

BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 30 tháng 10 năm 2015

SỐ: 790/QĐ-UBND/ĐC

CÔNG
VĂN
ĐẾN

Số: Ngày: 15/11/2015
Chuyển:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa
của Công ty TNHH MTV Cấp nước Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển đổi Doanh nghiệp 100% ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Cấp nước Nghệ An tại Tờ trình số 650/TTr-CTCN.TC ngày 07/10/2015 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5320/STNMT-QLĐĐ ngày 21 tháng 10 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Nghệ An như sau:

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Sau khi được phê duyệt phương án sử dụng đất, đơn vị có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng mục đích đã được giao, thuê.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị; Giám đốc Công ty TNHH MTV Cấp nước Nghệ An và thủ trưởng các ngành có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT NN;
- Lưu: VT, ĐC

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Đình Viêt Hồng

PHỤ LỤC: PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH MTV CẤP NƯỚC NGHỆ AN

(Kèm theo Quyết định số 730/QĐ-UBND.ĐC ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	Địa điểm sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	Ghi chú
1	Khu chung cư - P.Trường Thi-TP Vinh	- Quyết định giao đất Số 46/QĐ-UBND.ĐC ngày 05/4/2012 của UBND tỉnh. - Đã cấp GCN số BP 659804 ngày 30/9/2013	691	Đất ở lâu dài	Khu chung cư cho CBCNV	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	
2	Đất Văn phòng Công ty - P. Trường Thi - TP Vinh	- Quyết định số 364/QĐ - UBND.ĐC ngày 17/9/2014 - Hợp đồng số 155/HD-TĐ ngày 22/10/2013. - Phụ lục Hợp đồng số 246/PLHD-TĐ ngày 31/12/2014 giữa UBND tỉnh Nghệ An (do Sở tài nguyên và Môi trường làm đại diện) với Công ty TNHH MTV cấp nước Nghệ An. - Đã cấp GCN BX 450064 ngày 15/7/2015.	2109.4	Thời hạn thuê đất đến 27/9/2053	Xây dựng văn phòng làm việc và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
3	NMN Hưng Vinh - Khố 11 - P. Cửa Nam - TP Vinh	- Quyết định giao đất Số 331/QĐ-UBND.ĐC ngày 29/8/2013 của UBND tỉnh. - Hợp đồng số 125/HD-TĐ ngày 11/9/2013 giữa UBND tỉnh Nghệ An (do Sở tài nguyên và Môi trường làm đại diện) với Công ty TNHH MTV cấp nước Nghệ An. - Đã cấp GCN số BP 659811 ngày 14/10/2013	9340.9	Thời hạn thuê đất đến 29/8/2053	Xây dựng Văn phòng làm việc, Trạm bơm 2, bể hợp khối, xường cơ điện và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Hồ lãng bùn - P.	- Quyết định số 63/QĐ-UBND.ĐC		Thời hạn	Xây dựng Hồ lãng bùn và	Nhà nước cho	

TT	Địa điểm sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	Ghi chú
	Đông Vĩnh và P. Cửa Nam - TP Vinh	ngày 25/4/2011 của UBND tỉnh Nghệ An. - Hợp đồng số 87/HD-TĐ ngày 10/5/2011 giữa UBND tỉnh Nghệ An (do Sở tài nguyên và Môi trường làm đại diện) với Công ty TNHH MTV cấp nước Nghệ An. - Đã cấp GCN số BR 298693 ngày 26/12/2013.	4796,3	thuê đất đến 25/4/2046	các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	thuê đất trả tiền hàng năm	
5	Trạm bơm nước thô cầu Đước - Khố 12 - P Cửa Nam - TP Vinh - N.An	- Quyết định số 164/QĐ-UBND.ĐC ngày 31/3/2015 của UBND tỉnh Nghệ An. - Hợp đồng số 88/HD-TĐ ngày 22/4/2015 giữa UBND tỉnh Nghệ An (do Sở tài nguyên và Môi trường làm đại diện) với Công ty TNHH MTV cấp nước Nghệ An. - Đã cấp GCN số BY 969212 ngày 27/5/2015.	774	Thời hạn thuê đất đến 15/10/2043	Xây dựng Trạm bơm và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
6	Trạm bơm tăng áp Nghi Liên - Xã Nghi Liên - TP Vinh	- Quyết định số 418/QĐ-UBND.ĐC ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Nghệ An. - Hợp đồng số 09/HD-TĐ ngày 09/1/2013 giữa UBND tỉnh Nghệ An (do Sở tài nguyên và Môi trường làm đại diện) với Công ty TNHH MTV cấp nước Nghệ An. - Đã cấp GCN BM 753241 ngày 15/1/2013.	5.000	Thời hạn thuê đất đến 24/12/2062	Xây dựng Trạm bơm tăng áp và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
7	Trạm xử lý nước cầu Bạch - Xã Nam Giang -	- Quyết định số 417/QĐ-UBND.ĐC ngày 24/12/2012 của		Thời hạn thuê đất đến	Xây dựng Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất và	Nhà nước cho thuê đất trả tiền	

