

BAN TỔ CHỨC BÁN ĐÁU GIÁ CỔ PHẦN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TIỀM NĂNG NÊN THAM KHẢO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ QUY CHẾ BÁN ĐÁU GIÁ TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐÁU GIÁ. VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHẦN NÀY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ CỦA CÔNG TY

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐÁU GIÁ CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN
NHÀ NƯỚC**

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q.
Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3824 0703

Fax: (024) 6278 0136

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT
KHẨU CẦN THƠ**

Địa chỉ: 152-154 Trần Hưng Đạo, An Nghiệp, Ninh Kiều,
TP.Cần Thơ

Điện thoại: (0292) 3832059

Fax: (0292) 3832060

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Ben Thanh Tower, 136-138 Lê Thị
Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí
Minh

Điện thoại: (028) 062908686

Fax: (028) 62910607

TP.HCM, tháng 11 năm 2017

**THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**

1. Thông tin về tổ chức phát hành

- Tên công ty : **Công ty Cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ**
- Địa chỉ : 152-154 Trần Hưng Đạo, Phường An Nghiệp, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ
- Vốn điều lệ hiện tại : 110.000.000.000 đồng
- Tổng số cổ phần : 11.000.000 cổ phần
- Mệnh giá : 10.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh :
 - Xuất khẩu: Nông sản, lương thực, thực phẩm, xây xát gạo, tấm, cám;
 - Nhập khẩu: Phân bón, hoá chất, nguyên liệu, máy móc, thiết bị phụ tùng nông nghiệp.
 - Kinh doanh: Vật tư máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất nông nghiệp, chuyên chở lương thực;
 - Sản xuất bao bì carton, giấy xeo, in lụa.

2. Thông tin về đợt chào bán

- Tổ chức chào bán cổ phần : **Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước**
- Tên cổ phần chào bán : **Cổ phần Công ty Cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ**
- Loại cổ phần chào bán : **Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng**
- Tổng số lượng chào bán : **10.814.450 cổ phần (chiếm tỷ lệ 98,31% vốn điều lệ)**
- Phương thức chào bán : **Bán đấu giá công khai trọn lô**
- Chuyển quyền sở hữu : **Chuyển nhượng trực tiếp tại Tổ chức phát hành**

3. **Tổ chức Tư vấn bán đầu giá**



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Ben Thanh Tower, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm,
Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 62908686 Fax: (028) 62910607

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

MỤC LỤC

I.	CĂN CỨ PHÁP LÝ	5
II.	CÁC NHÂN TỐ RỦI RO.....	6
1.	Rủi ro về kinh tế.....	6
2.	Rủi ro về luật pháp.....	7
3.	Rủi ro cạnh tranh.....	8
4.	Rủi ro của đợt chào bán	8
5.	Rủi ro khác.....	8
III.	CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	9
1.	Tổ chức phát hành.....	9
2.	Tổ chức tư vấn bán đấu giá.....	9
IV.	CÁC KHÁI NIỆM	9
V.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY	10
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	10
2.	Cơ cấu tổ chức của Công ty	14
3.	Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty	15
4.	Hoạt động kinh doanh.....	18
5.	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất	21
6.	Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành	22
7.	Chính sách đối với người lao động	23
8.	Chính sách cổ tức.....	24
9.	Tình hình tài chính.....	24
10.	Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, kế toán trưởng, Ban kiểm soát.....	27
11.	Tài sản.....	28
12.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan đến Công ty:	29
VI.	THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN	30
1.	Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được đấu giá	30
2.	Mục đích của việc chào bán.....	31
3.	Địa điểm công bố thông tin.....	31
4.	Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan.....	31
5.	Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá	32
6.	Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá.....	32

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

7.	Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần.....	33
VII.	THAY LỜI KẾT.....	34

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1:	Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty.....	21
Bảng 2:	Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước.....	25
Bảng 3:	Các khoản phải thu của Công ty qua các năm.....	26
Bảng 4:	Các khoản phải trả của Công ty qua các năm.....	26
Bảng 5:	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu năm 2014 – 2016 và 6 tháng đầu năm 2017.....	27
Bảng 6:	Danh sách thành viên HĐQT của Công ty.....	27
Bảng 7:	Danh sách Ban Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty.....	28
Bảng 8:	Danh sách Ban kiểm soát của Công ty.....	28
Bảng 9:	Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 31/12/2016 của Công ty.....	28

DANH MỤC BIỂU ĐỒ, SƠ ĐỒ

Biểu đồ 1:	Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty tại ngày 31/12/2016.....	12
Biểu đồ 2:	Cơ cấu tổ chức của Công ty và các đơn vị trực thuộc.....	15
Biểu đồ 3:	Sơ đồ bộ máy tổ chức của Công ty.....	17

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Nghị định số 96/2015/NĐ-CP ngày 19/10/2015 của Chính phủ về hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước;
- Thông tư 242/2009/TT-BTC ngày 30/12/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Quy chế quản lý tài chính của công ty nhà nước và quản lý vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác;
- Quyết định số 06/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 11/04/2014 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) về việc Ban hành Quy chế bán cổ phần của SCIC tại doanh nghiệp.
- Quyết định số 55/2009/QĐ-TTg ngày 15/04/2009 của Thủ tướng Chính phủ về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam;
- Quyết định số 408/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm xuất khẩu Cần Thơ;
- Hợp đồng tư vấn giữa Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) và Công ty Chứng khoán FPT số 160 – 2017/TVTC/FPTS-HCM&SCIC ký ngày 08/08/2017 về việc tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

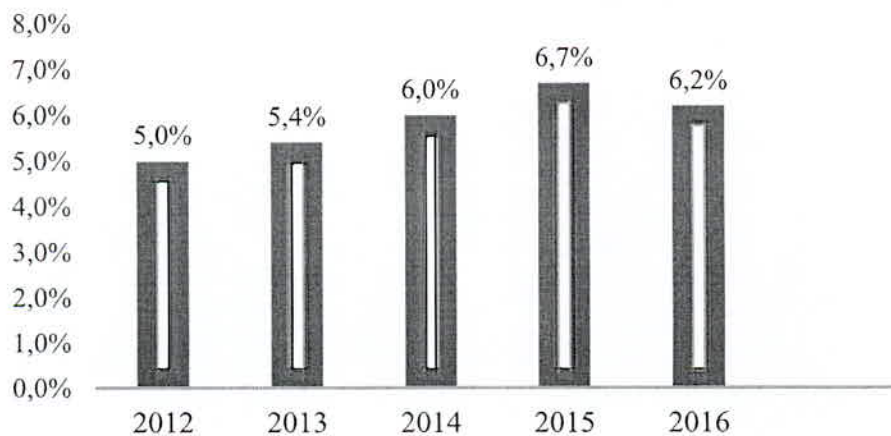
1. Rủi ro về kinh tế

Rủi ro về biến động của các biến số kinh tế vĩ mô như tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá, chính sách của Chính phủ... có ảnh hưởng trực tiếp hoặc gián tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nói chung và của Công ty Cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ nói riêng. Do đó, việc phân tích các yếu tố vĩ mô sẽ giúp xem xét, đánh giá mức độ rủi ro của các nhân tố này đến tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, từ đó đưa ra các biện pháp khắc phục, hạn chế mức độ ảnh hưởng tới tình hình hoạt động của doanh nghiệp hay dự đoán triển vọng của doanh nghiệp trong tương lai.

1.1 Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế

Trong những năm gần đây, tốc độ tăng trưởng kinh tế Việt Nam duy trì ở mức khá cao so với các nước trong khu vực và thế giới. Tổng sản phẩm trong nước (GDP) năm 2016 ước tính tăng 6,21% so với năm 2015. Mặc dù, tốc độ tăng trưởng GDP trong năm 2016 thấp hơn tốc độ tăng trưởng GDP năm 2015 và không hoàn thành mục tiêu tăng trưởng GDP 6,70% đề ra - trong bối cảnh kinh tế thế giới không thuận lợi, giá cả thương mại hàng hóa toàn cầu giảm, tình hình trong nước gặp nhiều khó khăn do diễn biến thời tiết khó lường, thì kết quả trên cũng là điều đáng ghi nhận. Trong đó, khu vực nông nghiệp chỉ tăng 0,72% đóng góp 0,09 điểm phần trăm vào tốc độ tăng trưởng GDP.

