

CÔNG TY CỔ PHẦN T.MẠI- D.VỤ VDA ĐÀ NẴNG
478 ĐIỆN BIÊN PHỦ - TP ĐÀ NẴNG
MST : 0400550946

BÁO CÁO QUYẾT TOÁN 01/01/2014 – 30/06/2014

* Gồm các biểu:

1. Bảng cân đối kế toán
2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
4. Bản thuyết minh báo cáo quyết toán
5. Bảng cân đối tài khoản

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014

Đơn vị tính: VN đồng

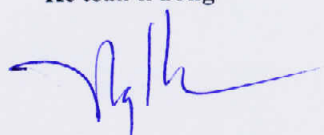
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (30/06/2014)	Số đầu kỳ (01/01/2014)
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		16,416,638,210	20,867,210,374
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	718,771,112	1,070,130,260
1. Tiền	111		718,771,112	1,070,130,260
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1,075,833,000	-
1. Phải thu của khách hàng	131		1,075,833,000	
2. Trả trước cho người bán	132			
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03		
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139			
IV. Hàng tồn kho	140		14,617,395,765	19,797,080,114
1. Hàng tồn kho	141	V.04	14,617,395,765	19,797,080,114
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		4,638,333	-
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		4,638,333	
1. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152			
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05		
3. Tài sản ngắn hạn khác	158			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)	200		101,754,895,900	104,243,307,744
I. Các khoản phải thu dài hạn :	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		32,741,680	35,514,784
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	8,781,520	11,554,624
- Nguyên giá	222		33,277,272	33,277,272
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(24,495,752)	(21,722,648)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	-	-
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	-	-
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	23,960,160	23,960,160
III. Bất động sản đầu tư	240	V.10	96,241,712,291	98,322,502,571
1. Nguyên giá	241		114,446,689,748	114,446,689,748
2. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(18,204,977,457)	(16,124,187,177)
III. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		5,325,240,850	5,466,041,357
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		6,000,000,000	6,000,000,000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13		
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(674,759,150)	(533,958,643)
IV. Tài sản dài hạn khác	260		155,201,079	419,249,032
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	155,201,079	419,249,032
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		118,171,534,110	125,110,518,118

NGUỒN VỐN				
A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		33,106,400,783	36,181,221,718
I. Nợ ngắn hạn	310		3,996,251,663	7,071,072,598
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	1,500,000,000	4,800,000,000
2. Phải trả người bán	312		358,334,000	670,403,000
3. Người mua trả tiền trước	313		1,563,944,000	1,000,000,000
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	374,506,219	497,358,578
5. Phải trả người lao động	315			51,670,000
6. Chi phí phải trả	316	V.17		44,800,000
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	20,423,524	21,693,910
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		179,043,920	(14,852,890)
II. Nợ dài hạn	330		29,110,149,120	29,110,149,120
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333		5,110,149,120	5,110,149,120
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	24,000,000,000	24,000,000,000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			
9. Quỹ phát triển KH & Công nghệ	339			
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		85,065,133,327	88,929,296,400
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	85,065,133,327	88,929,296,400
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		81,000,000,000	81,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		2,500,000,000	2,500,000,000
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417			
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		154,876,131	154,876,131
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		1,410,257,196	5,274,420,269
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433	V.23		
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		118,171,534,110	125,110,518,118

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1- Tài sản thuê ngoài	V.24		
2- Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công			
3- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4- Nợ khó đòi đã xử lý			
5- Ngoại tệ các loại			
6- Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Tuyết Hoa



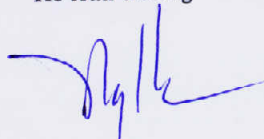
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

Đơn vị tính: VN đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này
A	B	C	I
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	11,532,809,832
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)	10		11,532,809,832
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	7,458,264,071
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20= 10-11)	20		4,074,545,761
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	17,178,624
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1,575,333,842
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,434,533,335
8. Chi phí bán hàng	24		117,012,676
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		641,489,861
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD {30= 20+(21-22) -(24+25)}	30		1,757,888,006
11. Thu nhập khác	31		-
12. Chi phí khác	32		2,998,600
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(2,998,600)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		1,754,889,406
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (22%) :	51	VI.30	386,075,669
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.30	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		1,368,813,737
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		169

