



TÓM TẮT THÔNG TIN

TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

(Giấy chứng nhận ĐKKD số 4100258987

do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 21/8/2014).

Địa chỉ: Số 99 Tây Sơn, P. Ghềnh Ráng, Tp.Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại: (056) 3947 088; Fax: (056) 3947 029; Website: www.pisico.com.vn

MỤC LỤC

1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	3
2.	Cơ cấu tổ chức Tổng công ty hiện tại	5
3.	Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty.....	5
4.	Cơ cấu cổ đông.....	6
5.	Danh sách Công ty mẹ và Công ty con của PISICO, những Công ty mà PISICO đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với PISICO.....	7
6.	Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm gần nhất.....	10
7.	Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành.....	11
8.	Tổng số diện tích đất đai doanh nghiệp đang sử dụng.....	11
9.	Kế hoạch doanh thu - lợi nhuận các năm tiếp theo.....	12
10.	Triển vọng phát triển của ngành	12
11.	Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh	13

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

Tổng công ty PISICO là doanh nghiệp nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ, được thành lập năm 1985. Qua quá trình xây dựng, chuyển đổi, phát triển sản xuất kinh doanh đến năm 2013, Tổng công ty thực hiện cổ phần hóa theo Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 23/7/2011 của Chính phủ và chuyển đổi thành Công ty cổ phần chính thức hoạt động vào ngày 27/01/2014 với mức Vốn điều lệ 275 tỷ đồng; trong đó vốn Nhà nước sở hữu 238,77 tỷ đồng, tương ứng 23.877.000 cổ phần phổ thông, tương đương tỷ lệ 86,82% vốn điều lệ cho đến hiện nay.

- Tên tiếng Việt: **TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CTCP**
- Tên tiếng Anh: **PISICO Binh Dinh Corporation – Joint Stock Company**
- Tên viết tắt: **PISICO**
- Logo: 
- Trụ sở chính: **Số 99 Tây Sơn, P. Ghềnh Ráng, Tp. Quy Nhơn, Bình Định**
- Điện thoại: **(056) 3947 088**
- Fax: **(056) 3947 029**
- Website: **www.pisico.com.vn; www.pisico.vn**
- Email: **pisico@pisico.com.vn**
- Vốn điều lệ đăng ký: **275.000.000.000 đồng.**
- Vốn điều lệ thực góp: **275.000.000.000 đồng.**
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số **4100258987** do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày **21/8/2014**.
- Người đại diện theo pháp luật: **Nguyễn Tấn Bình, Tổng giám đốc.**
- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất giường tủ, bàn ghế bằng gỗ; Trồng rừng và chăm sóc rừng, khai thác gỗ, tư vấn thiết kế công trình lâm sinh; Kinh doanh nguyên liệu giấy, kinh doanh xuất nhập khẩu gỗ nguyên liệu, mua bán hàng nông lâm thủy sản; Đầu tư kinh doanh dịch vụ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; Kinh doanh cung cấp dịch vụ truyền hình cáp.