TỐC ĐỘ TĂNG TRƯỞNG GDP



Nguồn: Tổng cục thống kê Việt Nam

Bước sang năm 2017, Quốc hội tiếp tục đề ra mục tiêu tăng trưởng GDP đạt 6,7%, thể hiện quyết tâm của chính phủ trong việc xây dựng nền kinh tế vững mạnh, tạo đà phát triển nâng tầm các doanh nghiệp Việt Nam. Tuy nhiên, theo số liệu Tổng cục thống kê, GDP 6 tháng đầu năm 2017 ước tính tăng 5,73% so với cùng kỳ năm trước, trong đó quý I tăng 5,15%, quý II đã khởi sắc hơn với tốc độ tăng 6,17%, nên khả năng hoàn thành mục tiêu chính phủ đề ra là tương đối khó khăn. Về tình hình nông nghiệp đã có những chuyển biến tích cực với mức tăng trưởng khá, đạt 2,01% so với mức giảm 0,78% cùng kỳ năm trước.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ

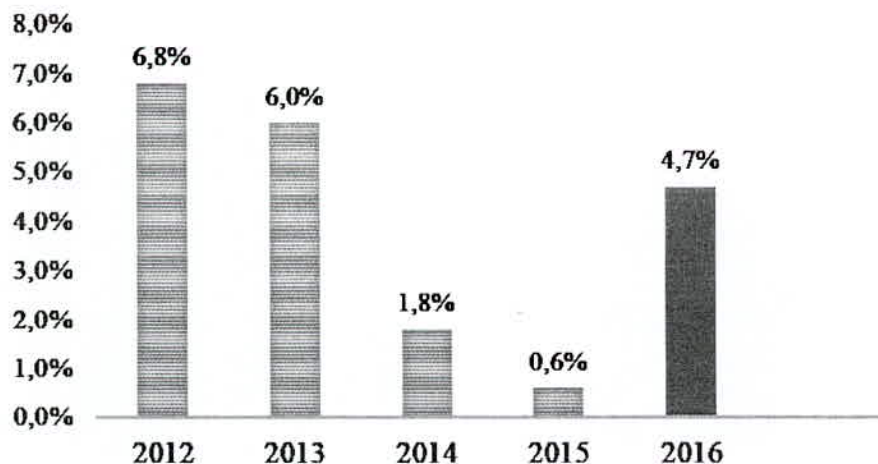
(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

1.2 Rủi ro lạm phát

Nền kinh tế Việt Nam luôn gặp khó khăn trong vấn đề phải lựa chọn lạm phát mục tiêu và tốc độ tăng trưởng kinh tế. Chỉ số CPI tháng 12/2016 tăng 4,17% so với tháng 12/2015, bình quân mỗi tháng tăng 0,4%. CPI bình quân năm 2016 tăng 2,66% so với bình quân năm 2015. Trong đó, chỉ số giá hàng hóa của nhóm lương thực tháng 12/2016 tăng 2,57% so với cùng kỳ năm 2015.

Diễn biến chỉ số giá tiêu dùng bình quân 6 tháng đầu năm tăng 4,15% so với cùng kỳ năm 2016; chỉ số CPI tháng 6 tăng 0,20% so với tháng 12/2016 và tăng 2,54% so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh những yếu tố góp phần làm tăng CPI 6 tháng đầu năm, có một số yếu tố góp phần kiềm hãm CPI như: (i) Giá chỉ số nhóm thực phẩm giảm 1,74%, (ii) Giá thịt lợn giảm mạnh do nguồn cung dồi dào và hạn chế nhập khẩu từ Trung Quốc, (iii) Chính sách của nhà nước trong việc kiềm chế lạm phát, đạt lạm phát mục tiêu dưới 5%.

TỶ LỆ LẠM PHÁT QUA CÁC NĂM



Nguồn: Tổng cục thống kê Việt Nam

1.3 Rủi ro lãi suất

Trong sản xuất kinh doanh, các doanh nghiệp luôn cần nguồn vốn vay từ các tổ chức tín dụng để tài trợ cho việc đầu tư, xây dựng dự án cũng như nhu cầu vốn lưu động phục vụ cho sản xuất kinh doanh hàng ngày. Vì vậy, biến động lãi suất ảnh hưởng rất lớn đến chi phí sản xuất và tình hình tài chính của các doanh nghiệp.

Theo đánh giá của Ngân hàng nhà nước Việt Nam, mặt bằng lãi suất 6 tháng đầu năm có dấu hiệu ổn định. Hiện nay, lãi suất cho vay phổ biến khoảng 6-9%/năm đối với ngắn hạn và 9-11%/năm đối với trung và dài hạn. Hiện nay, Công ty không vay nợ nên ít gánh chịu rủi ro về lãi suất.

2. Rủi ro về luật pháp

Hiện tại hoạt động của Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm xuất khẩu Cần Thơ chịu ảnh hưởng của các văn bản luật về công ty cổ phần, chứng khoán và thị trường chứng khoán, bao gồm cả Luật doanh nghiệp và Luật chứng khoán, các văn bản dưới luật và các Luật khác liên quan đến ngành nghề hoạt động kinh doanh của Công ty.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

Trước đây, hệ thống pháp luật Việt Nam còn thiếu tính ổn định và không nhất quán, các văn bản hướng dẫn thi hành không đầy đủ, thiếu tính cập nhật. Do vậy, dẫn đến việc gây khó khăn trong việc áp dụng vào thực tế, tính thực thi đôi khi không cao và cản trở quá trình hoạch định chính sách lâu dài của công ty. Bên cạnh đó, khi trở thành thành viên của WTO và tham gia ký kết nhiều hiệp định thương mại tự do (FTA)... điều đó buộc Việt Nam phải tuân thủ theo luật chung và chấp nhận thay đổi về chính sách thuế xuất nhập khẩu theo những cam kết mà Việt Nam đã ký.

Hiện nay, hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật đã và đang ngày càng hoàn thiện, thay đổi phù hợp với xu hướng phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Tuy nhiên, hệ thống pháp luật phải không ngừng tiếp tục điều chỉnh, bổ sung, ngày càng hoàn thiện. Hiểu được điều đó, Công ty đã không ngừng cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, lên kế hoạch kinh doanh phù hợp với định hướng phát triển của đất nước.

3. Rủi ro cạnh tranh

Rủi ro cạnh tranh của công ty đến chủ yếu từ hoạt động xuất khẩu ra thị trường thế giới. Tình hình xuất khẩu gạo Việt Nam bị cạnh tranh gay gắt từ các nước xuất khẩu gạo lớn trên thế giới như Thái Lan, Ấn Độ và các nước mới tham gia vào xuất khẩu gạo như Campuchia và Myanmar. Đồng thời, các nước nhập khẩu gạo truyền thống của Việt Nam cũng đang hạn chế nhập khẩu gạo, giá trị xuất khẩu gạo giảm tại các thị trường Philippine (65%), Malaysia (48%), Hoa Kỳ (33%), Singapore (30,7%), Indonesia (22%), Bờ biển Ngà (21,5%) và Hồng Kông (19%). Bên cạnh đó, chất lượng gạo xuất khẩu của Việt Nam thấp hơn các nước như Campuchia, Ấn độ, Thái Lan ... điều này góp phần làm giảm giá trị xuất khẩu gạo trong nước.

Hiện nay, chính phủ đang đề ra những chính sách để đẩy mạnh xuất khẩu, giảm lãi suất cho vay đối với ngành nông nghiệp để tăng cường khả năng cạnh tranh của các doanh nghiệp trong nước.