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Tuyết Hoa



Lập ngày 04 tháng 07 năm 2014

Tổng Giám đốc



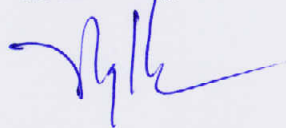
Vũ Tiến Dũng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Theo phương pháp trực tiếp) (*)
 Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

Đơn vị tính: VN đồng

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này
A	B	C	I
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		11,822,208,216
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	2		(69,493,850)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(346,069,501)
4. Tiền chi trả lãi vay	4		(1,479,333,335)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		(566,731,995)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		17,178,624
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	7		(1,110,771,939)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		8,266,986,220
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCD, BĐS đầu tư và các tài sản dài hạn khác	21		(312,069,000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCD, BĐS đầu tư và các tài sản dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(312,069,000)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(3,300,000,000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5,006,276,368)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(8,306,276,368)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)	50		(351,359,148)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		1,070,130,260
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70		718,771,112

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Tuyết Hoa



Lập ngày 04 tháng 07 năm 2014

Tổng Giám đốc



Vũ Tiến Dũng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO QUYẾT TOÁN Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1 - Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần. Công ty CP Thương Mại - Dịch vụ VDA Đà Nẵng được thành lập bởi 03 thành viên sáng lập sau : Công ty CP Đầu tư & Phát triển Hệ thống Phân Phối Việt Nam (VDA VN); Công ty CP Dệt May 29/3 và Ông Huỳnh Văn Chính.

Trong quý 2/2014, Công ty CP Dệt May 29/3 và Ông Huỳnh Văn Chính và một số cổ đông khác đã chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần sở hữu của mình cho cổ đông Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại TP Hồ Chí Minh (Saigon Co.op). Như vậy hiện tại đến thời điểm 30/6/2014, vốn chủ sở hữu của công ty chủ yếu do 02 cổ đông lớn VDA VN và Saigon Co.op nắm giữ.

2 - Lĩnh vực kinh doanh : Kinh doanh thương mại dịch vụ

3 - Ngành nghề kinh doanh : Kinh doanh trung tâm mua sắm, đại siêu thị, các chợ đầu mối, hệ thống kho vận. Xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng, dịch vụ nhà và kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, khu đô thị mới, trung tâm thương mại, khu nghỉ dưỡng, giải trí. Dịch vụ vận chuyển giao nhận, kho vận hàng hoá trong và ngoài nước. Kinh doanh các mặt hàng thực phẩm, thực phẩm chức năng, mỹ phẩm, may mặc, thời trang, đồ gia dụng, trang thiết bị nội thất, hàng hoá, thiết bị máy móc phục vụ xây dựng và logistics. Đại lý mua, bán hàng hoá, ký gửi và nhận ký gửi hàng hoá. Tư vấn trong lĩnh vực : Xây dựng Trung tâm thương mại, kho bãi và dịch vụ giao nhận. Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo. Bán lẻ rau, quả. Bán lẻ đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh, mứt, kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột; Bán lẻ đồ uống; Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông; Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác; Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;

Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác; Bán lẻ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh; Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn; Bán lẻ đồ dùng gia đình bằng gốm, sứ, thủy tinh; Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác; Bán lẻ hàng văn hóa, giải trí, nhạc cụ; Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm; Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng); Bán lẻ thiết bị, dụng cụ thể thao, thể dục; Bán lẻ trò chơi, đồ chơi (trừ đồ chơi ảnh hưởng đến nhân cách, sức khỏe của trẻ); Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da khác; Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ; Bán lẻ tranh, ảnh và các tác phẩm nghệ thuật khác (trừ đồ cổ); Bán lẻ đồng hồ, kính mắt; Bán lẻ máy ảnh, phim ảnh và vật liệu ảnh; Bán lẻ theo yêu cầu đặt hàng qua bưu điện hoặc internet. Vận tải hành khách du lịch bằng đường bộ; Kho bãi và các hoạt động dịch vụ hỗ trợ cho vận tải; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch; Dịch vụ ăn uống; Nhà hàng, quán ăn, nhà hàng ăn uống;

Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...); Kinh doanh bất động sản; Quảng cáo thương mại, nghiên cứu thị trường, thăm dò dư luận; Tổ chức hội chợ, triển lãm, dịch vụ giới thiệu sản phẩm, tiếp thị, giới thiệu và xúc tiến thương mại; dịch vụ giữ xe; Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa và quốc tế, các dịch vụ hỗ trợ, liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch; Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; Dịch vụ đóng gói sản phẩm; Hoạt động thể thao, vui chơi và giải trí; Hoạt động dịch vụ phục vụ hôn lễ.

