

Số: 457/QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2013

CÔNG-VĂN ĐẾN

Số: 379/TTU

Ngày: 10-06-13

**QUYẾT ĐỊNH**

Phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 - TNHH MTV giai đoạn 2012 - 2015, tầm nhìn đến năm 2020

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Nghị định số 17/2008/NĐ-CP ngày 04/02/2008 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-TTg ngày 17/7/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án Tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2011 - 2015;

Tiếp thu ý kiến của các Bộ tại các văn bản số 10151/BKHĐT-PTDN ngày 04/12/2012 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, số 4114/BNV-TCBC ngày 09/11/2012 của Bộ Nội vụ, số 4148/LĐT BXH - LĐT L ngày 12/11/2012 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội, số 15625/BTC-TCĐN ngày 09/11/2012 của Bộ Tài chính;

Theo đề nghị của Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Bộ Xây dựng và Hội đồng thành viên Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 - TNHH MTV (FiCO),

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Phê duyệt Đề án "Tái cơ cấu Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 - TNHH MTV giai đoạn 2012-2015, tầm nhìn đến năm 2020" với các nội dung sau:

**I. MỤC TIÊU:**

Bảo đảm Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 - TNHH MTV (FiCO) có cơ cấu hợp lý, tập trung vào ngành nghề kinh doanh chính là sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; phát huy tốt các nguồn lực; nâng cao hiệu quả sản xuất

kinh doanh và năng lực cạnh tranh; đổi mới phương thức quản trị doanh nghiệp và quy chế quản lý theo các thông lệ quốc tế.

## II. NỘI DUNG:

### 1. Ngành, nghề kinh doanh:

#### a) Ngành, nghề kinh doanh chính:

- Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng, vật tư, nguyên liệu, nhiên liệu, phụ tùng và sản phẩm phục vụ ngành xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng;

- Khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản, đá xây dựng;

#### b) Ngành, nghề kinh doanh liên quan:

- Tư vấn Xây dựng (bao gồm tư vấn thiết kế, giám sát các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật; tư vấn đầu tư sản xuất nguyên liệu, vật liệu xây dựng; Đo đạc bản đồ);

- Đầu tư, kinh doanh nhà ở, văn phòng, dịch vụ bất động sản, vận tải, bến cảng, nhà xưởng, kho bãi;

- Nghiên cứu, ứng dụng, chuyển giao công nghệ sản xuất nguyên liệu, vật liệu xây dựng; Đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công nhân ngành xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng;

#### c) Các ngành, nghề kinh doanh khác được Bộ Xây dựng chấp thuận.

2. Vốn điều lệ: được xác định trong phương án cổ phần hóa do Bộ Xây dựng phê duyệt.

3. Phân loại, sắp xếp các doanh nghiệp hiện có trực thuộc FICO giai đoạn 2012 - 2015:

a) Công ty mẹ: thực hiện cổ phần hóa theo Văn bản số 283/TTg- ĐMDN ngày 05/3/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án sắp xếp doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Bộ Xây dựng.

#### b) Cơ cấu tổ chức Công ty mẹ, gồm:

- Các Phòng: Đầu tư Phát triển; Tài chính và Kế hoạch; Tổ chức Lao động Tiền lương; Văn phòng Tổng công ty;

- Các đơn vị hạch toán phụ thuộc: Công ty Cát Cam Ranh; Công ty Địa ốc FiCO; Xí nghiệp Đá Thống Nhất; Công ty Thương mại và Vật liệu xây dựng FiCO;

- Các Chi nhánh: Hà Nội, Đà Nẵng, Cần Thơ, Bình Phước, Đồng Nai, Bình Dương;

- Đơn vị sự nghiệp: Trường Trung cấp nghề Công nghiệp và Vật liệu Xây dựng FiCO.

c) Các doanh nghiệp FiCO nắm giữ trên 50% vốn điều lệ:

- Công ty cổ phần Xi măng FiCO - Tây Ninh;

- Công ty cổ phần Hóa An;

- Công ty cổ phần FiCO Công nghệ cao;

- Công ty cổ phần Khai thác và Chế biến vôi công nghiệp FiCO (doanh nghiệp thành lập mới trên cơ sở dự án đầu tư);

- Công ty cổ phần Khai thác và Chế biến khoáng sản FiCO (doanh nghiệp thành lập mới trên cơ sở dự án đầu tư);

d) Các doanh nghiệp FICO nắm giữ từ 36% vốn điều lệ trở lên, gồm:

- Công ty cổ phần bê tông FiCO - PanUnited;

- Công ty TNHH xây dựng FiCO- COREA;

- Công ty cổ phần khoáng sản FiCO - Bình Phước;

- Công ty cổ phần Phước Hòa - FiCO;

- Công ty TNHH Căn hộ Vườn phố Việt Nam.

e) Các doanh nghiệp FICO nắm giữ dưới 36% vốn điều lệ, gồm:

- Công ty cổ phần Gạch ngói Đồng Nai;

- Công ty cổ phần BT 20 Cửu Long.