4. Rủi ro của đợt chào bán

Thị trường chứng khoán Việt Nam từ đầu năm 2016 đã ghi nhận những đợt tăng điểm tương đối mạnh. Nguyên nhân chính bắt nguồn từ nền tảng kinh tế vĩ mô ổn định, thị trường chứng khoán thế giới tích cực, giá dầu dần hồi phục và mặt bằng lãi suất ổn định.

Đợt chào bán cổ phần của Công ty sẽ phụ thuộc nhiều vào diễn biến tình hình thị trường chứng khoán tại thời điểm chính thức đấu giá, tâm lý của nhà đầu tư, cũng như các yếu tố khác tác động đến tính hấp dẫn của cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm xuất khẩu Cần Thơ. Vì vậy, rủi ro không bán được số cổ phần dự định chào bán là có thể xảy ra.

5. Rủi ro khác

Bên cạnh những rủi ro đã nêu trên, còn có các yếu tố rủi ro khác do hiện tượng thiên nhiên khách quan, mang tính bất khả kháng như thiên tai (bão, lũ lụt, hạn hán, bệnh dịch...), động đất, chiến tranh ... Những rủi ro này nếu xảy ra sẽ gây không ít khó khăn và ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

III. CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức phát hành

Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ

Địa chỉ: 152-154 Trần Hưng Đạo, Phường An Nghiệp, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ

Điện thoại: (0292) 3.835.543 Fax: (0292) 3.832.060

Chúng tôi xác nhận rằng SCIC là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

2. Tổ chức tư vấn bán đấu giá

Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Ben Thanh Tower, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 6290 8686 Fax: (028) 6291 0607

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ tham gia lập và công bố trên cơ sở Hợp đồng số 160 – 2017/TVTC/FPTS-HCM&SCIC ký ngày 08/08/2017 giữa Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty Cổ phần chứng khoán FPT. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

IV. CÁC KHÁI NIỆM

- | | |
|----------|--|
| - BKS | Ban kiểm soát |
| - BCKT | Báo cáo kiểm toán |
| - BCTC | Báo cáo tài chính |
| - CBTT | Công bố thông tin |
| - CNĐKKD | Chứng nhận đăng ký kinh doanh |
| - CTCP | Công ty cổ phần |
| - CBCNV | Cán bộ công nhân viên |
| - ĐHĐCĐ | Đại hội đồng cổ đông |
| - GDP | Gross Domestic Product – Tổng sản phẩm nội địa |

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

-
- | | |
|-----------|--|
| - HĐQT | Hội đồng quản trị |
| - Công ty | Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ |
| - TMCP | Thương mại cổ phần |
| - TSCĐ | Tài sản cố định |
| - UBND | Ủy ban Nhân dân |
| - SCIC | Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà Nước |
| - FPTS | Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT |

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Quá trình hình thành và phát triển

- Tiền thân của Công ty Cổ Phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ là Công ty hợp doanh sản xuất chế biến hàng xuất nhập khẩu. Hậu Giang (năm 1980) đến ngày 05/06/1983, chuyển thành Doanh nghiệp Nhà nước với tên gọi Công ty sản xuất chế biến hàng xuất nhập khẩu.
- Ngày 04/06/1986, Công ty được đổi tên thành Công ty Nông sản Thực phẩm xuất khẩu Hậu Giang. Khi chia tách Tỉnh lại được đổi thành Công ty Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ vào ngày 28/11/1992. Khi Cần Thơ trở thành Thành Phố trực thuộc Trung Ương, Công ty lại được đổi tên thành Công ty Nông sản Thực phẩm xuất khẩu Thành phố Cần Thơ từ ngày 12/01/2004. Từ khi thành lập, Công ty có: 04 Phòng nghiệp vụ; 02 ban chuyên môn; 15 trạm và cửa hàng trực thuộc.
- Năm 1988, liên doanh với nước ngoài thành lập các xí nghiệp liên doanh gồm có: Xí nghiệp Da Meko, Xí nghiệp Chế biến Thức ăn gia súc Meko, Xí nghiệp may mặc Meko, Xí nghiệp Lông vũ Meko, Xí nghiệp Gia cầm Meko, Xí nghiệp Thủ công mỹ nghệ Meko, Xí nghiệp Liên doanh Thuốc lá Vinasa.
- Năm 1997 sáp nhập: Xí nghiệp Chế biến Nông sản Thực phẩm Cần Thơ, Xí nghiệp thuộc da Tây Đô vào công ty nông sản thực phẩm xuất khẩu Cần Thơ.
- Năm 1998: là thành viên trong Liên doanh Dầu khí Mêkong, Mêkong Gas.
- Ngày 01/10/1998, Công ty tham gia góp vốn hình thành Công ty Liên doanh Giày da Tây Đô Tháng 02/2004 sáp nhập: Xí nghiệp May Meko, Xí nghiệp Thức ăn gia súc Meko vào Công ty NSTPXX Cần Thơ.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**


(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

-
- Hiện nay mạng lưới Công ty gồm có: Xí nghiệp sản xuất kinh doanh bao bì carton, Xí nghiệp chế biến gạo xuất khẩu Thới Thạnh, Cụm Kho Trà Nóc.
 - Cơ cấu tổ chức bộ máy của công ty theo mô hình trực tuyến – chức năng có 03 Phòng nghiệp vụ: Phòng hành chính; Phòng kế toán; phòng kinh doanh và các xí nghiệp, nhà máy trực thuộc.
 - Đến ngày 20/07/2010, Công ty chính thức chuyển thành “Công ty Cổ phần Nông sản Thực phẩm Xuất khẩu Cần Thơ” theo Quyết định số 3355/QĐ-UBND ban hành ngày 28/12/2008 của UBND TP. Cần Thơ.
 - Công ty Cổ phần Nông sản Thực phẩm Xuất khẩu Cần Thơ là một trong các đơn vị xuất khẩu có uy tín của TP. Cần Thơ, kim ngạch xuất khẩu đạt từ 10.000.000 đến 20.000.000 USD/năm, trong đó gạo là mặt hàng chủ lực, trực tiếp và ủy thác xuất khẩu: từ 40.000 đến 50.000 tấn/năm.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

1.2. Giới thiệu về Công ty

Tổ chức phát hành	CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ
Tên viết tắt	MEKONIMEX/NS
Trụ sở chính	152-154 Trần Hưng Đạo, Phường An Nghiệp, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ
Điện thoại	(0292) 3.832.059
Fax	(0292) 3.832.060
Vốn điều lệ	110.000.000.000 đồng
Logo	

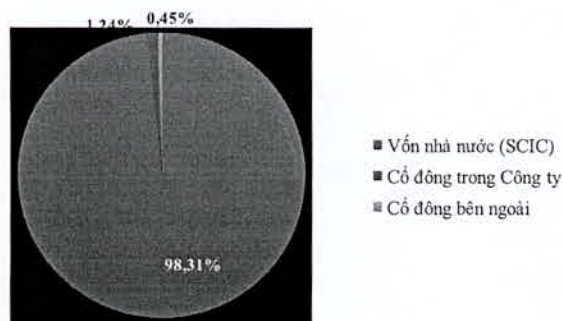
Ngành, nghề kinh doanh:

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800155188 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp, thay đổi lần thứ 2 ngày 05/07/2016, Công ty Cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ kinh doanh các ngành nghề sau:

- ✓ Xây xát và sản xuất bột thô;
- ✓ Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ thịt;
- ✓ Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa;
- ✓ Và một số ngành nghề liên quan khác.