4 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính :

- Chi phí phát sinh của VDA Đà Nẵng trong 6 tháng đầu năm 2014 chủ yếu là chi phí phục vụ cho hoạt động kinh doanh cho thuê mặt bằng Trung tâm thương mại và chuyển nhượng hàng hóa bất động sản đầu tư.
- Doanh thu chủ yếu của VDA Đà Nẵng trong 6 tháng đầu năm 2014 là doanh thu từ cho thuê mặt bằng Trung tâm thương mại (Siêu thị Co.opMart Đà Nẵng) và doanh thu từ chuyển nhượng hàng hóa BĐS đầu tư (02 nhà phố 478A8 và 478 B8)

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1 - Kỳ kế toán : bắt đầu từ ngày 01/01/2014 kết thúc vào ngày 30/06/2014
- 2 - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1 - Chế độ kế toán áp dụng : Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC
- 2 - Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán :
Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo các tiêu chuẩn, quy định của Chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành.
- 3 - Hình thức kế toán áp dụng : Công ty VDA Đà Nẵng áp dụng hình thức kế toán : Chứng từ ghi sổ

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

- 1 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền :
- Các nghiệp vụ kinh tế được ghi nhận và lập báo cáo theo đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Việt Nam đồng

2 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Nhập trước - Xuất trước

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Nhập trước - Xuất trước
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : Kế khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : Kế khai thường xuyên

3 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ(hữu hình, vô hình) : Tài sản cố định (hữu hình, vô hình) được ghi nhận trên nguyên tắc giá gốc. Trong quá trình sử dụng tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Phương pháp khấu hao TSCĐ(hữu hình, vô hình) :Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản do đơn vị tự xác định và phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài Chính.

5 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Các khoản đầu tư ngắn hạn phát sinh trong năm báo cáo được xác định trên nguyên tắc ghi nhận giá gốc. Trong năm báo cáo này các khoản đầu tư ngắn hạn chủ yếu là tiền gửi có kỳ hạn dưới 03 tháng.

7 - Nguyên tắc ghi nhận và và vốn hoá các khoản chi phí khác

- Các khoản chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí kinh doanh năm tài chính thì được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí kinh doanh trong năm tài chính
- Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán toàn vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh
 - + Công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Theo phương pháp đường thẳng.

10 - Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

11 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu hoạt động tài chính
- Doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi.
- Doanh thu và chi phí cùng liên quan tới cùng nghiệp vụ kinh tế phát sinh phải được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp. Chi hạch toán vào tài khoản doanh thu các khoản đã được xác định chắc chắn.

12 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

- Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:
 - Các khoản lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính
 - Các khoản trên được ghi nhận theo số phát sinh trong kỳ.

13 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Đơn vị tính: ĐồngVN	
	Cuối kỳ	Đầu kỳ
01- Tiền	12,437,708	10,432,686
- Tiền mặt	706,333,404	1,059,697,574
- Tiền gửi Ngân hàng		
- Các khoản tương đương tiền (tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng)		
Cộng	718,771,112	1,070,130,260
03-Phải thu của khách hàng		
- Huỳnh Văn Minh - Trần Thị Nờ (Khách hàng mua nhà phố 478 A8)	1,075,833,000	
Cộng	1,075,833,000	
04- Hàng tồn kho		
- Nguyên liệu, vật liệu	33,641,900	33,641,900
- Hàng hoá bất động sản (các nhà phố)	14,583,753,865	19,763,438,214
Cộng giá gốc hàng tồn kho	14,617,395,765	19,797,080,114

08 - Tăng, giảm tài sản hữu hình :

Khoản mục	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình			
Số dư đầu kỳ	33,277,272		33,277,272
Số dư cuối kỳ	33,277,272	-	33,277,272
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	21,722,648		21,722,648
- Khấu hao trong kỳ	2,773,104		2,773,104
Số dư cuối kỳ	24,495,752	-	24,495,752
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình			
-Tại ngày đầu kỳ	11,554,624	-	11,554,624
-Tại ngày cuối kỳ	8,781,520	-	8,781,520

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

- + Công trình : Trung tâm TM-DV VDA Đà Nẵng
- + Sửa chữa, cải tạo Trung tâm TM-DV VDA Đà Nẵng

Cộng

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
	23,960,160	23,960,160
	23,960,160	23,960,160