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

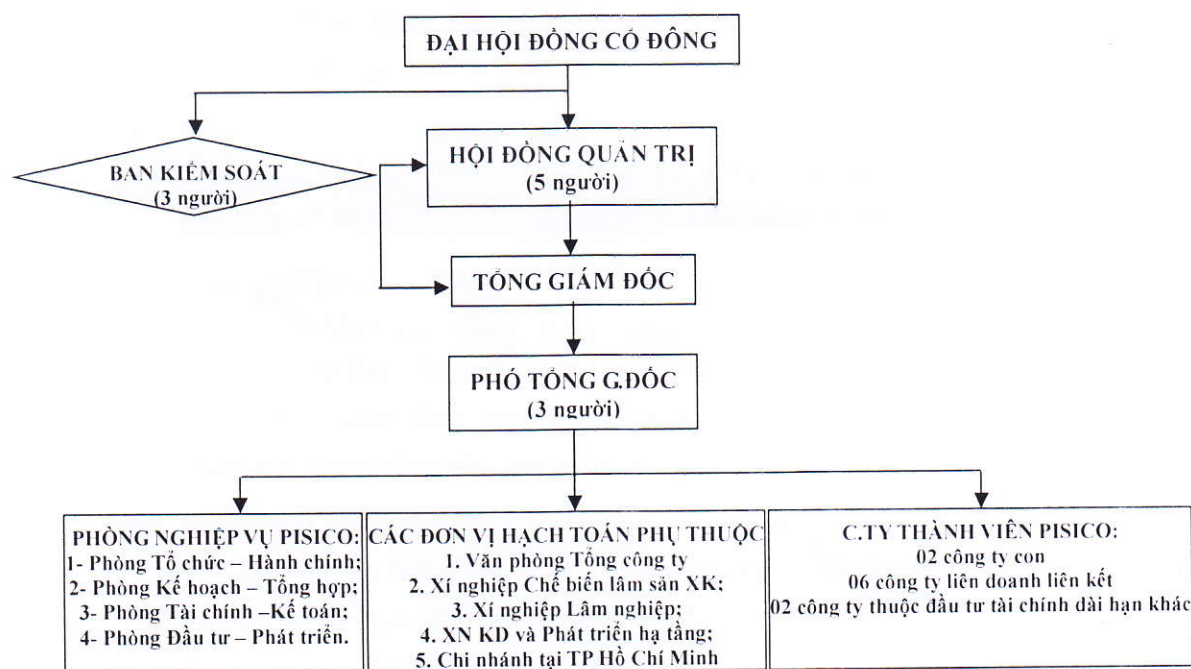
Tổng công ty PISICO là doanh nghiệp nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ, được thành lập năm 1985 và trải qua các giai đoạn chuyển đổi phát triển như sau:

- Từ năm 1985 đến 1990, với tên gọi Công ty Hợp tác Khai thác Chế biến Lâm sản Xuất khẩu Nghĩa Bình – Ratanakiri trực thuộc Ty Lâm nghiệp Nghĩa Bình,

làm nhiệm vụ hợp tác khai thác gỗ tại tỉnh Ratanakiri-Camphuchia để sản xuất chế biến gỗ, lâm sản phục vụ tiêu dùng và xuất khẩu.

- Từ 1990 đến năm 1995, hợp nhất với Công ty Lâm đặc sản Xuất khẩu Bình Định với tên gọi Công ty Xuất khẩu Lâm đặc sản Bình Định (gọi tắt Biforimex); Đến năm 1992, đổi lại tên Công ty Lâm đặc sản Xuất khẩu Bình Định để thực hiện nhiệm vụ kinh doanh trong nước, tập trung phát triển công tác trồng rừng và sản xuất chế biến gỗ, lâm sản xuất khẩu;
- Từ năm 1996 đến 2005, thành lập Tổng công ty nhà nước với tên gọi Tổng công ty Sản xuất Đầu tư Dịch vụ Xuất Nhập khẩu Bình Định, tập trung mở rộng địa bàn hoạt động, phát triển quy mô kinh doanh với đa ngành, đa lĩnh vực; tăng cường cạnh tranh, hội nhập kinh tế quốc tế.
- Thời kỳ 2006 – 2010: Chuyển đổi hoạt động quản trị doanh nghiệp theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, trong đó Công ty mẹ là Tổng công ty PISICO có cơ cấu tổ chức mới gồm Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và các đơn vị thành viên là đơn vị hạch toán phụ thuộc, công ty con, công ty liên doanh liên kết.
- Từ ngày 01/7/2010 đến 26/01/2014, chuyển đổi hoạt động quản trị doanh nghiệp theo Công ty TNHH một thành viên do UBND tỉnh Bình Định làm chủ sở hữu, có cơ cấu tổ chức gồm Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên, Ban điều hành và các đơn vị thành viên là đơn vị hạch toán phụ thuộc, công ty con, công ty liên doanh liên kết. Đến đầu năm 2013, Tổng công ty PISICO thực hiện lập thủ tục cổ phần hóa doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước theo Quyết định số 512/QĐ-CTUBND ngày 20/3/2012 của UBND Tỉnh Bình Định và chào bán cổ phần lần đầu vào ngày 12/12/2013 tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh. Đến ngày 26/01/2014, Tổng công ty PISICO hoàn thủ tục cổ phần hóa và tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông lần đầu (Đại hội cổ đông thành lập công ty cổ phần) để thông qua Điều lệ, hình thành tổ chức bộ máy quản trị doanh nghiệp, thông qua phương án kinh doanh 03 năm sau cổ phần hóa.
- Ngày 27/01/2014, Tổng công ty PISICO được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100258987 dưới hình thức công ty cổ phần và chính thức hoạt động quản trị doanh nghiệp theo công ty cổ phần với tên gọi Tổng công ty PISICO Bình Định – Công ty cổ phần, có vốn điều lệ 275 tỷ đồng (hai trăm bảy mươi lăm tỷ đồng), tương ứng 27.500.000 cổ phần phổ thông, cơ cấu tổ chức gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và các đơn vị thành viên là đơn vị hạch toán phụ thuộc, công ty con, công ty liên doanh liên kết hạch toán độc lập.
- Kể từ khi chuyển đổi sang công ty cổ phần, Tổng công ty PISICO chưa thực hiện tăng vốn lần nào.