TT	Địa điểm sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	Ghi chú
	Huyện Nam Đàn - Tỉnh Nghệ An.	UBND tỉnh Nghệ An. - Hợp đồng số 06/HD-TĐ ngày 09/1/2013 giữa UBND tỉnh Nghệ An (do Sở tài nguyên và Môi trường làm đại diện) với Công ty TNHH MTV cấp nước Nghệ An. - Đã cấp GCN số BM/753242 ngày 15/1/2013.	44.998,9	24/12/2062	các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	hàng năm	
8	Trạm cấp nước Thanh Chương - Huyện Thanh Chương - N.An	- Quyết định số 285/QĐUB ngày 3/4/2000 của UBND tỉnh Nghệ An. - Hợp đồng số 124/HD-TĐ ngày 31/8/2010 giữa UBND tỉnh Nghệ An (do Sở tài nguyên và Môi trường làm đại diện) với Công ty TNHH MTV cấp nước Nghệ An. - Đã cấp GCN số BA 845206 ngày 31/8/2010.	5.787	Thời hạn thuê đất đến 29/06/2050	Xây dựng Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
9	Khu tập thể CBCNV - Khối 14 - Phường Trường Thi - TP Vinh	-Quyết định số 380/QĐ-UBND.ĐC ngày 27/9/2013 của UBND tỉnh Nghệ An. - Hợp đồng số 154/HD-TĐ ngày 22/10/2013 giữa UBND tỉnh Nghệ An (do Sở tài nguyên và Môi trường làm đại diện) với Công ty TNHH MTV cấp nước Nghệ An. - Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục thửa đất (Đo, chỉnh lý bổ sung) được VPĐKQSDĐ Nghệ An xác nhận ngày 31/7/2008.	1734.4	Thuê đất 40 năm	Văn phòng làm việc của Xí nghiệp cấp nước thành phố Vinh.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	

TT	Địa điểm sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	Ghi chú
10	Trung tâm Dịch vụ khách hàng - Số 46 - Phan Đăng Lưu - P. Trường Thi - TP Vinh	- Quyết định số 673/QĐ-UBND.ĐC ngày 01/10/2015 của UBND tỉnh. - Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính thửa đất số 145/2015/BD.ĐC được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26/6/2015.	279,1	Thuê đất 50 năm	Xây dựng Văn phòng làm việc Chi nhánh dịch vụ 1,4,5	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
11	NMN Hưng Vinh - Khói Vinh làm - P. Đông Vinh - TP Vinh	- Quyết định số 477/QĐ-UBND.ĐC ngày 13/7/2015 của UBND tỉnh. - Hợp đồng số 154/HĐ-TĐ ngày 25/8/2015 giữa UBND tỉnh Nghệ An (do Sở tài nguyên và Môi trường làm đại diện) với Công ty TNHH MTV cấp nước Nghệ An.	9861,3	Thuê đất 50 năm	Xây dựng Trạm bơm 2, nhà hóa chất, bể phân chia lưu lượng, bể phân ứng và bể lắng ngang, bể lọc nhanh, bể chứa nước và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
12	Trạm bơm nước thô cầu Mươi (Xã Nam Giang, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An)	- Quyết định số 675/QĐ-UBND.ĐC ngày 01/10/2015 của UBND tỉnh. - Vị trí khu đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất số 35/2013/BD.ĐC do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/11/2013.	2907,7	Thuê đất 50 năm	Xây dựng Trạm bơm và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền hàng năm	
13	Trạm cấp nước Hưng Hòa (Xóm Khánh Hậu, xã Hưng Hòa, TP	- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính thửa đất số 972/BD.ĐC	4.000		Xây dựng Văn phòng làm việc, trạm bơm, bể chứa nước sạch và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản	Nhà nước cho thuê đất và thu tiền hàng năm	