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá bất động sản đầu tư	114,446,689,748			114,446,689,748
Quyền sử dụng đất	29,878,718,400			29,878,718,400
Trung tâm TMDV -Khối Siêu thị	84,268,735,507			84,268,735,507
Nhà để xe	134,208,182			134,208,182
Mái che trước siêu thị và máy phát điện	115,360,909			115,360,909
Nhà rửa xe	49,666,750			49,666,750
Giá trị hao mòn lũy kế	16,124,187,177	2,080,790,280		18,204,977,457
Quyền sử dụng đất				
Trung tâm TMDV -Khối Siêu thị	15,948,461,638	2,047,555,578		17,996,017,216
Nhà để xe	82,761,711	13,420,818		96,182,529
Mái che trước siêu thị và máy phát điện	65,371,188	11,536,092		76,907,280
Nhà rửa xe	27,592,640	8,277,792		35,870,432
Giá trị còn lại	97,282,107,431			96,241,712,291
Quyền sử dụng đất	29,878,718,400			29,878,718,400
Trung tâm TMDV -Khối Siêu thị	67,296,496,080			66,272,718,291
Nhà để xe	44,736,062			38,025,653
Mái che trước siêu thị và máy phát điện	44,221,675			38,453,629
Nhà rửa xe	17,935,214			13,796,318

14- Chi phí trả trước dài hạn :

- Công cụ dụng cụ văn phòng
- Bộ máy tính xách tay hiệu HP 1000 -1404TU
- CP cải tạo vết nứt, sơn lại mặt tiền, cải tạo mái đón siêu thị
- CP chống thấm tầng mái khối siêu thị

Cộng

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
	4,875,319	10,753,345
	10,127,730	13,503,640
	-	44,496,971
	140,198,030	350,495,076
	155,201,079	419,249,032

15- Vay và nợ ngắn hạn

- Vay ngắn hạn (Vay của Công ty VDA)
- Nợ dài hạn đến hạn trả

Cộng

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
	1,500,000,000	4,800,000,000
	1,500,000,000	4,800,000,000

16- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

- Thuế GTGT phải nộp
- Thuế thu Nhập Doanh nghiệp
- Thuế thu Nhập cá nhân

Cộng

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
	185,550,879	138,391,536
	170,979,384	351,635,710
	17,975,956	7,331,332
	374,506,219	497,358,578

17- Phải trả người bán

- Công ty CP ALPHA Nam Sài Gòn
- Công ty Cổ Phần Phong Thịnh Kha

Cộng

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
	312,069,000	624,138,000
	46,265,000	46,265,000
	358,334,000	670,403,000

18- Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác

- Chi phí phải trả
- Phải trả người lao động
- Các khoản phải trả phải nộp khác

Cộng

Cuối kỳ	Đầu kỳ
	44,800,000
	51,670,000
20,423,524	21,693,910
20,423,524	118,163,910

19- Phải trả dài hạn khác

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn
- (Tiền đặt cọc thuê mặt bằng TTTM của Công ty Siêu thị Co.opMart Đà Nẵng)

Cộng

Cuối kỳ	Đầu kỳ
5,110,149,120	5,110,149,120
5,110,149,120	5,110,149,120

20- Vay và nợ dài hạn

- Vay dài hạn Ngân hàng (Vay BIDV Đà Nẵng)
- Nợ dài hạn

Cộng

Cuối kỳ	Đầu kỳ
24,000,000,000	24,000,000,000
24,000,000,000	24,000,000,000

22- Vốn chủ sở hữu**a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của CSH	Vốn khác của CSH	Quỹ dự phòng tài chính	L.N sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5
Số dư đầu kỳ trước (01/01/2013)	81,000,000,000	2,500,000,000	154,876,131	7,327,330,394	90,982,206,525
- Tăng vốn trong kỳ trước					-
- Lãi quý 1/2014				5,237,089,875	5,237,089,875
+ Chia cổ tức năm 2012 (9%)				(7,290,000,000)	(7,290,000,000)
- Lỗ trong năm trước					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ trước. Số dư đầu kỳ này (31/12/2013)	81,000,000,000	2,500,000,000	154,876,131	5,274,420,269	88,929,296,400
- Tăng vốn trong kỳ này					-
- Lãi trong kỳ này				1,368,813,737	1,368,813,737
- Tăng khác:					-
- Giảm vốn trong kỳ này:				(5,022,000,000)	(5,022,000,000)
+ Chia cổ tức năm 2013 (6,2%)					
+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ 2014				(210,976,810)	(210,976,810)
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ này (30/06/2014)	81,000,000,000	2,500,000,000	154,876,131	1,410,257,196	85,065,133,327