4. Lộ trình thoái vốn đến năm 2015: Thoái vốn của Công ty mẹ tại các doanh nghiệp sau:

- Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Tân Định - FiCO;

- Công ty cổ phần Gạch men Thanh Thanh;

- Công ty cổ phần Vitaly;

- 11 khoản đầu tư tài chính (phụ lục kèm theo);

5. Thực hiện giải thể Công ty TNHH Tân Bách Việt;

6. Thực hiện phá sản Công ty cổ phần Havali - FiCO.

7. Tái cấu trúc quản trị doanh nghiệp, tập trung vào các nội dung sau:

a) Rà soát, sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện Điều lệ Tổ chức và hoạt động; hệ thống nội quy, quy chế, quy định quản lý nội bộ;

b) Hoàn thiện chiến lược phát triển giai đoạn 2012- 2015, tầm nhìn đến 2020; trong đó tập trung đầu tư chiều sâu, nghiên cứu, phát triển các loại vật liệu xây dựng ít tiêu hao nhiên liệu, thân thiện với môi trường; Sắp xếp, kiện toàn mô hình tổ chức, bộ máy quản lý, điều hành theo hướng tinh gọn, chuyên môn hóa; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực;

c) Áp dụng các nguyên tắc quản trị doanh nghiệp theo thông lệ quản trị doanh nghiệp quốc tế; tăng cường công tác kiểm soát nội bộ;

d) Đẩy mạnh nghiên cứu, ứng dụng khoa học công nghệ và thực hiện các giải pháp tăng năng suất lao động, giảm chi phí trong hoạt động sản xuất, kinh doanh;

đ) Tăng cường trách nhiệm, quyền hạn, kiểm tra và giám sát của FiCO đối với người đại diện phần vốn của FiCO tại các doanh nghiệp khác;

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

#### 1. Ban Đới mới và Phát triển doanh nghiệp:

a) Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc và giám sát việc thực hiện Quyết định này; định kỳ hàng quý báo cáo Bộ trưởng và các cơ quan liên quan; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời đề xuất xử lý những vướng mắc phát sinh.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định đề trình Bộ phê duyệt sửa đổi, bổ sung Điều lệ Tổ chức và hoạt động của FiCO;

c) Hướng dẫn, phối hợp với FiCO lập phương án, lộ trình thoái vốn đối với các khoản đầu tư được nêu tại Khoản 4 Phần II Điều này;

## 2. Vụ Kế hoạch Tài chính:

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định để trình Bộ phê duyệt Chiến lược phát triển giai đoạn 2012-2015, tầm nhìn đến 2020;

## 3. Vụ Tổ chức cán bộ:

a) Hướng dẫn FiCO xây dựng Xây dựng Quy chế hoạt động của Người đại diện theo ủy quyền đối với phần vốn nhà nước của FiCO đầu tư vào doanh nghiệp khác;

b) Phối hợp với Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp, Vụ Kế hoạch Tài chính thực hiện Khoản 1, 2 Phần III Điều này.

## 4. Hội đồng thành viên Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 - TNHH MTV:

a) Sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện Điều lệ Tổ chức và hoạt động; Xây dựng Chiến lược phát triển giai đoạn 2012 - 2015, tầm nhìn đến năm 2020, trình Bộ trưởng xem xét, phê duyệt;

b) Xây dựng phương án tổ chức lại sản xuất kinh doanh, phương án tái cơ cấu các doanh nghiệp thành viên phù hợp với nội dung Đề án này để thực hiện chuyên môn hóa, phân công, hợp tác, không dàn trải, phân tán nguồn lực và tránh cạnh tranh nội bộ;

c) Xây dựng phương án thành lập mới Công ty con, trình Bộ xem xét, phê duyệt từng trường hợp cụ thể;

d) Xây dựng Quy chế hoạt động của Người đại diện theo ủy quyền đối với phần vốn nhà nước của FiCO đầu tư vào doanh nghiệp khác;

đ) Xây dựng phương án và lộ trình cụ thể để hết năm 2015 hoàn thành thoái vốn đã đầu tư vào các doanh nghiệp nêu ở Khoản 4 Phần II Điều này, trình Bộ xem xét, phê duyệt;

e) Tập trung thực hiện tái cơ cấu quản trị doanh nghiệp theo các nội dung nêu ở Khoản 7 Phần II Điều này.