2. Cơ cấu tổ chức Tổng công ty hiện tại



3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Tổng Công ty Pisico Bình Định - CTCP hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ đã được Đại hội cổ đông thành lập tháng 01 năm 2014 thông qua. Căn cứ các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

- **Đại hội đồng cổ đông:** gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có quyền lực cao nhất của Tổng công ty. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ, kế hoạch phát triển của doanh nghiệp, báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và của các kiểm toán viên; quyết định số lượng thành viên của Hội đồng Quản trị.
- **Hội đồng quản trị:** tổ chức quản lý, chỉ đạo Tổng Giám đốc triển khai điều hành hoạt động SXKD của PISICO theo quy định tại Điều lệ doanh nghiệp, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và quy định của pháp luật có liên quan.
- **Tổng Giám đốc:** là người đại diện theo pháp luật, tổ chức điều hành hoạt động SXKD của doanh nghiệp và phân công, ủy quyền cho các Phó Tổng Giám đốc phụ trách từng lĩnh vực phù hợp với điều kiện thực tế hoạt động của PISICO; quan hệ phối hợp với Người đại diện vốn PISICO để điều hành SXKD tại các công ty thành viên đạt chỉ tiêu kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông và HĐQT giao.
- **Ban kiểm soát:** thực hiện nhiệm vụ kiểm soát, giám sát theo quy định tại Điều lệ Tổng công ty, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty.
- **Phó Tổng Giám đốc:** thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công của Tổng Giám đốc Tổng công ty.

- **Các phòng nghiệp vụ PISICO:** chịu sự quản lý, chỉ đạo của lãnh đạo Tổng công ty, là đơn vị tham mưu, đề xuất lãnh đạo Tổng công ty điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của toàn doanh nghiệp. Hiện tại có 04 phòng nghiệp vụ như sau:
 - Phòng Tổ chức - Hành chính: với chức năng nhiệm vụ chính là tham mưu, đề xuất, giúp lãnh đạo Tổng công ty quyết định trong các lĩnh vực quản trị nhân sự, quản trị tiền lương và quản trị hoạt động hành chính.
 - Phòng Kế hoạch - Tổng hợp: với chức năng nhiệm vụ chính là tham mưu, đề xuất, giúp lãnh đạo Tổng công ty quyết định trong các lĩnh vực kế hoạch SXKD ngắn hạn, dài hạn; chiến lược phát triển của doanh nghiệp theo ngành nghề kinh doanh được đăng ký. Thực hiện kinh doanh thương mại xuất nhập khẩu mặt hàng nông lâm sản và một số mặt hàng khác.
 - Phòng Tài chính - Kế toán: với chức năng nhiệm vụ chính là tham mưu, đề xuất, giúp lãnh đạo Tổng công ty quản trị tài chính doanh nghiệp; thực hiện nghiệp vụ kế toán theo quy định của pháp luật.
 - Phòng Đầu tư - Phát triển: với chức năng nhiệm vụ chính là tham mưu, đề xuất giúp lãnh đạo Tổng công ty nghiên cứu, tìm hiểu, xúc tiến đầu tư dự án mới để mở rộng hoạt động của doanh nghiệp; thực hiện đánh giá, phân tích tình hình kinh tế trong và ngoài nước để giúp lãnh đạo quyết định việc phát triển mở rộng quy mô kinh doanh của doanh nghiệp.
- **Các đơn vị hạch toán phụ thuộc:** chịu sự quản lý, chỉ đạo của Tổng công ty để thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh. Hiện tại có 5 đơn vị như sau:
 - **Văn phòng Tổng công ty:** Hoạt động chủ yếu là tham mưu giúp lãnh đạo Tổng công ty điều hành việc sản xuất kinh doanh tại các đơn vị trực thuộc và thực hiện kinh doanh thương mại, xuất nhập khẩu các mặt hàng gỗ nguyên liệu, dăm gỗ, nông lâm sản.
 - **Xí nghiệp Chế biến Lâm sản Xuất khẩu PISICO:** Hoạt động chủ yếu là sản xuất kinh doanh chế biến gỗ xuất khẩu.
 - **Xí nghiệp Lâm nghiệp PISICO:** Hoạt động chủ yếu là trồng, gieo tạo cây con, khai thác, kinh doanh thương mại gỗ trồng rừng.
 - **Xí nghiệp Kinh doanh & Phát triển Hạ tầng PISICO:** Hoạt động chủ yếu là kinh doanh dịch vụ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.
 - **Chi nhánh Tổng công ty PISICO Bình Định – Công ty cổ phần ở thành phố Hồ Chí Minh:** Hoạt động chủ yếu là kinh doanh thương mại.
- **Các công ty thành viên:** Là những đơn vị hạch toán độc lập, Tổng công ty PISICO tham gia góp vốn và thực hiện quản lý, chỉ đạo, điều hành tại các đơn vị thông qua người đại diện phần vốn.