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu :

- Vốn góp của nhà nước
- Vốn góp của các thành viên sáng lập :
Trong đó : - Công ty CP VDA Việt Nam
 - Công ty CP Dệt May 29/3
 - Ông Huỳnh Văn Chính
- Vốn góp của các đối tượng khác:
Trong đó : - Liên hiệp HTX Thương mại TP HCM (Saigon Co.op)

Cộng

Cuối kỳ	Đầu kỳ
55,026,610,000	67,326,610,000
55,026,610,000	55,026,610,000
-	12,000,000,000
-	300,000,000
25,973,390,000	13,673,390,000
18,231,610,000	2,979,750,000
81,000,000,000	81,000,000,000

*** Tổng vốn góp của các cổ đông lớn :**

- Công ty CP VDA Việt Nam
- Liên hiệp HTX Thương mại TP HCM (Saigon Co.op)

Cộng

Số lượng CP	Giá trị CP	Tỷ lệ %
5,502,661	55,026,610,000	67.93%
1,823,161	18,231,610,000	22.51%
7,325,822	73,258,220,000	90.44%

đ- Cổ phiếu :

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
+ Cổ phiếu phổ thông
- * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng/ cổ phiếu

Cuối kỳ	Đầu kỳ
8,100,000	8,100,000
8,100,000	8,100,000
8,100,000	8,100,000

e- Các quỹ của doanh nghiệp :

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ dự phòng tài chính
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Cộng

Cuối kỳ	Đầu kỳ
154,876,131	154,876,131
179,043,920	(14,852,890)
333,920,051	140,023,241

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

25- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

Trong đó:

- Doanh thu KD BDS đầu tư (cho thuê)
- Doanh thu bán hàng hóa BDS đầu tư

Cuối kỳ	Đầu kỳ
6,176,813,832	17,233,218,456
5,355,996,000	
11,532,809,832	17,233,218,456

28- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

Trong đó:

- Giá vốn KD BDS đầu tư (cho thuê)
- Giá vốn bán hàng hóa BDS đầu tư

Cuối kỳ	Đầu kỳ
2,278,579,722	4,557,159,443
5,179,684,349	
7,458,264,071	4,557,159,443

29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi kinh Doanh chứng khoán

Cuối kỳ	Đầu kỳ
17,178,624	29,919,436
17,178,624	29,919,436

30- Chi phí tài chính (Mã số 22)

- Lãi tiền vay ngắn hạn (Trà cho VDA)
- Lãi tiền vay dài hạn (Trà cho BIDV)
- Lập dự phòng đầu tư tài chính (lỗ năm 2013 của Công ty Hapro Đà Nẵng)

Cuối kỳ	Đầu kỳ
163,333,335	631,211,110
1,271,200,000	3,063,411,110
140,800,507	533,958,643
1,575,333,842	4,228,580,863

31- Thu nhập khác (Mã số 31)

- Thu tiền lãi chậm trả tiền của khách hàng
- Các khoản thu nhập khác

Cuối kỳ	Đầu kỳ
-	-

32- Chi phí khác (Mã số 32)

- Tiền phạt hành chính về bảo vệ môi trường
- Các khoản chi phí khác

Cuối kỳ	Đầu kỳ
2,998,600	2,000,000
2,998,600	4,000,200


33- Chi phí thuế TNDN hiện hành (Mã số 51)

- Lợi nhuận kế toán trước Thuế
- Điều chỉnh cho thu nhập chịu Thuế
 - + Trừ: Lỗ các năm trước
 - + Cộng: Chi phí không được khấu trừ
- Thu nhập chịu thuế
- Thuế suất thuế thu nhập hiện hành
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành

Cuối kỳ	Đầu kỳ
1,754,889,406	7,053,847,306
-	213,182,416
1,754,889,406	213,182,416
22%	25%
386,075,669	1,816,757,431
386,075,669	1,816,757,431

- Tổng cộng chi phí thuế TNDN hiện hành

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Tuyết Hoa

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 07 năm 2014

Tổng Giám đốc



Vũ Tiến Dũng



CÔNG TY CP IMẠI - DVU VDA ĐÀ NẴNG
478 ĐIỆN BIÊN PHỦ - TP ĐÀ NẴNG
Mã số thuế : 0400550946

Mẫu số S06-DN
(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI TÀI KHOẢN
TỪ NGÀY 01/01/2014 ĐẾN NGÀY 30/06/2014

