

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 6317/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

BẢN SAO

**Về việc xác định giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hoá
Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 và Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2015 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định 568/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2013-2015;

Căn cứ Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về Quy định phân công thực hiện quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh một số nội dung về quy định phân công thực hiện quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và phụ lục quy định thời hạn hoàn thành ban hành kèm theo Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố

Căn cứ hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp do Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á xây dựng;

Xét đề nghị của Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn tại Tờ trình số 03/BCĐ-TH-TTr ngày 12/11/2015 về việc kết quả xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn tại thời điểm 31/12/2014; Ý kiến của Chi cục Tài chính

doanh nghiệp thành phố tại Công văn số 1556/TCDN-TM ngày 23 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kết quả xác định giá trị doanh nghiệp

1. Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014 của Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn thành phố thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận để cổ phần hoá như sau:

Giá trị thực tế của doanh nghiệp để cổ phần hoá: **729.546.254.869 đồng** (Bảy trăm hai mươi chín tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi bốn ngàn, tám trăm sáu mươi chín đồng).

Trong đó:

Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp: **488.737.132.004 đồng** (Bốn trăm tám mươi tám tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, một trăm ba mươi hai ngàn, không trăm linh bốn đồng).

- Khi tiến hành lập Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn tại thời điểm 31/12/2014, Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn chưa đối chiếu đủ giá trị các khoản nợ phải thu, phải trả, cụ thể:

+ Các khoản nợ phải thu: Đã thực hiện đối chiếu công nợ là 196.180.497.061 đồng, chiếm tỷ lệ 99,93%; nợ phải thu chưa đối chiếu là 136.715.000 đồng, chiếm tỷ lệ 0,07%.

+ Các khoản nợ phải trả: Đã thực hiện đối chiếu công nợ là 240.084.776.865 đồng, chiếm tỷ lệ 99,79%; nợ phải trả chưa đối chiếu là 500.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 0,21%.

2. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á chịu trách nhiệm về kết quả xác định giá trị doanh nghiệp theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

Điều 2. Giá trị tài sản không cần dùng không đưa vào giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014 để cổ phần hóa doanh nghiệp như sau:

Khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn tại Công ty TNHH Sepzone – Linh Trung về Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận (Công ty mẹ) với giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2014: 125.751.300.000 đồng.

Điều 3. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn:

1. Tiếp tục đối chiếu, theo dõi, xử lý dứt điểm các khoản phải thu, phải trả và thực hiện công bố công khai trong phương án cổ phần hóa theo quy định;

hoàn tất việc đối chiếu công nợ trước thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và khách quan về số liệu.

2. Bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến khoản nợ phải thu Công ty Đầu tư – Thương mại – Giao dịch Xuất nhập khẩu Thiện Linh cho Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận tiếp tục theo dõi và thu hồi theo quy định.

3. Thực hiện bàn giao khoản đầu tư tài chính dài hạn tại Công ty TNHH Sepzone – Linh Trung tại Điều 2 cho Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận tiếp nhận quản lý.

4. Khẩn trương liên hệ Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có ý kiến về chứng thư thẩm định giá của 03 căn hộ B23, B34, B33 Dự án Nhơn Trạch tại tỉnh Đồng Nai và thực hiện điều chỉnh giá trị chênh lệch (nếu có) trong giai đoạn quyết toán chuyển thể doanh nghiệp nhà nước trước khi chuyển sang Công ty cổ phần. Thực hiện công khai việc tạm xác định giá trị 03 căn hộ B23, B34, B33 Dự án Nhơn Trạch tại tỉnh Đồng Nai khi xác định giá trị doanh nghiệp trong phương án cổ phần hóa và bản công bố thông tin khi bán cổ phần cho các cổ đông được biết.

5. Sau khi chuyển đổi thành Công ty cổ phần Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường và Cầu vào Cảng Khu công nghiệp Cát Lái; Cảng Khu công nghiệp Cát Lái và Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi. Riêng đối với Dự án đầu tư xây dựng Đường và Cầu vào Cảng Khu công nghiệp Cát Lái khi đầu tư xong Công ty cổ phần có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan chuyên ngành quản lý theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 03/3/2015 theo đúng quy định.

6. Khẩn trương quyết toán giai đoạn nhà nước đối với Công ty Cổ phần Cơ khí và Đúc kim loại Sài Gòn trước khi chính thức chuyển sang Công ty cổ phần.

7. Khẩn trương liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục theo quy định để trả lại ngân sách nguồn kinh phí sự nghiệp 224.346.000 đồng đã cấp cho dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng mới lưới điện trung hạ thế và các trạm biến thế Khu dân cư 14,39ha, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 trước khi chính thức chuyển sang công ty cổ phần.

Điều 4. Giao Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận

1. Tiếp nhận việc quản lý tài sản không cần dùng tại Điều 2 và xử lý theo đúng quy định pháp luật

2. Tiếp nhận các hồ sơ, tài liệu liên quan đến khoản nợ phải thu Công ty Đầu tư – Thương mại – Giao dịch Xuất nhập khẩu Thiện Linh bàn giao từ Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn, tiếp tục theo dõi và thu hồi theo quy định pháp luật.

Điều 5. Giao Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn

1. Rà soát và có ý kiến đối với việc đánh giá 02 dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng chính Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 và Dự án Khu nhà ở cán bộ công nhân viên Tam Bình 2, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét và xử lý trước khi Công ty chính thức chuyển sang Công ty cổ phần để đảm bảo giá trị của 02 dự án đã được xác định phù hợp với thực tế, sát với giá trị trường tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn 31/12/2014.

2. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1 thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hoá.

Điều 6. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hoá.

Điều 7. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 8. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Ban đổi mới Quản lý doanh nghiệp thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục Trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn, Hội đồng thành viên và Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 8;
- Ban Chỉ đạo ĐM và PTDN;
- Bộ Tài chính;
- TTUB: CT, các PCT;
- Cục Thuế TP;
- VP UB: CPVP;
- Phòng CNN;
- Lưu VT, (CNN-Hg). 22

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 0-14427

Quyển số: -SCT/BS

Ngày: 29-12-2015

P. CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI

Tất Thành Cang



Phước Lương