1.3. Cơ cấu vốn cổ phần

Biểu đồ 1: Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty tại ngày 31/12/2016



DVT: 1.000 đồng

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

STT	Danh mục	Số cổ phần nắm giữ	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ phần Nhà nước (SCIC)	10.814.450	108.144.500.000	98,31%
2	Cổ đông trong Công ty	136.400	1.364.000.000	1,24%
3	Cổ đông bên ngoài	49.150	491.500.000	0,45%
TỔNG CỘNG		11.000.000	110.000.000.000	100%

Nguồn: CTCP Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ

1.4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công ty đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà Nước SCIC	10.814.450CP	98,31%
Tổng cộng		10.814.450 CP	98,31%

1.5. Danh sách công ty mẹ và những công ty con của tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

✓ **Danh sách những công ty con của Công ty:**

- Công ty LDTNHH Sản xuất Giày da XK Tây Đô: tại thời điểm 31/12/2016, giá trị đầu tư vào công ty con là 3.902.544.457 đồng. Tuy nhiên, do tình hình tài chính của Công ty con đến ngày 31/12/2016 đã bị âm vốn, mất khả năng thanh toán và đã tạm ngưng hoạt động sản xuất kinh doanh, nên khoản đầu tư này đã được trích lập dự phòng 100%.

✓ **Danh sách những công ty mà tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:**

- Công ty Cổ phần may MeKo: Tại thời điểm 31/12/2016, giá trị đầu tư vào công ty liên kết là 4.838.100.000 đồng. Trong thời gian quý 3 năm 2017, Công ty đang tiến hành thoái toàn bộ phần vốn đầu tư tại Công ty cổ phần may Meko dưới hình thức đầu giá và thỏa thuận với mức giá khởi điểm là 57.000 đồng/cổ phần.
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Bao Bì Nam Hưng Phát: Tại thời điểm 31/12/2016, giá trị đầu tư vào công ty liên kết là 1.500.000.000 đồng.
- Công ty Cổ phần Da Tây Đô: Tại thời điểm 31/12/2016, giá trị đầu tư vào Công ty Cổ phần Da Tây Đô là 1.600.000.000 đồng.
- **Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức chào bán:**
- Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC): tại thời điểm 31/12/2016, SCIC sở hữu 10.814.450 cổ phần, chiếm 98,31% vốn cổ phần.

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Hiện nay Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 26/11/2014. Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Công ty là Điều lệ tổ chức và hoạt động.

Trụ sở chính:

- Địa chỉ: 152-154 Trần Hưng Đạo, P. An Nghiệp, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Điện thoại: (0292) 3.832.059 Fax: (0292) 3.832.060

Các đơn vị trực thuộc:

Xí nghiệp sản xuất kinh doanh bao bì

- Địa chỉ: Lô số 8, KCN Trà Nóc I, P. Trà Nóc, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ

Nhà máy chế biến gạo xuất khẩu Thới Thạnh

- Địa chỉ: ấp Thới Khánh A, xã Tân Thạnh, H. Thới Lai, TP. Cần Thơ

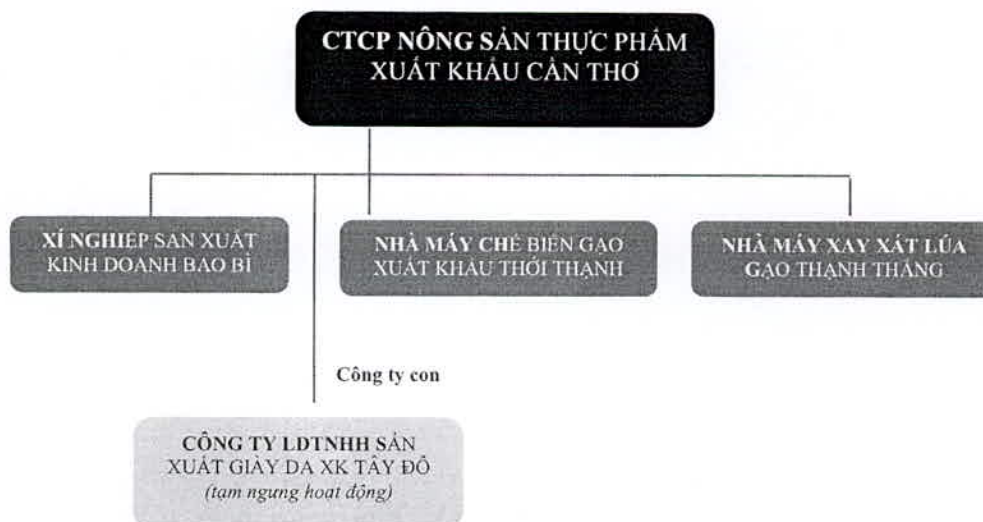
Nhà máy xay xát lúa gạo Thạnh Thắng

- Địa chỉ: ấp Thới Quan, xã Trường Thắng, H. Thới Lai, TP. Cần Thơ

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

Biểu đồ 2: Cơ cấu tổ chức của Công ty và các đơn vị trực thuộc



3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định.

Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định mức cổ tức hàng năm của từng loại cổ phần;

Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;

Xem xét và xử lý các vi phạm của HĐQT và BKS gây thiệt hại cho Công ty cả cổ đông của công ty;

Quyết định tổ chức lại và giải thể công ty;

Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty; thông qua báo cáo tài chính hàng năm, các báo cáo của Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị, quyết định bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong sổ kế toán Công ty;

Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ trừ trường hợp điều chỉnh vốn điều lệ do bán thêm cổ phần mới trong phạm vi số lượng cổ phần được quyền chào bán quy định tại Điều lệ;

Quyết định mua lại hơn 10% tổng số cổ phần đã bán mỗi loại;

Các quyền hạn và nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

- Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị (HĐQT) là cơ quan quản trị của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ.

- Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát (BKS) do ĐHCĐ bầu ra. Vai trò của Ban kiểm soát là đảm bảo các quyền lợi của cổ đông và giám sát các hoạt động của Công ty.

- Ban Giám Đốc:

Là bộ máy điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty. Thành phần Ban điều hành gồm có: Giám đốc và Kế toán trưởng.

- Phòng Hành chính:

Là phòng tham mưu về công tác tổ chức cán bộ, lao động tiền lương. Căn cứ nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty phối hợp với các phòng nghiệp vụ lập phương án trình HĐQT- Ban giám đốc Công ty phê duyệt;

Tham mưu đề xuất với HĐQT – Ban giám đốc Công ty về công tác thanh tra, kiểm tra, thi đua khen thưởng, kỷ luật, thi tay nghề, nâng bậc lương cho Cán bộ công nhân viên, công tác an toàn vệ sinh lao động, phòng chống lũ bão, cháy nổ, giảm nhẹ thiên tai và các nhiệm vụ khác được HĐQT giao;

Quản lý lưu trữ các văn bản Công ty phát hành bảo mật tài liệu, ấn chỉ. Trực tiếp quản lý công tác quản trị hành chính văn phòng. Chuẩn bị các chương trình công tác của văn phòng, giải quyết công việc văn phòng khi HĐQT – Ban giám đốc đi công tác;

Nghiên cứu đề xuất các vấn đề pháp lý có liên quan;

Trung tâm thông tin nhằm phục vụ cho ban lãnh đạo;

Cung cấp các phương tiện làm việc cho ban lãnh đạo, các phòng ban trong Công ty, quản lý thiết bị, dụng cụ văn phòng, quản lý cơ sở hạ tầng.