4. Cơ cấu cổ đông

Danh sách cổ đông tại 31/12/2016:

Stt	Tên Cổ đông	Số CMT/Hộ chiếu/GCNDKKD	Địa chỉ	Số lượng (cổ phần)	% vốn điều lệ
1	Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Bình Định	1086/QĐ-UB ngày 08/05/1997 của UBND tỉnh Bình Định	181 Lê Hồng Phong, TP Quy Nhơn, Bình Định	23.877.000	86.82%
2	Công ty TNHH Thương Mại Ánh Vy	4100453032 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 23/11/2012	Lô B17 KCN Phú tài, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, Bình Định	2.750.000	10,00%
3	Cổ đông khác			873.000	3.18%
	Cộng			27.500.000	100,00%

Nguồn: PISICO

5. **Danh sách Công ty mẹ và Công ty con của PISICO, những Công ty mà PISICO đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với PISICO.**

5.1 Công ty mẹ của PISICO: (không có).

5.2 Danh sách Công ty con của PISICO

5.2.1 Tên công ty: Công ty TNHH MTV Truyền hình Cáp Quy Nhơn.

- Địa chỉ: 198 Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn, Bình Định.
- Điện thoại: 056.3822619 Fax: 056.3811343
- Giấy CNĐKKD: 4101321208 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 06/05/2014.
- Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).
- Tỷ lệ vốn Tổng công ty PISICO nắm giữ: 100% vốn điều lệ.
- Giá trị đầu tư: 5.469.524.664 đồng (năm tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng).
- Hoạt động kinh doanh chính: quản lý hoạt động và kinh doanh truyền hình cáp.

5.2.2 Tên công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Phát triển Hạ tầng PBC.

- Địa chỉ: Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Tp Quy Nhơn, Bình Định.
- Điện thoại: 056.3648792 Fax: 056.3648791
- Giấy CNĐKKD: 4101321208 do Sở

Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 12/03/2015.

- Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng).
- Tổng số cổ phần Tổng công ty Pisico nắm giữ: 106.250 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần nắm giữ: 70,83% vốn điều lệ
- Giá trị đầu tư: 13.625.000.000 đồng (Mười ba tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu đồng).
- Hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

5.3 Danh sách Công ty liên kết của PISICO

5.3.1 Tên công ty: Công ty Cổ phần Kinh doanh Công Nông nghiệp Bình Định.

- Địa chỉ: Số 99 Tây Sơn, Phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn, Bình Định.
- Điện thoại: 056.3947.050 Fax: 056.3947.050
- Giấy CNĐKKD: 4100583151 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 23/6/2015.
- Vốn điều lệ: 170.000.000.000, đồng (Một trăm bảy mươi tỷ đồng).
- Tổng số cổ phần Tổng công ty Pisico nắm giữ: 8.500.0000 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần nắm giữ: 50%.
- Giá trị đầu tư: 105.011.633.155đ (Một trăm lẻ năm tỷ, không trăm mười một triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn, một trăm năm mươi lăm đồng).
- Hoạt động kinh doanh chính: Trồng cây cao su và chế biến mủ cao su

5.3.2 Tên công ty: Công ty TNHH Nguyên liệu Giấy Quy Nhơn.

- Địa chỉ: Đường số 10, Khu công nghiệp Phú Tài, Phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, Bình Định.
- Điện thoại: 056.3841.381 Fax: 056.3841.381
- Giấy CNĐKKD: 4100259155 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 15/8/2014.
- Vốn điều lệ: 9.500.000.000 đồng (Chín tỷ năm trăm triệu đồng).
- Tổng số vốn Tổng công ty PISICO nắm giữ:
- Tỷ lệ vốn nắm giữ: 45%.
- Giá trị đầu tư: 11.101.830.626 đồng (mười một tỷ, một trăm lẻ một triệu, tám trăm ba mươi nghìn, sáu trăm hai mươi sáu đồng)
- Hoạt động kinh doanh chính: chế biến

dăm gỗ, sản xuất nguyên liệu giấy

5.3.3 Tên công ty: Công ty cổ phần Chế biến Gỗ Nội thất PISICO

- Địa chỉ: Lô C6 – C7 Khu công nghiệp Phú Tài, TP Quy Nhơn, Bình Định.
- Điện thoại: 056.3641265 Fax: 056.3641263
- Giấy CNĐKKD: 3503000173 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 26/12/2007.
- Vốn điều lệ: 15.000.000.000đồng (Mười lăm tỷ đồng).
- Tổng số cổ phần Tổng công ty Pisico nắm giữ: 600.200cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần do PISICO nắm giữ: 40,01%.
- Giá trị đầu tư: 7.796.250.557đồng (Bảy tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm năm chục nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng)
- Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ

5.3.4 Tên công ty: Công ty cổ phần PISICO Hà Thanh

- Địa chỉ: Cụm công nghiệp Canh Vinh, Vân Canh, Bình Định.
- Điện thoại: 056.3889.263 Fax: 056.3889.265
- Giấy CNĐKKD: 4101191767 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 22/10/2012.
- Vốn điều lệ: 15.000.000.000đồng (Mười lăm tỷ đồng).
- Tổng số cổ phần Tổng công ty Pisico nắm giữ: 600.000cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần do PISICO nắm giữ: 40,0%.
- Giá trị đầu tư: 6.000.000.000đồng (sáu tỷ đồng)
- Hoạt động kinh doanh chính: chế biến dăm gỗ, sản xuất nguyên liệu giấy

5.3.5 Tên công ty: Công ty cổ phần Chế biến Gỗ PISICO Đồng An

- Địa chỉ: Lô C, Khu công nghiệp Đồng An, Thuận An, Bình Dương.
- Điện thoại: 0650.3758762 Fax: 0650.3758116
- Giấy CNĐKKD: 3700653514 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 30/07/2015
- Vốn điều lệ: 17.600.000.000,đồng (Mười bảy tỷ sáu trăm triệu đồng).
- Tổng số cổ phần Tổng công ty Pisico nắm giữ: 550.528cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần do PISICO nắm giữ: 31,28%.
- Giá trị đầu tư: 5.812.449.600đồng (Năm tỷ, tám trăm mười hai triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm

đồng)

- Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ

5.3.6 Tên công ty: Công ty TNHH vật liệu xây dựng PISICO

- Địa chỉ: Thôn Quy Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, Bình Định.
- Điện thoại: 056.3577.159 Fax: 056. 3577.159
- Giấy CNĐKKD: 4101452183 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 02/11/2015.
- Vốn điều lệ: 20.000.000.000đồng (Hai mươi tỷ đồng).
- Tổng số vốn Tổng công ty Pisico nắm giữ:
- Tỷ lệ vốn PISICO nắm giữ: 35%.
- Giá trị đầu tư: 7.000.000.000đồng (Bảy tỷ đồng)
- Hoạt động kinh doanh chính: khai thác đá, cát, sỏi, buôn bán vật liệu xây dựng.

6. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm gần nhất.

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty PISICO Bình Định - CTCP

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu (Công ty mẹ)	Năm 2014	Năm 2015	% tăng/giảm	Năm 2016
Tổng giá trị tài sản	360.936.302.293	415.385.226.722	15,08%	420.407.741.307
Vốn chủ sở hữu	293.269.771.576	299.964.909.193	2,28%	307.330.777.585
Doanh thu thuần	265.693.314.635	335.245.441.280	26,18%	374.341.444.090
Lợi nhuận từ HĐKD	19.584.418.344	22.476.081.164	14,77%	25.220.559.956
Lợi nhuận khác	111.907	177.973.360	-	1.048.876.738
Lợi nhuận trước thuế	19.584.530.251	22.654.054.524	15,67%	26.269.436.694
Lợi nhuận sau thuế	18.231.245.489	20.935.137.617	14,83%	24.627.389.392
Giá trị sổ sách (đ/cp)	10.664	10.908	2,29%	11.176
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	60,34%	65,68%	-	69,23%

Nguồn: BCTC năm 2014, 2015, 2016 đã được kiểm toán.

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu (Hợp nhất)	Năm 2014	Năm 2015	% tăng/giảm	Năm 2016
Tổng giá trị tài sản	424.903.800.150	492.150.622.475	15,83%	505.928.828.454
Vốn chủ sở hữu	340.162.701.553	355.289.994.677	4,45%	361.617.146.837

Chỉ tiêu (Hợp nhất)	Năm 2014	Năm 2015	% tăng/giảm	Năm 2016
Doanh thu thuần	303.289.402.667	381.118.363.782	25,66%	418.934.699.949
Lợi nhuận từ HĐKD	31.547.352.307	45.512.259.743	44,27%	43.647.875.370
Lợi nhuận khác	(347.910.816)	(136.643.717)	-	738.058.831
Lợi nhuận trước thuế	31.199.441.491	45.375.616.026	45,44%	44.385.934.201
Lợi nhuận sau thuế	26.494.042.348	38.956.224.733	47,04%	38.692.619.391
LNST cổ đông thiểu số	583.717.373	1.139.736.146	95,25%	1.259.422.294
LNST cổ đông cty mẹ	25.910.324.975	37.816.488.587	45,95%	37.433.197.097
Giá trị sổ sách (đ/cp)	12.148	12.683	6,35%	12.871

Nguồn: BCTC Hợp nhất năm 2014, 2015, 2016 đã kiểm toán..

7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

PISICO là một trong những doanh nghiệp lớn của tỉnh Bình Định và một trong 2 doanh nghiệp của Tỉnh thực hiện mô hình quản lý Công ty mẹ - Công ty con, có 05 đơn vị hạch toán phụ thuộc và 10 Công ty thành viên (hạch toán độc lập), hoạt động trên nhiều lĩnh vực; đây là điều kiện để tạo sức mạnh tổng hợp trong SXKD. Ngoài ra, lĩnh vực chế biến gỗ, dăm gỗ là ngành nghề truyền thống được hoạt động SXKD từ 1995 tới nay, có uy tín và thương hiệu đối với khách hàng; đặc biệt mặt hàng dăm gỗ là lĩnh vực do PISICO khởi đầu hoạt động SXKD tại tỉnh Bình Định.

