔNG TY LƯƠNG THỰC TIỀN GIANG



Giám đốc

NGUYỄN QUỐC TRỰC

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT



Giám đốc Chi nhánh

VÕ HỮU TUẤN