- Phòng Kế toán:

Tham mưu về nghiệp vụ tài chính kế toán - thống kê, quản lý tiền vốn của toàn Công ty. Có trách nhiệm thực hiện chế độ hạch toán kế toán, báo cáo quyết toán thống kê theo quy định của Nhà nước;

Căn cứ vào kế hoạch kinh doanh và nguồn vốn hiện có, Phòng có trách nhiệm chủ động đề xuất nguồn vốn vay để đáp ứng nhu cầu vốn phục vụ kinh doanh kịp thời và thực hiện định mức tồn quỹ theo quy định; tham mưu đề xuất xử lý hàng hoá tồn đọng, trách nhiệm bồi thường vật chất đối với các tập thể, cá nhân gây thiệt hại về kinh tế của Doanh nghiệp;

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

Hướng dẫn nghiệp vụ kế toán - thống kê cho các cơ sở, các phòng nghiệp vụ lập chứng từ ban đầu đúng nguyên tắc chế độ, đảm bảo các yêu cầu về quản lý tài chính hiện hành;

- Phòng Kinh doanh – Tiếp thị:

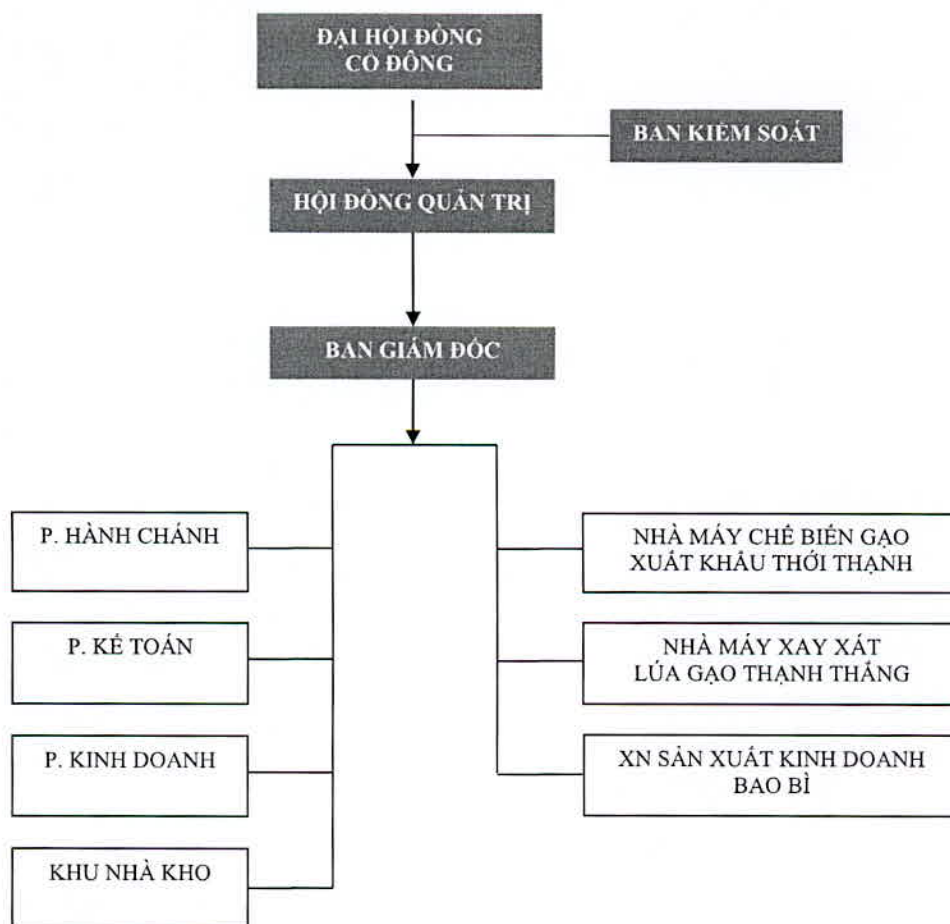
Là phòng tham mưu về chiến lược kinh doanh của toàn Công ty. Phòng có nhiệm vụ xây dựng chiến lược kinh doanh ngắn hạn, dài hạn đáp ứng được yêu cầu tăng trưởng kinh tế của Doanh nghiệp đảm bảo tính bền vững;

Trực tiếp kinh doanh hàng hoá xuất nhập khẩu, kinh doanh nội địa, vật tư hàng hoá tổng hợp;

Tham mưu đề xuất với HĐQT – Ban giám đốc Công ty dự thảo hợp đồng kinh tế, quy chế liên doanh, liên kết, đại lý cung ứng hàng hoá dịch vụ đảm bảo tính cạnh tranh lành mạnh, đúng Pháp luật;

Quảng cáo tiếp thị, xây dựng thương hiệu Công ty

Biểu đồ 3: Sơ đồ bộ máy tổ chức của Công ty



Nguồn: CTCP Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

4. Hoạt động kinh doanh

4.1. Sản phẩm chủ yếu

Cơ cấu doanh thu của Công ty đến từ 2 mảng hoạt động kinh doanh chính là: chế biến xuất khẩu gạo, tấm cám; và sản xuất bao bì. Trong giai đoạn năm 2013-2015, doanh thu đến từ hoạt động chế biến xuất khẩu luôn chiếm tỷ trọng cao, khoảng 94%-96% tổng doanh thu. Trong khi đó, hoạt động sản xuất bao bì duy trì trong khoảng 3%-4% tổng doanh thu Công ty. Năm 2016, doanh thu từ xuất khẩu gạo, tấm gạo giảm mạnh từ 487 tỷ đồng xuống còn 123 tỷ đồng, doanh thu từ sản xuất bao bì năm 2016 vẫn tiếp tục tăng trưởng hơn 3 tỷ đồng so với năm 2015. Một phần doanh thu nhỏ khác đến từ hoạt động tài chính, cụ thể là lãi tiền gửi.

Hoạt động chế biến sản xuất gạo, tấm, cám

Đây là hoạt động chủ lực của Công ty, gồm 2 hoạt động chính là i) Tổ chức thu mua – chế biến và ii) Phân phối, xuất khẩu. Chất lượng gạo xuất khẩu của Công ty đã tạo được uy tín trên thị trường trong và ngoài nước trong thời gian qua.

Đặc biệt, Công ty là một trong những doanh nghiệp được Bộ Công thương cấp giấy phép xuất khẩu gạo 5 năm theo Nghị định 109/CP của Chính phủ, do có đủ điều kiện về kho tàng, sức chứa, máy lau bóng, máy xay xát, lò sấy, máy tách màu. Trước đây, Công ty đầu tư vào vùng nguyên liệu 800 ha ở Huyện Thời Lai, Tp. Cần Thơ bằng cách tài trợ giống, phân bón cho người nông dân, nhưng do nhiều yếu tố bất cập. Từ năm 2016 đến nay, Công ty đã chuyển sang hình thức khoán khối lượng để đảm bảo cho nhu cầu xuất khẩu của Công ty. Trong thời gian tới, nhằm cải thiện hiệu quả kinh doanh Công ty đã và đang từng bước hoàn thiện kế hoạch sản xuất lúa gạo chất lượng cao nhằm đáp ứng nhu cầu người tiêu dùng, tăng cường cải thiện biên lợi nhuận và hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hoạt động sản xuất bao bì

Sản xuất kinh doanh bao bì bên cạnh việc đáp ứng nhu cầu chế biến xuất khẩu của Công ty, Xí nghiệp sản xuất kinh doanh bao bì cũng cung cấp sản phẩm cho các công ty thủy sản tại địa phương. Trong năm 2014, nhiều doanh nghiệp thủy sản hoạt động không hiệu quả, do đó, đã tác động trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Xí nghiệp sản xuất bao bì, thể hiện qua việc giảm dần doanh thu từ 23 tỷ xuống 15 tỷ đồng trong giai đoạn 2012-2014. Tuy nhiên đến năm 2016, khi nền kinh tế nói chung và các doanh nghiệp thủy sản nói riêng hoạt động tăng trưởng trở lại, doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh bao bì có xu hướng phục hồi, lên 23,6 tỷ đồng.