8. Tổng số diện tích đất đai doanh nghiệp đang sử dụng

Diện tích đất Tổng công ty hiện đang quản lý, sử dụng là: 7.221.960,4 m², trong đó: Diện tích thuê đất trả tiền hàng năm: 7.220.455,62 m². Chi tiết diện tích đất đai và nhà xưởng:

Tên nhà, xưởng, đất đai	Địa chỉ	Tổng diện tích đất đai (m ²)	Tổng diện tích nhà xưởng (m ²)	Hình thức sở hữu đất
Văn phòng làm việc Tổng công ty	99 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định	1.438,4	408	Quyền sử dụng đất nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, thời hạn đến ngày 27/04/2057
Cơ sở 1 Xí nghiệp Chế biến Lâm sản Xuất khẩu PISICO	Phường Nhơn Phú, Tp Quy Nhơn, Bình Định	18.824,3	10.462,4	Quyền SDD thuê đến ngày 13/12/2046
Cơ sở 2 Xí nghiệp Chế biến Lâm sản Xuất khẩu PISICO	Lô C1, KCN Phú Tài, TP Quy Nhơn, Bình Định	26.940,4	11.098,7	Quyền SDD thuê đến ngày 31/12/2048.

Tóm Tắt Thông Tin: Tổng Công ty Pisico Bình Định - CTCP

Tên nhà, xưởng, đất đai	Địa chỉ	Tổng diện tích đất đai (m ²)	Tổng diện tích nhà xưởng (m ²)	Hình thức sở hữu đất
Xí nghiệp Lâm nghiệp PISICO	Phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, Bình Định	5.813,5	540,5	Quyền SDD thuê đến ngày 01/01/2046
Văn phòng làm việc của Công ty TNHH một thành viên Truyền hình Cáp Quy Nhơn	198 Trần Hưng Đạo, Tp Quy Nhơn, Bình Định	274,02	274,02	Quyền SDD thuê đến ngày 01/01/2046
Văn phòng Chi nhánh PISICO tại TP Hồ Chí Minh	104 Nguyễn Chí Thanh, Phường 03, Quận 10, TP Hồ Chí Minh	66,38	66,38	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất không thời hạn
Đất cụm công nghiệp	Cát Nhơn, Phù Cát, Ninh Định	590.573		Quyền SDD thuê đến ngày 11/07/2057
Đất cụm công nghiệp	Canh Vinh, Vân Canh, Bình Định	582.117		Quyền SDD thuê đến ngày 11/07/2057
Đất trồng rừng	Canh Vinh, Vân Canh, Bình Định	5.223.600		Quyền SDD thuê đến ngày 01/01/2027
Đất trồng rừng	Canh Hiệp, Vân Canh, Bình Định	778.300		Quyền SDD thuê đến ngày 01/01/2027
Đất trồng rừng	Canh Hiền, Vân Canh, Bình Định	6.100		Quyền SDD thuê đến ngày 01/01/2027
Tổng cộng		7.234.047,0	22.850,0	

Nguồn: Tổng hợp từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của PISICO

9. Kế hoạch doanh thu - lợi nhuận các năm tiếp theo

Chỉ tiêu (công ty mẹ)	Thực hiện 2015	Năm 2016	
		Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2015
Vốn điều lệ (Tr.đồng)	275.000	275.000	-
Doanh thu thuần (Tr.đồng)	335.245	426.151	27,12%
Lợi nhuận trước thuế (Tr.đồng)	22.654	24.556	8,39%
Cổ tức (%/mệnh giá)	5%	6,2%	-

Nguồn: Nghị quyết HĐQT thường niên 2016

10. Triển vọng phát triển của ngành

Ngành chế biến gỗ Việt Nam vẫn là ngành có triển vọng phát triển thời gian tới, trong xuất khẩu lẫn tiêu dùng nội địa. Các sản phẩm đồ gỗ nội, ngoại thất đều nằm trong nhóm có kim ngạch xuất khẩu cao trong nhiều năm trở lại đây, và đang nhận được sự quan tâm của Chính phủ trong các chính sách, cơ chế hỗ trợ phát triển sản xuất, thương mại. Bên cạnh đó, thị trường xuất khẩu đã ổn định trở lại sau khủng hoảng – nhất là các thị trường lớn như EU, Mỹ... Các khách hàng nước ngoài đang chuyển dịch dần từ thị trường Trung Quốc (nơi phải chịu thuế nhập khẩu cao – các nước EU và Mỹ đang đánh thuế nhập khẩu của Trung Quốc tương đối cao) sang các thị trường khác, trong đó có Việt Nam và họ luôn lựa chọn các doanh nghiệp có uy tín, qui mô sản xuất tập trung; Đặc biệt, hiện PISICO đang tập trung đầu tư xây dựng mở rộng quy mô sản xuất chế biến gỗ với công suất 3.000m³ gỗ tính chế/năm. Điều này, sẽ giúp PISICO dần lấy lại lợi thế và thương hiệu sản phẩm đồ gỗ trong giai đoạn tới.