Xây dựng, triển khai thực hiện các quy chế, quy định về giám sát, kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật, thực hiện mục tiêu, chiến lược, kế hoạch và nhiệm vụ được giao, đánh giá hiệu quả hoạt động của các công ty con theo quy định.

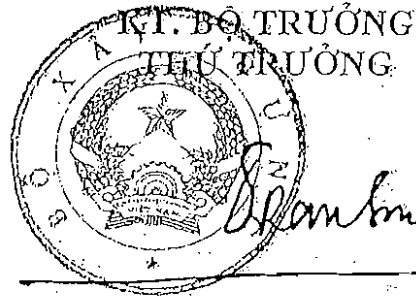
f) Định kỳ hàng quý báo cáo Bộ Xây dựng kết quả thực hiện đề án này; Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc, báo cáo kịp thời để được xem xét điều chỉnh, bổ sung.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Bộ Xây dựng, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch Tài chính, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Hội đồng thành viên Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1- TNHH MTV chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính,  
Nội vụ, Lao động Thương binh và Xã hội;
- Bộ trưởng Trịnh Đình Dũng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh (để phối hợp);
- Tổng công ty VLXD số 1 - TNHH MTV;
- Vụ KHTC, TCCB;
- Lưu VT, ĐMDN (N20). *luy*



Trần Văn Sơn

## PHỤ LỤC

### DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ THOẠI VỐN

(Kèm theo Quyết định số 457/QĐ-BXD ngày 06/5/2013 của Bộ Xây dựng)

1. Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng FiCO;
2. Công ty cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Sài Gòn Secoin;
3. Công ty cổ phần Sứ Thiên Thanh;
4. Công ty cổ phần Khoáng sản và Tư vấn đầu tư FiCO;
5. Công ty cổ phần Bao bì và Khoáng sản số 1;
6. Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Cotec;
7. Công ty chứng khoán Sen Vàng;
8. Ngân hàng TMCP Phát triển nhà TPHCM;
9. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai;
10. Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng tổng hợp;
11. Công ty cổ phần Beton ly tâm Thủ Đức;



Số: 528/QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh Đề án tái cơ cấu Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 - TNHH MTV giai đoạn 2012 - 2015, tầm nhìn đến năm 2020**

CÔNG VĂN BẢN

Số: K.05/TC

Ngày: 18-05-15

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-TTg ngày 17/7/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án Tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2011 - 2015;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-BXD ngày 06/5/2013 của Bộ Xây dựng về phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 - TNHH MTV giai đoạn 2012 - 2015, tầm nhìn đến năm 2020;

Xét đề nghị của Hội đồng thành viên Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 - TNHH MTV (FICO) tại Văn bản số 113/Fico-HĐTV ngày 18/11/2014 về việc phê duyệt điều chỉnh Đề án tái cơ cấu; các Văn bản giải trình bổ sung số: 230/Fico-HĐTV ngày 31/12/2014, số 35/FICO-HĐTV ngày 06/3/2015;

Theo đề nghị của Vụ trưởng các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Kế hoạch Tài chính,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Đề án Tái cơ cấu Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 - TNHH MTV giai đoạn 2012-2015, tầm nhìn đến năm 2020 được phê duyệt tại Quyết định số 457/QĐ-BXD ngày 06/5/2013 của Bộ Xây dựng với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh tiết c, d, e, điểm 3, mục II Điều 1. Phân loại, sắp xếp các doanh nghiệp hiện có trực thuộc FICO giai đoạn 2012 - 2015:

c) Các doanh nghiệp FICO nắm giữ trên 50% vốn điều lệ (02 đơn vị):

- Công ty cổ phần Xi măng Tây Ninh.

- Công ty cổ phần Phước Hòa FICO.



d) Các doanh nghiệp FICO nắm giữ từ 36% đến 50% vốn điều lệ, gồm (06 đơn vị):

- Công ty TNHH Xây dựng FICO-COREA.
- Công ty cổ phần Gạch men Thanh Thanh.
- Công ty cổ phần Vitaly.
- Công ty cổ phần Bê tông FICO PAN-UNITED.
- Công ty cổ phần FICO Công nghệ cao.
- Công ty cổ phần Hóa An.

e) Các doanh nghiệp FICO nắm giữ dưới 36% vốn điều lệ, gồm (03 đơn vị):

- Công ty cổ phần Gạch ngói Đồng Nai.
- Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Phước FICO.
- Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng Tân Định.

