

Số: 3886 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án thoái vốn Nhà nước
tại Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Công văn số 8275/VPCP-ĐMDN ngày 31/8/2018 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ về việc triển khai các công việc liên quan đến cổ phần hóa, thoái vốn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2662/STC-TCDN ngày 29/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

a) Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão.

b) Địa chỉ: Thôn Xuân Phong Nam, xã An Hoà, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

c) Ngành nghề kinh doanh chính: Truyền tải và phân phối điện; khai thác, xử lý và cung cấp nước; bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh;

dk

xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; cung ứng hàng hóa cho đồng bào miền núi; dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.

d) Vốn điều lệ: 2.976.000.000 đồng.

đ) Số cổ phần nhà nước nắm giữ: 193.500 cổ phần – tương ứng 1.935.000.000 đồng, chiếm 65,02% vốn điều lệ.

e) Thông tin về tình hình quản lý, sử dụng đất tại doanh nghiệp:

Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH Tổng hợp An Lão. Tại thời điểm cổ phần hóa (năm 2012) lĩnh vực sản xuất kinh doanh của đơn vị có bao gồm hoạt động kinh doanh xăng dầu, tuy nhiên theo Phương án cổ phần hoá doanh nghiệp được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2899/QĐ-CTUBND ngày 19/12/2012, toàn bộ diện tích 728 m² đất thuê xác định theo mục đích làm trụ sở giao dịch, không có nội dung làm cửa hàng xăng dầu.

Hiện nay, Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão có đề xuất nhu cầu chuyển mục đích khu đất trụ sở nêu trên sang mục đích vừa làm cửa hàng kinh doanh xăng dầu vừa làm trụ sở giao dịch. Tại Văn bản số 6329/UBND-TH ngày 16/10/2018 về việc xử lý các vướng mắc về hồ sơ, thủ tục hợp đồng thuê đất và thực hiện thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão, UBND tỉnh có chỉ đạo Người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp phối hợp với Lãnh đạo Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão thực hiện các nội dung sau:

- Lập dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu theo tiêu chuẩn như ý kiến của Sở Công Thương tại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh số 58/GCNBLXD-SCT ngày 28/6/2018 và lập quy hoạch 1/500, trong đó khoanh định diện tích làm cửa hàng xăng dầu và diện tích làm trụ sở giao dịch, đồng thời làm việc với Công an tỉnh (Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy) thẩm định phương án phòng cháy chữa cháy, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Lập phương án sử dụng đất trình UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh, trong đó phải thể hiện diện tích xin chuyển mục đích sang làm cửa hàng xăng dầu và phần diện tích tiếp tục làm trụ sở giao dịch;

- Lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất.

2. Số lượng cổ phần, mức giá chào bán

a) Số lượng cổ phần chào bán : 193.500 cổ phần.

b) Mệnh giá một cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần.

c) Mức giá chào bán khởi điểm: 14.100 đồng/cổ phần.

(Mức giá khởi điểm này được xác định trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất tại đơn vị. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, doanh nghiệp phải tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước).

ck
2

3. Phương án chào bán và tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư

a) Thực hiện chào bán thông qua tổ chức trung gian hoặc tự tổ chức đấu giá tại doanh nghiệp theo quy định tại điểm 2, Khoản 16, Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ.

b) Tiêu chí chọn nhà đầu tư: Nhà đầu tư mua toàn bộ số cổ phần thuộc phần vốn nhà nước hiện có tại Công ty.

4. Tiến độ thực hiện: Quý IV/năm 2018.

5. Về chi phí thoái vốn nhà nước: Thực hiện theo chế độ, định mức Nhà nước quy định và đảm bảo nguyên tắc tiết kiệm.

6. Về xử lý tiền thu về bán cổ phần: Toàn bộ số tiền thu được về chuyển nhượng vốn nhà nước (sau khi trừ chi phí thoái vốn nhà nước được xử lý theo quy định) được nộp vào ngân sách tỉnh theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015 và hướng dẫn của Sở Tài chính.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy quyền thực hiện Phương án thoái vốn nhà nước

a) Tên đơn vị nhận ủy quyền: Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão; địa chỉ: thôn Xuân Phong Nam, xã An Hoà, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

b) Người triển khai thoái vốn nhà nước: ông Nguyễn Hùng Tuấn, chứng minh nhân dân số 211730756 do Công an tỉnh Bình Định cấp ngày 27/02/2013; hiện đang giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

c) Nội dung ủy quyền: Đại diện chủ sở hữu vốn Nhà nước (UBND tỉnh Bình Định) để giao dịch, làm việc, ký kết các hợp đồng, văn bản đối với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão theo Phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

d) Thời hạn ủy quyền: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến khi thực hiện xong việc thoái vốn Nhà nước tại Công ty.

2. Cơ quan phối hợp, giám sát

a) Giao Sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung được ủy quyền tại Khoản 1 Điều này; trường hợp có phát sinh vướng mắc, chủ động báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý kịp thời.

b) Người đại diện quản lý phần vốn nhà nước có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Lãnh đạo Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão chuẩn bị tốt các điều kiện liên quan để tổ chức đấu giá bán cổ phần vốn nhà nước đảm bảo tính hiệu quả, công khai, minh bạch và đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

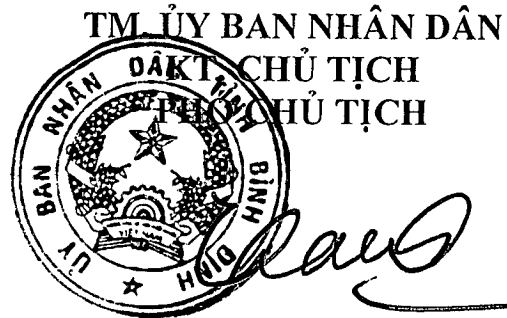
dk

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCTTT Phan Cao Thắng;
- UBND huyện An Lão;
- Lưu: VT, K1, K17. *pmc*



Phan Cao Thắng