Hiện lĩnh vực trồng rừng để cung cấp nguyên liệu phục vụ cho ngành chế biến gỗ vẫn chưa được các doanh nghiệp và cá nhân trồng rừng quan tâm đúng mức (chủ yếu để phục vụ lĩnh vực chế biến dăm gỗ). Vừa qua, PISICO đã làm việc với 1 số địa phương trong và ngoài tỉnh để triển khai đầu tư trồng khoảng 2.000 ha rừng (dự kiến thực hiện trong năm 2015-2016); Điều này sẽ từng bước giúp doanh nghiệp chủ động trong việc cung cấp nguồn gỗ; Bên cạnh đó, đơn vị đang thí điểm xây dựng mô hình trồng rừng gỗ lớn có chứng chỉ quản lý đáp ứng yêu cầu nguyên liệu cho chế biến sản phẩm gỗ xuất khẩu, tạo hiệu quả cao trong lâm nghiệp.

Bên cạnh đó, 02 Cụm công nghiệp Canh Vinh và Cát Nhon của PISICO nằm trên quốc lộ 19C và DT635 kết nối với QL1A và Khu kinh tế Nhơn Hội, gần các đầu mối giao thông khác như Cảng Quy Nhơn, sân bay Phù Cát, các trung tâm kinh tế, khu công nghiệp... Suất đầu tư vào 02 CCN thời gian qua là tương đối thấp, đảm bảo lợi thế cạnh tranh so với các CCN trên địa bàn tỉnh, nên sẽ phát huy hiệu quả đối với thu hút nhà đầu tư thứ cấp vào 02 Cụm công nghiệp về sau.

Nhu cầu tiêu thụ gỗ nguyên liệu tại thị trường Việt Nam hiện nay rất lớn; Do vậy, thời gian tới, PISICO sẽ tập trung kinh doanh thương mại các chủng loại gỗ như: Khuyên Diệp, Keo, Teak, và một số gỗ cứng khác v.v... từ các nước như PNG, Nam Mỹ, Châu Phi để phục vụ cho các doanh nghiệp chế biến đồ gỗ và dân dụng tại thị trường Bình Định, TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận.

11. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

- Tập trung ưu tiên hàng đầu để khôi phục và phát triển, mở rộng lĩnh vực lâm sản theo hướng ổn định bền vững, qui mô lớn, có trọng tâm, trọng điểm khép kín chuỗi giá trị “Vườn ươm cây giống, trồng rừng nguyên liệu – Chế biến – Xuất khẩu”; Trong đó, chú trọng vào sản xuất sản phẩm đồ gỗ ngoài trời và từng bước tìm hiểu công nghệ, thiết bị, thị trường tiêu thụ sản phẩm để dần chuyển sang sản xuất đồ gỗ nội thất nhằm nâng cao giá trị trong chuỗi sản phẩm hàng hóa.
- Tiếp tục sắp xếp, củng cố và phát triển lĩnh

Tóm Tắt Thông Tin: Tổng Công ty Pisco Bình Định - CTCP

vực kinh doanh hạ tầng, bất động sản, xây dựng công trình giao thông, dân dụng phù hợp với quy hoạch phát triển chung của Tỉnh.

- Xem xét chuyển đổi công nghệ đối với lĩnh vực kinh doanh Truyền hình cáp từ công nghệ analog sang kỹ thuật số theo lộ trình số hóa của Thủ tướng chính đã phê duyệt.
- Nghiên cứu phát triển lĩnh vực khoáng sản và thủy hải sản theo hướng chế biến sâu, hàm lượng chế biến và giá trị gia tăng ngày càng cao.
- Chế biến nông sản thế mạnh của địa phương gắn với chương trình phát triển nông nghiệp nông thôn.

Bình Định, ngày 05 tháng 04 năm 2017

TỔNG CÔNG TY PISCO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG GIÁM ĐỐC

(Người đại diện pháp luật)



NGUYỄN TẤN BÌNH