2. Điều chỉnh điểm 4, mục II Điều 1: Lộ trình thoái vốn đến năm 2015: thoái vốn của Công ty mẹ tại các doanh nghiệp sau:

- Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh VLXD FICO (BMT).
- Công ty TNHH Căn hộ Vườn phố Việt Nam.
- Công ty cổ phần Khoáng sản và Tư vấn đầu tư FICO.
- Công ty cổ phần Sứ Thiên Thanh.
- Công ty cổ phần Đầu tư – Công nghiệp Sài Gòn (SECOIN).
- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng COTEC (COTECIN).
- Công ty cổ phần Khoáng sản và Bao bì số 1.
- Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Tổng hợp (NAGECO).
- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai.
- Công ty cổ phần BT20 – Cửu Long.
- Công ty cổ phần Bê Tông ly tâm Thủ Đức – Long An.
- Ngân hàng TMCP Phát triển nhà thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty cổ phần Chứng khoán Sen Vàng.

3. Bổ sung Điểm 8, Mục II, Điều 1: Định hướng giai đoạn từ năm 2016 đến năm 2020: FICO tiếp tục hoàn thiện mô hình tổ chức theo hướng Công ty mẹ - công ty cổ phần, đóng vai trò là nhà quản lý chiến lược, đầu tư và quản lý vốn đầu tư vào các công ty con chuyên ngành thuộc các lĩnh vực: sản xuất, kinh doanh xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng; khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản, đá xây dựng, trên cơ sở tổ chức lại các công ty con, công ty liên kết, lấy các công ty con làm nòng cốt.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 457/QĐ-BXD ngày 06/3/2013 của Bộ Xây dựng phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tổng công ty Vật liệu Xây dựng số 1- TNHH MTV giai đoạn 2012 - 2015, tầm nhìn đến năm 2020 không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Vụ trưởng các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Kế hoạch Tài chính, Tổ chức cán bộ, Chánh Văn phòng Bộ, Hội đồng thành viên Tổng công ty Vật liệu Xây dựng số 1- TNHH MTV chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Qh*

Nơi nhận:

- Ban Chỉ đạo Đổi mới và PTĐN;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Lao động Thương binh và Xã hội;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Tổng công ty VLXD số 1;
- Vụ KHIC, TCCB;
- Lưu VT, QLDN (H2b).

KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG



Bùi Phạm Khánh

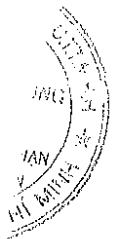
BẢN SAO

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC  
CHÁNH VĂN PHÒNG



*au*

*Trình Bửu Tuấn*



*a. Phan Cao*  
*a. Phan*  
*TCT* **BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 828 /BXD-QLDN

V/v thoái vốn của TCT FICO tại Công ty cổ phần Gạch ngói Đồng Nai

Hà Nội, ngày 09 tháng 5 năm 2016

**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 313/TCT  
Ngày: 18/5/2016

Kính gửi: Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1 (FICO)

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số: 35/FiCO- HĐTV ngày 15/03/2016 và Văn bản bổ sung số 47/FiCO-HĐTV ngày 5/4/2016 của Tổng công ty FICO về việc xin phê duyệt chủ trương thoái vốn tại Công ty cổ phần Gạch ngói Đồng Nai. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương đề Tổng công ty FICO thoái toàn bộ vốn (20,46% vốn điều lệ) đã đầu tư tại Công ty cổ phần Gạch ngói Đồng Nai.
2. Giao Hội đồng thành viên Tổng công ty FICO theo thẩm quyền thực hiện phê duyệt phương án thoái vốn theo phương thức đấu giá công khai, đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành; mức giá khởi điểm không thấp hơn giá trị sổ sách kế toán, giá trị xác định khi cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty FICO và kết quả thẩm định giá của đơn vị tư vấn có chức năng.
3. Yêu cầu Tổng công ty FICO thu hồi đầy đủ các khoản công nợ tại Công ty cổ phần Gạch ngói Đồng Nai trước khi thoái vốn; thực hiện thoái vốn theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật hiện hành.

Bộ Xây dựng thông báo để Tổng công ty FICO biết, thực hiện và báo cáo về Bộ Xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Vụ KHTC, TCCB;
- Lưu VT, QLĐN (để b/c).

**Chứng thực bản sao**  
**Chứng với bản chính**

Số chứng thực: 01.7.6.1.0 Quyển số: SCT/BS  
Ngày: 21-05-2016  
Công chứng viên: .....

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Phạm Khánh**



*Mã Đức Cường*