Doanh thu hoạt động tài chính không đáng kể, chủ yếu đến từ lãi tiền gửi ngân hàng và cổ tức lợi nhuận được chia từ các công ty góp vốn liên doanh, liên kết.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

Cơ cấu doanh thu và tình hình doanh thu thuần của Công ty qua các năm như sau:

ĐVT: 1.000 đồng

Sản phẩm Dịch vụ	2014	%DT	2015	%DT	2016	%DT	06/2017	%DT
Gạo, tấm, cám	477,561	96,06%	490,993	94,58%	128,601	82,36%	29.842	76,43%
Bao bì	15,474	3,11%	20,535	3,96%	23,618	15,13%	8.113	20,78%
Hoạt động tài chính	4,114	0,83%	7,619	1,47%	3,930	2,52%	1.088	2,79%
Tổng doanh thu	497.149	100,00%	519.148	100,00%	156.150	100,00%	39.042	100,00%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2014 - 2016

4.2. Chi phí sản xuất

Tỷ trọng các khoản mục chi phí của Công ty so với doanh thu thuần:

ĐVT: 1.000.000 đồng

Khoản mục chi phí	2014	%DT	2015	%DT	2016	%DT	6 tháng 2017	%DT
Giá vốn hàng bán	478.826	97,12%	508.055	99,32%	145.886	95,84%	36.037	94,97%
Chi phí tài chính	2.957	0,46%	3.130	0,61%	774	0,51%	324	0,85%
Chi phí bán hàng	10.046	2,04%	8.691	1,70%	5.119	3,36%	1.901	5,01%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.700	1,36%	3.661	0,72%	4.203	2,76%	3.820	10,07%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2015 - 2016 và BCTC quyết toán Q2.2017

4.3. Lợi nhuận

Cơ cấu lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần

ĐVT: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	2014	2015	2016	6 tháng 2017
Doanh thu thuần	493.015	511.529	152.220	37.947
Tăng trưởng doanh thu thuần	2,23%	3,76%	-70,24%	-75,07%
Lợi nhuận khác	2.558	5	-22	-2
Tổng lợi nhuận trước thuế	1.858	-4.384	146	-3.050
Tỷ trọng lợi nhuận/doanh thu thuần	0,38%	-0,86%	0,10%	-8,04%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2015-2016 và BCTC quyết toán Q2.2017

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

4.4. Tình hình kiểm tra chất lượng sản phẩm dịch vụ:

Hoạt động kiểm tra chất lượng sản phẩm và dịch vụ được thực hiện theo các quy trình Công ty đã ban hành.

4.5. Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền, tiêu chuẩn chất lượng: Không có.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất

5.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm

Bảng 1: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty

ĐVT: 1.000.000 đồng

Các chỉ tiêu tài chính	2014	2015	2016	6 tháng 2017
Tổng tài sản	169.538	136.052	147.332	139.913
Vốn chủ sở hữu	136.262	130.544	130.690	127.639
Vốn điều lệ	110.000	110.000	110.000	110.000
Doanh thu thuần	493.015	511.529	152.220	37.947
LN trước thuế	1.858	-4.384	146	-3.050
LN sau thuế	1.858	-4.384	146	-3.050
Nợ/Tổng tài sản (%)	19,63%	4,05%	11,30%	8,77%
Tỷ suất Lợi nhuận gộp (%)	2,88%	0,68%	4,16%	5,03%
Tỷ suất Lợi nhuận ròng (%)	0,38%	-0,86%	0,10%	-8,04%
ROA (%)	1,10%	-3,22%	0,10%	-2,18%
ROE (%)	1,36%	-3,36%	0,11%	-2,39%
BV (đồng)	12.387	11.868	11.881	11.604
EPS (đồng)	169	(399)	13	(277)

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2015-2016 và BCTC quyết toán Q2.2017

5.2. Phân tích SWOT

Điểm mạnh	Điểm yếu
<ul style="list-style-type: none"> - Công ty có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực chế biến, sản xuất và xuất khẩu lúa gạo. - Vị trí địa lý thuận lợi gần vùng nguyên liệu lớn như Thới Lai, Hậu Giang, An Giang và các bến cảng thuận tiện cho việc xuất khẩu lúa gạo sang nước ngoài. - Đội ngũ nhân sự lành nghề, nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực hoạt động, đặc biệt là xuất khẩu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sản xuất kinh doanh lúa gạo đòi hỏi vốn lớn, vòng quay vốn chậm. - Hoạt động marketing, tiếp thị, bán hàng của Công ty chưa đạt được hiệu quả như mong đợi

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

- Tình hình tài chính lành mạnh không có nợ vay

Cơ hội	Thách thức
<ul style="list-style-type: none">- Lĩnh vực nông nghiệp, thực phẩm và xuất khẩu là những lĩnh vực luôn được Nhà Nước quan tâm đặc biệt.- Xuất phát từ một doanh nghiệp nhà nước, Công ty đã xây dựng được kinh nghiệm và quan hệ hợp tác với các cơ quan chức năng, tạo điều kiện phát triển kinh doanh trong tương lai.	<ul style="list-style-type: none">- Sản lượng xuất khẩu chịu ảnh hưởng chung của nền kinh tế Thế giới. Đặc biệt là sự cạnh tranh gay gắt từ các nước xuất khẩu lương thực khác như Thái Lan, Ấn Độ, Trung Quốc.- Giá cả biến động thất thường đối với thị trường trong nước và thế giới, đòi hỏi Công ty phải có khả năng dự báo tốt cho hoạt động kinh doanh.

6. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành

6.1. Triển vọng phát triển của ngành

Lãnh thổ Việt Nam nằm ở vị trí địa lý khá thuận lợi cho việc liên hệ, giao thương và xây dựng những trục giao thông ý nghĩa quốc tế với nhiều nước, do đó, xuất khẩu được xác định một trong những mũi nhọn của nền kinh tế trong việc đem lại nguồn ngoại tệ cho quốc gia, góp phần vào việc ổn định tình hình ngoại hối và giúp cho Chính phủ điều tiết tốt chính sách tiền tệ. Bên cạnh đó, Việt Nam là một quốc gia có khí hậu nhiệt đới gió mùa, thích hợp cho cây lúa, cộng thêm đất đai màu mỡ và giá nhân công rẻ, đã giúp cho sản phẩm gạo trở thành một thế mạnh xuất khẩu của Việt Nam. Việc chú trọng phát triển nghề trồng lúa nói riêng, và ngành nông nghiệp Việt Nam nói chung nhằm có những biện pháp hỗ trợ doanh nghiệp trong ngành là vấn đề luôn được Chính phủ quan tâm. Theo Hiệp hội lương thực Việt Nam, mở đầu năm 2017 thị trường xuất khẩu gạo Việt Nam đón nhận tin vui khi Việt Nam (VFA) chính thức nhập khẩu gạo chính ngạch sang Trung Quốc. Tuy nhiên, cũng theo VFA, dự báo xuất khẩu gạo trong năm 2017 chỉ đạt khoảng hơn 5 triệu tấn (tương đương với mức xuất khẩu năm 2016).

Tình hình xuất khẩu gạo năm 2017 sẽ tiếp tục gặp nhiều khó khăn do kinh tế thế giới giảm sút, xu hướng tự túc lương thực, hạn chế nhập khẩu của các nước tăng lên sẽ là áp lực cho các nước xuất khẩu gạo như Việt Nam. Do vậy, mới đây đã có nhiều ý kiến đề xuất của các chuyên gia rằng Việt Nam cần phải xem xét lại định hướng lớn của toàn ngành nhằm phù hợp với đặc điểm thị trường lúa gạo thế giới; cùng với đó, cần có những chính sách phù hợp, dựa vào lực lượng thị trường lúa gạo trong nước, nhằm nâng cao hiệu quả ngành lúa gạo, tạo cơ sở phát triển ngành lúa gạo một cách bền vững.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

Theo đó, ngành lúa gạo Việt Nam dự báo sẽ được thay đổi định hướng lớn, chú trọng vào thị trường nội địa. Thị trường nội địa sẽ dần đóng vai trò là nơi xây dựng và kiểm nghiệm chuẩn mực về chất lượng gạo, thương hiệu và nguồn gốc xuất xứ gạo của Việt Nam. Những yếu tố này được kỳ vọng tạo ra cơ hội nâng cao năng lực sản xuất và chế biến lúa gạo của Việt Nam.

Tóm lại, sản xuất lúa gạo vẫn có nhiều lợi thế lớn trong bối cảnh, cách nhìn về an ninh lương thực đã thay đổi. Lúa gạo được đánh giá là một mặt hàng quan trọng và Việt Nam có tiềm năng là một kho lương thực của thế giới.

6.2. Triển vọng Công ty

Công ty CP Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ đã và đang nhận được sự hỗ trợ tích cực từ phía các cơ quan, ban ngành của Nhà nước.