Tài khoản	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Số dư cuối kỳ	Có
		Nợ	Có	Nợ	Có		
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	10 432 686		325 933 000	323 927 978	12 437 708	
1111	Tiền mặt Việt Nam	10 432 686		325 933 000	323 927 978	12 437 708	
112	Tiền gửi ngân hàng	1 059 697 574		13 903 453 840	14 256 818 010	706 333 404	
1121	Tiền VND gửi ngân hàng	1 059 697 574		13 903 453 840	14 256 818 010	706 333 404	
1121CT	Tiền VND gửi Ngân hàng Công Thương VN (VietinBank)	37 218 963		821 289 219	838 404 684	20 103 498	
1121DA	Tiền VND gửi Ngân hàng Đông á - PGD Điện Biên Phủ (DongABar)	21 070 106		65 048		21 135 154	
1121DT	Tiền VND gửi Ngân hàng Đầu tư & P.Triển VN (BIDV)	1 001 408 505		13 082 099 573	13 418 413 326	665 094 752	
128	Đầu tư ngắn hạn khác			2 100 000 000	2 100 000 000		
1281	Tiền gửi có kỳ hạn tại BIDV			2 100 000 000	2 100 000 000		
1281DT	Tiền gửi có kỳ hạn tại BIDV			2 100 000 000	2 100 000 000		
131	Phai thu của khách hàng		1 000 000 000	12 321 924 216	11 810 035 216	1 075 833 000	1 563 944 000
131	Phai thu của khách hàng		1 000 000 000	12 321 924 216	11 810 035 216	1 075 833 000	1 563 944 000
133	Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hoá, dịch vụ			13 523 271	13 523 271		
1331	Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hoá, dịch vụ			13 523 271	13 523 271		
13311	Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hoá, dịch vụ dùng chung			5 060 000	421 667	4 638 333	
142	Chi phí trả trước ngắn hạn						
152	Nguyên liệu, vật liệu	33 641 900				33 641 900	
156	Hàng hóa	19 763 438 214			5 179 684 349	14 583 753 865	
1567	Hàng hoá bất động sản	19 763 438 214			5 179 684 349	14 583 753 865	
1567A6	BDS nhà phố 478 A6 - Điện Biên Phủ, ĐNẵng	2 492 209 365				2 492 209 365	
1567A7	BDS nhà phố 478 A7 - Điện Biên Phủ, ĐNẵng	2 548 779 765				2 548 779 765	
1567A8	BDS nhà phố 478 A8 - Điện Biên Phủ, ĐNẵng	2 603 778 765			2 603 778 765		
1567B4	BDS nhà phố 478 B4 - Điện Biên Phủ, ĐNẵng	2 303 953 383				2 303 953 383	
1567B5	BDS nhà phố 478 B5 - Điện Biên Phủ, ĐNẵng	2 310 238 984				2 310 238 984	
1567B6	BDS nhà phố 478 B6 - Điện Biên Phủ, ĐNẵng	2 373 094 984				2 373 094 984	
1567B7	BDS nhà phố 478 B7 - Điện Biên Phủ, ĐNẵng	2 555 477 384				2 555 477 384	
1567B8	BDS nhà phố 478 B8 - Điện Biên Phủ, ĐNẵng	2 575 905 584			2 575 905 584		
211	Tài sản cố định hữu hình	33 277 272				33 277 272	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	33 277 272				33 277 272	
214	Hao mòn tài sản cố định		16 145 909 825		2 083 563 384		18 229 473 209
2141	Hao mòn TSCĐ hữu hình		16 145 909 825		2 083 563 384		18 229 473 209
2147	Hao mòn BDS đầu tư		21 722 648		2 773 104		24 495 752
217	BDS đầu tư	114 446 689 748	16 124 187 177		2 080 790 280		114 446 689 748
2171	BDS đầu tư : QSD đất	29 878 718 400					29 878 718 400
21711	BDS đầu tư : QSD đất 478 ĐBP, ĐNẵng	29 878 718 400					29 878 718 400

