

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XỔ SỔ KIẾN THIẾT
NINH THUẬN**



ÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC THOẠI VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỔ KIẾN THIẾT
NINH THUẬN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ
THÔNG QUA ĐẤU GIÁ**

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại Công ty TNHH MTV Xổ Sổ Kiến Thiết Ninh Thuận từ ngày: //2016

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Nguyễn Khoa Hào

Số điện thoại: 068 3821696

Tổ chức Tư vấn

BAOVIET  **Securities**
CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Thành phố Hồ Chí Minh, tháng 04 năm 2016

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XỔ SỐ KIẾN THIẾT
NINH THUẬN



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT
NINH THUẬN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN - NINH CHỮ
THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ
quy định một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết
trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại Công ty TNHH
MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận từ ngày: //2016

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Nguyễn Khoa Hào

Số điện thoại: 068 3821696

Tổ chức Tư vấn

BAOVIET  **Securities**

CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Thành phố Hồ Chí Minh, tháng 04 năm 2016



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN TẠI SANICO

- Công ty TNHH MTV Xổ Số Kiến Thiết Ninh Thuận thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Ninh Thuận về việc thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Điều kiện thoái vốn: Theo Khoản 02 Điều 08 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Hình thức thoái vốn: Theo Khoản 01 Điều 08 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần.
Giá khởi điểm:	11.272 đồng/cổ phần
Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến bán:	550.000 cổ phần
Tổng giá trị thoái vốn (theo mệnh giá):	6.199.600.000 đồng



MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	2
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	2
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN CỔ PHIẾU THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTG.....	3
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN.....	5
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....	14
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN.....	15
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT THOÁI VỐN.....	15
VIII. XÁC NHẬN CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....	15

35
ÔNG
HIỆM
HÀN
KIẾN
H TH
T. CH



I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

Ông Nguyễn Khoa Hào Chức vụ: Chủ tịch kiêm Giám Đốc Công ty
Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

Ông Võ Hữu Tuấn Chức vụ: Phó Tổng giám đốc Công ty kiêm Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tại TP. Hồ Chí Minh

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký thoái vốn do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn thực hiện thoái vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty Cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Công ty/SANICO:	Công ty Cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ
UBCKNN:	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
CNĐKKD:	Chứng nhận đăng ký kinh doanh
HĐQT:	Hội đồng Quản trị
DHĐCĐ:	Đại Hội Đồng Cổ Đông
CTCP:	Công ty Cổ phần
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn
MTV:	Một thành viên
HDKD:	Hoạt động kinh doanh
BCKT:	Báo cáo kiểm toán



III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN CỔ PHIẾU THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTG


1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận

Công ty Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận được thành lập theo quyết định số 1055/QĐ-UB-TH ngày 01/04/1992 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thuận Hải, với tên gọi là Công ty Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận. Ngày 04/01/1993 Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận có Quyết định số 02/QĐ-UBND, về việc thành lập lại Công ty theo Nghị định số 388/HĐBT ngày 20/11/1991; Từ khi thành lập đến ngày 31/12/2004 Công ty hoạt động theo mô hình liên kết kết các tỉnh Nam Miền Trung ; Từ năm 2005 Công ty hoạt động theo mô hình thị trường chung, bao gồm các tỉnh từ Ninh Thuận , Đắk Nông đến Quảng Bình (gồm 14 tỉnh, thành phố). Và tổ chức quay số mở thưởng bộ vé truyền thống vào lúc 17 giờ 15 phút ngày thứ Sáu hàng tuần. Kết quả mở thưởng sẽ phát ngay sau chương trình Thời sự địa phương của các Đài Phát Thanh - Truyền Hình trong khu vực.

Thực hiện Nghị định số 95/2006/NĐ-CP ngày 08/09/2006 của Chính phủ về chuyển đổi Công ty Nhà nước thành Công ty TNHH MTV do Nhà nước làm chủ sở hữu. Ngày 09/12/2008, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận có Quyết định số 7242/QĐ-UBND, phê duyệt phương án chuyển đổi Công ty Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận thành Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận, do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận làm chủ sở hữu, việc quản lý và hoạt động của Công ty theo quy định của luật doanh nghiệp hiện hành và các quy định khác của pháp luật.

