

Số: 3963 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2013
và phương án cổ phần hoá Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng
Hà Nội thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1905

Ngày: 26 tháng 7 năm 2014

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần; Thông tư số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển đổi doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Quyết định số 2671/QĐ-UBND ngày 17/4/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa các Công ty: Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 15, Xây dựng và Ứng dụng công nghệ mới, Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội, Xây dựng và Phát triển nhà Hà Nội thuộc Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Cơ quan Thường trực Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 3886/TTr-STC-TCDN ngày 30/6/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại thời điểm 31/12/2013 với các nội dung sau:

1. Giá trị thực tế doanh nghiệp và giá trị thực tế vốn Nhà nước:

- Giá trị doanh nghiệp theo sổ sách kế toán: 11.615.259.253 đồng.
- Giá trị doanh nghiệp theo xác định lại: 12.196.465.022 đồng.

- Giá trị vốn nhà nước theo sổ sách kế toán: 525.518.468 đồng.
- Giá trị vốn nhà nước theo xác định lại: 1.106.724.237 đồng.

2. Đất đai - nhà xưởng:

Cho phép Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội khi chuyển sang công ty cổ phần được tiếp tục thuê, quản lý, sử dụng các tài sản là nhà, đất tại 02 cơ sở nhà đất:

- Số 91-I7, phố Lương Đình Cửa, quận Đống Đa, Hà Nội, diện tích đất: 130 m², diện tích nhà 221 m², làm trụ sở làm việc của Công ty.

- Cây xăng Phú Thụy, Dương Xá, Gia Lâm, diện tích đất: 400 m², diện tích nhà 62,4 m², tiếp tục kinh doanh xăng dầu.

Tổng công Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội có trách nhiệm lập phương án sử dụng đất bảo đảm phù hợp với quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại điểm 1, khoản 6, Điều 1, Nghị định 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính Phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính Phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và thực hiện mọi nghĩa vụ về quản lý, sử dụng đất theo quy định của Pháp luật. Việc chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê, thay đổi mục đích sử dụng đất phải được sự chấp thuận bằng văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội. Công ty cổ phần có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích ghi trong hợp đồng, nếu sử dụng đất sai mục đích, không hiệu quả, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ thu hồi theo quy định hiện hành của Luật Đất đai.

Điều 2. Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội với các nội dung chính sau:

1. Tên công ty cổ phần:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI.**

- Tên giao dịch quốc tế: **HANOI HOUSING CONSTRUCTION AND BUSINESS DEVELOPMENT CORPORATION JOINT STOCK COMPANY.**

- Tên giao dịch viết tắt: **HACOD.**

- Trụ sở chính: Số 91-I7, phố Lương Đình Cửa, quận Đống Đa, Hà Nội.

2. Công ty cổ phần có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần.

- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.

- Con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký kinh doanh theo luật định.

3. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:

3.1. Vốn điều lệ: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng chẵn).

3.2. Cơ cấu vốn điều lệ: Cổ phần phát hành lần đầu: 500.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là: 10.000 đồng, trong đó:

- Cổ phần nhà nước: 110.672 cổ phần, tương ứng 1.106.720.000 đồng, chiếm 22,13% vốn điều lệ, giao Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội làm đại diện quản lý.

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác: 28.500 cổ phần, tương ứng 285.000.000 đồng, chiếm 5,7% vốn điều lệ.

- Cổ phần người lao động được mua ưu đãi thêm theo mức 200 cổ phần/1năm do có cam kết làm việc lâu dài tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa: 22.000 cổ phần, tương ứng 220.000.000 đồng, chiếm 4,4% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá công khai ra bên ngoài: 338.828 cổ phần, tương ứng 3.388.280.000 đồng, chiếm 67,77% vốn điều lệ.

4. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu và tổ chức bán đấu giá:

- Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu là: 10.000 đồng/1 cổ phần.

- Phương thức bán đấu giá cổ phần lần đầu được thực hiện tại Tổ chức tài chính trung gian. Giao Ban chỉ đạo lựa chọn Tổ chức tài chính trung gian tổ chức bán đấu giá.

- Trình tự tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu của Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội được thực hiện theo quy định tại Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hoá của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần và các quy định hiện hành khác.

- Trường hợp không bán hết cổ phần theo phương án đã được duyệt, Ban chỉ đạo cổ phần hoá doanh nghiệp (Sở Tài chính) trình UBND Thành phố điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần của doanh nghiệp và chỉ đạo Tổ giúp việc, doanh nghiệp có trách nhiệm bổ sung vào dự thảo điều lệ để thông qua Đại hội cổ đông lần đầu về quyền bán tiếp phần vốn nhà nước tại công ty cổ phần sau khi công ty cổ phần đã chính thức hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh.

5. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động có tên trong danh sách của Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội đến thời điểm dự kiến công bố giá trị doanh nghiệp (30/6/2014) là: 21 người.

- Số lao động có nhu cầu sử dụng chuyển sang làm việc tại công ty cổ phần: 11 người.

- Số lao động dự kiến sẽ nghỉ việc khi doanh nghiệp chuyển thành công ty cổ phần: 10 người, trong đó:

+ Số lao động đủ điều kiện nghỉ hưu: 03 người.

+ Số lao động không bố trí được việc làm: 07 người.

6. Chi phí cổ phần hoá:

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội thực hiện và chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá Công ty; tổng hợp quyết toán chi phí và báo cáo Ban Chỉ đạo cổ phần hóa trình UBND Thành phố xem xét, quyết định theo quy định hiện hành.

Điều 3. Ủy ban nhân dân Thành phố giao:

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp thực hiện phương án cổ phần hoá theo phương án đã được phê duyệt và thực hiện các công việc tiếp theo của quy trình cổ phần hoá theo quy định tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội lựa chọn, cử người đại diện nắm giữ phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh phát triển nhà Hà Nội theo qui định.

3. Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội thực hiện việc phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi và số lượng cổ phần bán ưu đãi thêm cho người lao động trong doanh nghiệp theo đúng quy định hiện hành.

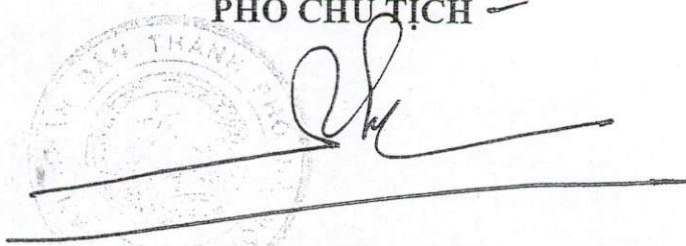
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Thành phố; Đảng uỷ khối doanh nghiệp; Giám đốc các Sở ngành: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Quy hoạch Kiến trúc, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế Hà Nội; Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội; Giám đốc Công ty Thương mại và Đầu tư xây dựng Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VP Chính Phủ (Ban Chỉ đạo ĐM & PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT Nguyễn Văn Sửu,
- VPUB: PCVP Lý Văn Giao, TH, KT_d;
- Lưu VT. *BS*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *K*
KT. CHỦ TỊCH *17*
PHÓ CHỦ TỊCH *17*



Nguyễn Văn Sửu