Máy móc thiết bị của Công ty được đầu tư bổ sung đồng bộ, đáp ứng được yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc biệt là khi có nhu cầu mở rộng hoạt động sản xuất.

Chất lượng gạo của xuất khẩu của Công ty đã tạo được uy tín trên thị trường trong và ngoài nước.

Nguồn vốn của Công ty luôn đảm bảo đầy đủ và kịp thời cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

Đặc biệt, Công ty là một trong những doanh nghiệp được Bộ Công thương cấp giấy phép xuất khẩu gạo 5 năm theo Nghị định 109/NĐ-CP của Chính phủ, do có đủ điều kiện về kho tàng, sức chứa, máy lau bóng, máy xay xát, lò sấy, máy tách màu, và gần các vùng nguyên liệu rộng lớn.

7. Chính sách đối với người lao động

7.1 Cơ cấu lao động tại 31/07/2017

Tổng số lao động của Công ty tại 31/07/2017 là 69 người, trong đó:

Chỉ tiêu phân loại	Số lao động	Tỷ lệ	
Theo giới tính	Nam	49	71,0%
	Nữ	20	29,0%
Theo trình độ	Đại học	17	24,6%
	Cao đẳng	01	1,5%
	Trung cấp	05	7,2%
	Công nhân kỹ thuật	46	66,7%
TỔNG CỘNG	69	100%	

Nguồn: CTCP Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

7.2 Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi

- Các ngày Lễ 30/4, 1/5, quốc tế lao động, giỗ tổ Hùng Vương, 2/9 và Tết Công ty đều trích quỹ phúc lợi thưởng cho người lao động.
- Công ty luôn giải quyết đầy đủ các chế độ chính sách theo quy định của Nhà nước khi chấm dứt hợp đồng lao động, hưu trí, ốm đau, thai sản, tai nạn với người lao động.

7.3 Chính sách đào tạo và tuyển dụng

- Công ty tuyển lao động theo nhu cầu công việc thực tế, ký kết hợp đồng lao động, tham gia đầy đủ các BHXH, BHYT, BHCN theo quy định của Nhà nước.
- Công tác đào tạo theo nhu cầu công việc.

7.4 Các hoạt động đoàn thể xã hội

- Công ty xây dựng đầy đủ các nội quy lao động, thỏa ước lao động tập thể...hội nghị người lao động đúng theo quy định.

8. Chính sách cổ tức

- Năm 2012: 10% vốn điều lệ
- Năm 2013: 1,2% vốn điều lệ
- Năm 2014: không chia cổ tức
- Năm 2015: không chia cổ tức
- Năm 2016: không chia cổ tức

Căn cứ theo Điều lệ của Công ty, chính sách phân phối cổ tức sẽ do Hội đồng quản trị đề nghị và Đại hội đồng cổ đông quyết định, theo đó:

+ Công ty chỉ được trả cổ tức cho các cổ đông khi Công ty kinh doanh có lãi và đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Ngay khi trả hết số cổ tức đã định, Công ty vẫn đảm bảo thanh toán đủ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả.

+ Cổ đông được chia cổ tức tương đương với phần vốn góp của mình vào Công ty.

+ Tỷ lệ cổ tức sẽ được Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị căn cứ trên hiệu quả hoạt động kinh doanh của năm hoạt động và phương hướng hoạt động kinh doanh của năm tới.

9. Tình hình tài chính

9.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo tài chính bằng Đồng Việt Nam. Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

quy định pháp lý có liên quan.

9.1.1 Trích khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm của các loại tài sản hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	08 – 20 năm
Máy móc và thiết bị	05 – 15 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	08 – 10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	08 năm

9.1.2 Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Việc thanh toán các khoản nợ đến hạn được Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm xuất khẩu Cần Thơ thực hiện tốt, thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ, không có nợ phải trả quá hạn.

9.1.3 Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty thực hiện đầy đủ các khoản phải nộp theo luật định về thuế như: thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có), thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí...

Bảng 2: Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước

ĐVT: 1.000.000 đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	06/2017
1	Thuế GTGT	59	120	266	27
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-
3	Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
Tổng cộng		59	120	266	27

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2015-2016, BCTC quyết toán Q2.2017

9.1.4 Trích lập các quỹ theo luật định

ĐVT: 1.000.000 đồng

STT	Các quỹ của doanh nghiệp	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	30/06/2017
1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	534	295	175	79
2	Quỹ đầu tư phát triển	19.201	19.201	19.201	19.201

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2015-2016 và BCTC quyết toán Q2.2017

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

9.1.5 Tình hình công nợ

➤ **Các khoản phải thu:**

Bảng 3: Các khoản phải thu của Công ty qua các năm

ĐVT: 1.000.000 đồng

STT	Chi tiêu	2014	2015	2016	6 tháng 2017
1	Phải thu khách hàng	22.373	38.635	17.149	5.779
2	Trả trước cho người bán	2.429	10.227	40.622	38.168

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2015-2016 và BCTC quyết toán Q2.2017

Công ty Có khoản ứng trước cho Công ty TNHH Xuất khẩu lương thực phẩm Miền Tây tại ngày 31/12/2016 là 40.0432.525.975 đồng để mua gạo nguyên liệu xuất khẩu. Nhưng Công ty TNHH Xuất khẩu lương thực phẩm Miền Tây đã và đang giao hàng không đúng tiến độ của các hợp đồng đã được ký kết. Đến thời điểm 30/8/2017, Công ty TNHH Xuất khẩu lương thực phẩm Miền Tây còn nợ 33.528.906.075 đồng

➤ **Các khoản phải trả:**

Bảng 4: Các khoản phải trả của Công ty qua các năm

ĐVT: 1.000.000 đồng

STT	Chi tiêu	2014	2015	2016	6 tháng 2017
I	Nợ ngắn hạn	33.276	5.508	16.643	12.274
1	Vay và nợ ngắn hạn	26.770	-	6.129	-
2	Phải trả cho người bán	1.796	3.357	2.825	4.108
3	Người mua trả tiền trước	212	1.592	7.272	8.234
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	59	120	266	28
5	Phải trả người lao động	-	78	-32	-184
6	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	3.903	66	6	9
7	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	534	295	175	79
II	Nợ dài hạn	-	-	-	-

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2015-2016 và BCTC quyết toán Q2.2017

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

9.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 5: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu năm 2014 – 2016 và 6 tháng đầu năm 2017

Chỉ tiêu	2014	2015	2016	6 tháng 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán bằng tiền	1,04	5,00	1,79	3,59
Hệ số thanh toán nhanh	1,71	13,58	5,24	7,17
Hệ số thanh toán hiện thời	3,36	15,43	6,04	7,69
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	24,42%	4,22%	12,73%	9,62%
Hệ số nợ/Tổng tài sản	19,63%	4,05%	11,30%	8,77%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
Vòng quay tổng tài sản	2,91	3,76	1,03	0,27
Vòng quay tài sản cố định	10,38	11,97	3,97	1,05
Vòng quay các khoản phải thu	22,71	10,99	2,67	0,88
Vòng quay các khoản phải trả	274,56	152,38	53,88	9,24
Vòng quay hàng tồn kho	9,00	50,33	11,44	5,93
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
LNST/DTT	0,38%	-0,86%	0,10%	-8,04%
Lợi nhuận gộp/DTT	2,88%	0,68%	4,16%	5,03%
LN từ HĐKD/DTT	-0,14%	-0,86%	0,11%	-8,03%
Hệ số LNST/VCSH (ROE)	1,36%	-3,36%	0,11%	-2,39%
Hệ số LNST/Tổng tài sản (ROA)	1,10%	-3,22%	0,10%	-2,18%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2015-2016 và BCTC quyết toán Q2.2017

10. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, kế toán trưởng, Ban kiểm soát

10.1. Hội đồng quản trị

Theo Điều lệ và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty CTCP Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ, số lượng thành viên HĐQT là 03 người, bao gồm:

Bảng 6: Danh sách thành viên HĐQT của Công ty

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Lê Đình Bửu Trí	Chủ tịch	4.214.450 (*)	38,31%
2	Nguyễn Ngọc Vũ Chương	Thành viên	3.300.000 (*)	30,00%
3	Trần Đức Toàn	Thành viên	3.310.900 (*)	30,10%

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/6/2016

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

10.2. Ban Giám đốc, Kế toán trưởng

Bảng 7: Danh sách Ban Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Trần Đức Toàn	Giám đốc	3.310.900 (*)	30,10%
2	Lê Thị Thùy Linh	Kế toán trưởng	2.300	0,02%

Nguồn: Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2016/NQ-ĐHCĐ ngày 29/6/2016

() Số cổ phần đại diện SCIC nắm giữ tại Công ty.*

10.3. Ban kiểm soát

Bảng 8: Danh sách Ban kiểm soát của Công ty

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Số cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Khoa Đăng	Trưởng BKS	0	0,000%
2	Mai Lê Đăng Minh Tú	Thành viên	0	0,000%
3	Bùi Chiến Hữu	Thành viên	1.000	0,009%

Nguồn: Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2016/NQ-ĐHCĐ ngày 29/6/2016

11. Tài sản

Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 31/12/2016 của Công ty như sau:

Bảng 9: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 31/12/2016 của Công ty

ĐVT: 1.000.000 đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại
I.	Tài sản cố định hữu hình	56.044	28.827	27.218
	Nhà cửa, vật kiến trúc	23.458	10.237	13.221
	Máy móc, thiết bị	30.509	17.297	13.212
	Phương tiện vận tải	1.619	1.028	591
	Thiết bị quản lý	458	265	193
II.	Tài sản cố định vô hình	11.094	-	11.094
	Quyền sử dụng đất	11.094	-	11.094
III	Xây dựng cơ bản dở dang	-	-	-
	Cộng	67.138	28.827	38.312

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

Tại thời điểm 30/06/2017, Công ty Cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ đang sử dụng và quản lý các lô đất với thông tin chi tiết như sau:

Địa điểm	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng	Tình trạng pháp lý
Khu đất số 152-154 Trần Hưng Đạo, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Hiện đang sử dụng làm trụ sở Công ty.	889,8	Đến năm 2055	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
Khu đất tại xã Thới Thạnh, Thới Lai, TP. Cần Thơ. Hiện đang sử dụng cho xí nghiệp chế biến gạo và kho.	6.679,0	Đến năm 2056	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
Khu đất tại Khu Công Nghiệp Trà Nóc. Hiện đang sử dụng làm kho bãi.	40.683,9	Đến năm 2046	Thuê lại đất trong KCN từ Công ty Xây Dựng Hạ Tầng Khu Công Nghiệp Cần Thơ trả tiền hàng năm
Khu đất tại xã Trường Thắng, Huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ. Hiện đang sử dụng làm nhà máy xay xát lúa.	6.293,1	Sử dụng lâu dài	Công ty được giao và đã nộp tiền sử dụng đất. (Công ty nhận bàn giao quyền sử dụng đất từ tư nhân)

Nguồn: CTCP Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ

Qua trao đổi với đại diện Công ty, thì ngoài mảnh đất liệt kê ở trên, Công ty không còn sở hữu bất kỳ mảnh đất nào khác.

12. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan đến Công ty:

Không có.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

1. Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được đấu giá

- Cổ phần chào bán : **Cổ phần CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Số lượng cổ phần chào bán : **10.814.450 cổ phần (chiếm 98,31% vốn điều lệ)**
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng
- Giá khởi điểm bán đấu giá : **11.610 đồng/cổ phiếu**
- Bước giá : Theo quy chế đấu giá của SGDCK Tp.HCM
- Bước khối lượng : Theo quy chế đấu giá của SGDCK Tp.HCM
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua tối thiểu : Theo quy chế đấu giá của SGDCK Tp.HCM
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua tối đa : 10.814.450 CP (tổng số lượng cổ phần chào bán)
- Phát/tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá và phát Phiếu tham dự đấu giá : Tại **Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh**
Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Ben Thanh Tower, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
: Và các địa điểm khác theo quy chế đấu giá của SGDCK Tp.HCM
- Nộp tiền cọc : Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm. Tiền đặt cọc nộp bằng tiền đồng Việt Nam, bằng tiền mặt tại Công ty cổ phần chứng khoán FPT hoặc chuyển khoản vào tài khoản:
: **Tên tài khoản:** Công ty cổ phần chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
Số tài khoản: 201.0000.6888.020 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh TP. HCM.
: Và các địa điểm khác theo quy chế đấu giá của SGDCK Tp.HCM
- Nộp Phiếu tham dự đấu giá : Theo quy chế đấu giá của SGDCK Tp.HCM
- Tổ chức đấu giá : Thời gian: Theo quy định tại quy chế đấu giá của SGDCK Tp.HCM
: Địa điểm: Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM
Địa chỉ: 16 Võ Văn Kiệt, Q
- Nộp tiền mua cổ phần : Theo quy chế đấu giá của SGDCK Tp.HCM
- Thời gian hoàn tiền đặt cọc : Theo quy chế đấu giá của SGDCK Tp.HCM

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

2. Mục đích của việc chào bán

Mục đích của việc chào bán cổ phần nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của SCIC tại các doanh nghiệp mà không cần giữ cổ phần. Việc chào bán cổ phần chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

3. Địa điểm công bố thông tin

Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá và đợt đấu giá được công bố tại:

Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT

- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Ben Thanh Tower, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại: (028) 62908686

Fax: (028) 62910607

- Website: www.fpts.com.vn

Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước

- Website: www.scic.vn

Công ty Cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ

- 152-154 Trần Hưng Đạo, Phường An Nghiệp, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

- Điện thoại: : (0292) 3.832.059

Fax: : (0292) 3.832.060

4. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá

Là tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam, cụ thể như sau:

- ❖ **Nhà đầu tư trong nước:** là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền; Nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.
- ❖ **Nhà đầu tư nước ngoài:** không được tham gia đấu giá cả lô cổ phần tại Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm xuất khẩu Cần Thơ do việc đấu giá có thể dẫn đến việc tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài trong tổ chức kinh tế vượt quá 49% Vốn điều lệ.
- ❖ **Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư:** Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua. Tuy nhiên tổng số lượng cổ phần

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

của nhà đầu tư nước ngoài không được phép vượt quá 49% Vốn điều lệ Công ty.

- ❖ Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu đấu giá và chỉ được ghi 01 mức giá đặt mua vào Phiếu tham dự đấu giá.

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá

- ❖ Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo đúng mẫu và nộp đúng thời hạn quy định.
- ❖ Đặt cọc đủ giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm do Ban tổ chức đấu giá công bố cùng thời điểm nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá.
- ❖ Tuân thủ các quy định của Quy chế đấu giá.

5. Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình:

❖ **Đối với cá nhân trong nước:**

- Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu, trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này.
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

❖ **Đối với tổ chức trong nước:**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

6. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

6.1. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

- Phiếu do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát; Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định; Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký.
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị.

6.2. Bỏ Phiếu tham dự đấu giá kín theo đúng thời hạn quy định.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

7. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần

Ngay sau khi có kết quả đấu giá, kết quả đấu giá sẽ được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử www.fpts.com.vn và www.scic.vn để các Nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng liên quan tới Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức phát hành.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP NÔNG SẢN THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**

(Theo quyết định số 408/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Nông Sản Thực Phẩm Xuất Khẩu Cần Thơ)

VII. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đầu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) không chịu trách nhiệm về nội dung cũng như tính chính xác về mặt số liệu của Bản công bố thông tin này.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đầu giá mua cổ phần.

Trân trọng cảm ơn.

Cần Thơ, ngày tháng năm 2017

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG SẢN
THỰC PHẨM XUẤT KHẨU CẦN THƠ**



TRẦN ĐỨC TOÀN

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
FPT - CHI NHÁNH TP. HCM**



GIÁM ĐỐC TƯ VẤN DOANH NGHIỆP

Lê Quang Ngọc Thanh