Tài khoản	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		C6
		Nợ	Có	Nợ	Có	
A	B	1	2	3	4	5
2172	BDS đầu tư : TSCĐ	84 567 971 348				84 567 971 348
21721	BDS đầu tư : TSCĐ nhà cửa, vật kiến trúc	70 537 207 983				70 537 207 983
2172IMC	Mái che trước siêu thị...	115 360 909				115 360 909
2172INX	Nhà để xe	134 208 182				134 208 182
21721RX	Nhà rửa xe	49 666 750				49 666 750
21721ST	Toà nhà Siêu thị, nhà VP, nhà KT	70 237 972 142				70 237 972 142
21722	BDS đầu tư : TSCĐ máy móc thiết bị	14 030 763 365				14 030 763 365
21722FU	Thang máy, cuốn, băng tải Fuji	5 916 000 000				5 916 000 000
21722MB	Máy bơm chữa cháy Salimson	423 315 763				423 315 763
21722ML	Máy DHKK York	3 151 993 397				3 151 993 397
21722MPD	Máy phát điện Kohler	2 589 725 913				2 589 725 913
21722TBA	Trạm biến áp 2000kVA	1 377 728 292				1 377 728 292
21722TN	Thang máy Thiên Nam	572 000 000				572 000 000
222	Vốn góp liên doanh	6 000 000 000				6 000 000 000
2221	Vốn góp liên doanh : Công ty CP Hapro Đà Nẵng	6 000 000 000				6 000 000 000
229	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn		533 958 643		140 800 507	
241	Xây dựng cơ bản dở dang	23 960 160				23 960 160
2412	Xây dựng cơ bản	23 960 160				23 960 160
24121	XDCB CT TTTMai VDA DN - Khó siêu thị, nhà VP, nhà KT	23 960 160				23 960 160
241211	XDCB CT TTTMai VDA DN : CP xây lắp	23 960 160				23 960 160
241211CS	CP xây lắp : hạ tầng cơ sở, CT phụ	23 960 160				23 960 160
242	Chi phí trả trước dài hạn	419 249 032			264 047 953	155 201 079
311	Vay ngắn hạn	4 800 000 000		3 300 000 000		1 500 000 000
3111	Vay ngắn hạn - VDA Việt Nam	4 800 000 000		3 300 000 000		1 500 000 000
331	Phải trả cho người bán	670 403 000		312 069 000		358 334 000
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	497 358 578		1 403 565 728	1 280 713 369	374 506 219
3331	Thuế GTGT phải nộp	138 391 536		754 128 041	801 287 384	185 550 879
33311	Thuế GTGT đầu ra	138 391 536		754 128 041	801 287 384	185 550 879
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp	351 635 710		566 731 995	386 075 669	170 979 384
33341	Thuế TNDN từ HĐ SXKD	351 635 710		528 871 003	348 214 677	170 979 384
33342	Thuế TNDN từ HĐ KD BDS			37 860 992	37 860 992	
3335	Thuế thu nhập cá nhân	7 331 332		44 192 603	54 837 227	17 975 956
3337	Thuế nhà đất, tiền thuê đất			35 513 089	35 513 089	
3338	Các loại thuế khác			3 000 000	3 000 000	
334	Phải trả người lao động	51 670 000		365 651 080	313 981 080	20 423 524
3341	Phải trả công nhân viên	51 670 000		365 651 080	313 981 080	1 797 120
335	Chi phí phải trả	21 693 910		5 078 082 546	5 076 812 160	18 626 404
338	Phải trả và phải nộp khác			44 800 000	5 022 000 000	24 000 000 000
3383	Bảo hiểm xã hội			44 928 000	46 725 120	
3384	Bảo hiểm y tế			8 087 040	8 087 040	
3388	Phải trả, phải nộp khác	21 693 910		5 025 067 506	5 022 000 000	
341	Vay dài hạn	24 000 000 000				24 000 000 000