TT	Địa điểm sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Phương án sử dụng đất sau khi có phân hóa	Ghi chú
	Vinh, tỉnh Nghệ An)	được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 09/7/2008.			xuất và cung cấp nước sạch.		
14	Trạm cấp nước Đô Lương (Xã Đông Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An)	- Quyết định số 285/QĐUB ngày 3/4/2000 của UBND tỉnh Nghệ An. - Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo "Trích lục và đo vẽ bổ sung BDDC thửa đất" số 451/2015/BDDC/VPEK được UBND huyện Đô Lương xác nhận ngày 13/8/2015.	4.333,3	Lâu dài	Xây dựng Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất, bể hợp khối, bể chứa cũ, bể chứa mới, nhà trạm bơm cấp 2, trạm biến thế, nhà hóa chất và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Chuyển từ hình thức giao đất sang thuê đất trả tiền hàng năm	
15	Trạm cấp nước Anh Sơn (Thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An)	- Quyết định số 656/QĐUB ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh Nghệ An. - Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo "Trích lục bản đồ địa chính thửa đất (đo, chỉnh lý bổ sung) số 09/2013/BD.ĐC" được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/02/2013.	744.9	Thuê đất 50 năm	Xây dựng Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
16	Trạm cấp nước Tân Kỳ (xã Kỳ Tân, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An)	- Quyết định số 655/QĐUB ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh Nghệ An. - Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo "Trích lục bản đồ địa chính thửa đất (đo, chỉnh lý bổ sung) được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/02/2013.	1.929,5	Thuê đất 50 năm	Xây dựng Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	

TT	Địa điểm sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	Ghi chú
17	Trạm cấp nước Quy Châu (Khố 2, Thị trấn Tân Lạc, huyện Quy Châu, tỉnh Nghệ An)	- Quyết định số 286/QĐUB ngày 03/4/2000 của UBND tỉnh Nghệ An. - Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quy Châu xác nhận ngày 20/8/2015.	684,1	Lâu dài	Xây dựng Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Chuyển từ hình thức giao đất sang cho thuê đất trả tiền hàng năm	
18	Trạm cấp nước Con Cuông (TT Con Cuông, huyện Con Cuông, tỉnh Nghệ An)	- Quyết định số 280/QĐUB ngày 03/4/2000 của UBND tỉnh Nghệ An.	2.736,36	Lâu dài	Xây dựng Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Chuyển từ hình thức giao đất sang cho thuê đất trả tiền hàng năm	
19	Trạm cấp nước Quy Hợp (Huyện Quy Hợp, tỉnh Nghệ An)	- Quyết định số 282/QĐUB ngày 03/4/2000 của UBND tỉnh Nghệ An.	2.616,5	Lâu dài	Xây dựng Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Chuyển từ hình thức giao đất sang cho thuê đất trả tiền hàng năm	
20	Trạm cấp nước thị trấn Kỳ Sơn (Thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Nghệ An)	- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo địa chính do Văn phòng ĐKQSDĐ tỉnh Nghệ An xác nhận ngày 10/10/2008.	3.130,5		Xây dựng Văn phòng làm việc, nhà xưởng, bể chứa nước, cùm xử lý lắng lọc và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
21	Trạm cấp nước Tương Dương (Huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An)	Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tương Dương xác lập ngày 7/9/2015.	4087,1		Xây dựng Văn phòng làm việc, nhà trạm xử lý mái bằng, bể lắng ngang, bể lọc chậm, bể chứa nước sạch và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	

TT	Địa điểm sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	Ghi chú
22	Trạm cấp nước Nam Dân (Thị trấn Nam Dân, huyện Nam Dân, tỉnh Nghệ An)	Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Nam Dân trích lập ngày 15/12/2010.	2.367		Xây dựng Văn phòng làm việc, Trạm bơm, bể chứa nước và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất và cung cấp nước sạch.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
23	Trạm cấp nước Quang Trung (Trạm bơm khu A, khu B, khu C Phường Quang Trung, TP Vinh)		444		Xây dựng Trạm bơm cấp nước cho khu nhà cao tầng Quang Trung.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	
24	Bể nước tròn (Phường Trường Thi, TP Vinh)		696.7		Xây dựng trạm bơm tăng áp phường Trường Thi và kho để vật tư.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	