Tài khoản	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Có
		Nợ	Có	Nợ	Có	
A	B	1	2	3	4	5
3411	Vay dài hạn cho thuê: Siêu thị - BIDV ĐN		24 000 000 000			24 000 000 000
344	Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		5 110 149 120			5 110 149 120
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	41 370 662	26 517 722	17 080 000	210 976 810	179 043 920
3531	Quỹ khen thưởng	41 370 662	20 141 641	17 080 000	35 162 802	55 304 443
3532	Quỹ phúc lợi		6 376 131		70 325 603	11 874 941
3534	Quỹ thưởng BQL điều hành công ty				105 488 405	111 864 536
411	Nguồn vốn kinh doanh		83 500 000 000			83 500 000 000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		81 000 000 000			81 000 000 000
4113	Vốn khác		2 500 000 000			2 500 000 000
415	Quỹ dự phòng tài chính		154 876 131			154 876 131
421	Lợi nhuận chưa phân phối		5 274 420 269	10 470 066 685	6 605 903 612	1 410 257 196
4211	Lợi nhuận chưa PP năm trước		37 330 394	5 232 976 810	5 237 089 875	41 443 459
42111	Lợi nhuận chưa PP năm trước: từ SXKD		37 330 394	5 232 976 810	5 237 089 875	41 443 459
4212	Lợi nhuận chưa PP năm nay		5 237 089 875	5 237 089 875	1 368 813 737	1 368 813 737
42121	Lợi nhuận chưa PP năm nay: từ SXKD			5 237 089 875	1 234 579 313	1 234 579 313
42122	Lợi nhuận chưa PP năm nay: từ KD BDS		5 237 089 875		134 234 424	134 234 424
511	Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ			11 532 809 832	11 532 809 832	
5117	Doanh thu KD BDS đầu tư			11 532 809 832	11 532 809 832	
51171	DThu cho thuê mặt bằng (TTTTM)			6 126 147 468	6 126 147 468	
51172	DThu cho thuê MB (ô đê xe, h. hoá, dụng cụ, diêm đốt xe)			50 666 364	50 666 364	
51173	DThu chuyển nhượng hàng hóa BDS			5 355 996 000	5 355 996 000	
515	Doanh thu hoạt động tài chính			17 178 624	17 178 624	
5154	Thu lãi tiền gửi			17 178 624	17 178 624	
632	Giá vốn hàng bán			7 470 771 675	7 470 771 675	
6322	Giá vốn hàng bán: BDS đầu tư cho thuê			2 291 087 326	2 291 087 326	
6323	Giá vốn hàng bán: CN hàng hoá BDS			5 179 684 349	5 179 684 349	
635	Chi phí tài chính			1 578 938 208	1 578 938 208	
6354	Chi phí ngân hàng			1 438 137 701	1 438 137 701	
63541	Lãi tiền vay phải trả			1 434 533 335	1 434 533 335	
635411	Lãi tiền vay dài hạn phải trả			1 271 200 000	1 271 200 000	
635412	Lãi tiền vay ngắn hạn phải trả			163 333 335	163 333 335	
63542	Phí chuyển tiền			3 554 366	3 554 366	
63548	Phí dịch vụ ngân hàng khác			50 000	50 000	
6358	Dự phòng đầu tư tài chính			140 800 507	140 800 507	
641	Chi phí bán hàng			117 012 676	117 012 676	
6413	Chi phí dung cụ, đồ dùng			1 430 000	1 430 000	
6417	Chi phí dịch vụ mua ngoài			12 744 069	12 744 069	
6418	Chi phí bằng tiền khác			102 838 607	102 838 607	
642	Chi phí quản lý kinh doanh			641 489 861	641 489 861	
6421	Chi phí nhân viên quản lý			353 902 416	353 902 416	
6423	Chi phí đồ dùng văn phòng			12 540 122	12 540 122	
6424	Chi phí khấu hao TSCĐ			15 280 708	15 280 708	

Tài khoản	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Số dư cuối kỳ
		Nợ	Có	Nợ	Có	
A	B					
6425	Thuế, phí và lệ phí		54 073 089	54 073 089		
6426	Chi phí tiếp khách, quảng cáo....		5 900 290	5 900 290		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài		1 319 450	1 319 450		
6428	Chi phí bằng tiền khác		198 473 786	198 473 786		
811	Chi phí khác		2 998 600	2 998 600		
8114	Chi phí bất thường khác		2 998 600	2 998 600		
821	Chi phí thuế TNDN		386 075 669	386 075 669		
8211	Chi phí thuế TNDN hiện hành		386 075 669	386 075 669		
911	Xác định kết quả kinh doanh		11 550 120 221	11 550 120 221		
9111	Xác định kết quả HD kinh doanh		6 193 992 456	6 193 992 456		
9112	Xác định kết quả HD kinh doanh BĐS		5 356 127 765	5 356 127 765		
	Tổng cộng	141 831 757 248	141 831 757 248	82 958 604 732	137 075 766 469	137 075 766 469

Kê toán trưởng



Nguyễn Thị Tuyết Hoa

Vũ Tiến Dũng

CÔNG TY 04 tháng 07 năm 2014
Lập bởi Thủ trưởng đơn vị
THƯỜNG MẠI - ĐIỆN TỬ