1.2. Giới thiệu về Công ty

- Tên Công ty: Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận
- Tên tiếng Anh: Ninh Thuan Lottery Company Limited.
- Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
- Biểu tượng của Công ty: 
- Trụ sở chính: Số 32 đường 16 tháng 4, Thành Phố Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận
- Điện thoại: 068.3830155
- Fax: 068.3822708
- Email: xosoninhthuan@ninhthuan.gov.vn
- Website: www.xosoninhthuan.com.vn
- Giấy CNĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã số 4500135891 được Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 15/01/2009
- Ngành nghề kinh doanh của Công ty TNHH MTV Xổ Số Kiến Thiết Ninh Thuận:
Kinh doanh xổ số và các dịch vụ vui chơi giải trí có thưởng.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN TẠI SANICO

2. Mọi quan hệ với Công ty có cổ phiếu được thoái vốn.

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận là cổ đông của Công ty Cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

Số lượng cổ phiếu sở hữu của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty Cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ: 550.000 cổ phần.

Số lượng cổ phiếu thoái vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty Cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ: 550.000 cổ phần.

Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty Cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ: 6,29% số cổ phần lưu hành.

4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu.

Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phần đang sở hữu của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty Cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ: 100%.





IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ là doanh nghiệp Nhà nước được chuyển thành công ty cổ phần theo Quyết định phê duyệt Phương án Cổ phần hóa Khách sạn Ninh Chữ số 1680/1999/QĐ ngày 31/05/1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận. Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4303000001 ngày 24/01/2000 so Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp và các Giấy chứng nhận thay đổi sau đó với lần thay đổi gần nhất là Giấy chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 9 số 4500197295 vào ngày 30/05/2015.

2. Giới thiệu về Công ty có cổ phiếu được thoái vốn

Tên Công ty: Công ty Cổ Phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ

Tên tiếng anh: Sai Gon Ninh Chu Resort Hotel Joint Stock Company

Tên viết tắt: SANICO

Biểu tượng của Công ty:



Vốn điều lệ: 87.400.000.000 (Tám mươi bảy tỷ bốn trăm triệu đồng)

Địa chỉ: Thị trấn Khánh Hải - Huyện Ninh Hải - Tỉnh Ninh Thuận - Việt Nam

Điện thoại: (84) 68 3876000

Fax: (84) 68 3876008

Giấy CNĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã số 4303000001 được Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 24/01/2000, thay đổi lần thứ 9, ngày 30/05/2015.

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty:

- ✓ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- ✓ Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- ✓ Đại lý du lịch và điều hành tua di lịch.

3. Danh sách công ty mẹ và công ty con:

3.1. Công ty mẹ:

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - Tourist

Vốn điều lệ : 3.403.835.000.000 đồng

Tỷ lệ nắm giữ : 52,43% tương đương 45.820.600 cổ phần

Địa chỉ : 23 Lê Lợi, Quận 1, Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84.8) 3829 2291

Fax: (84.8) 3822 5887



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOẢI VỐN TẠI SANICO

Website : www.saigon-tourist.com

Ngành nghề kinh doanh chính:

- ✓ Khách sạn & Khu Du lịch & Nhà Hàng;
- ✓ Dịch vụ lữ hành;
- ✓ Vận chuyển;
- ✓ Xuất nhập khẩu;
- ✓ Xây dựng;
- ✓ Văn phòng cho thuê;
- ✓ Đào tạo Chuyên Ngành du lịch;
- ✓ Sản xuất & chế biến thực phẩm.

3.2. Danh sách Công ty con: **Không có**

3.3. Danh sách Công ty liên kết: **Không có**

4. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:

4.1. Sản phẩm/dịch vụ chủ yếu

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là quản lý, điều hành **Khu du lịch khách sạn Sài Gòn - Ninh Chữ**. Khu du lịch gồm có 120 phòng nghỉ có hướng nhìn toàn cảnh ra biển, gồm có : 02 Executive Suite, 06 Junior Suite, 07 Deluxe Panorama, 05 Deluxe Ocean, 19 Superior Business , 63 Superior Economy với đầy đủ trang thiết bị hiện đại tiện nghi như: máy lạnh, điện thoại quốc tế, truyền hình cáp, nước nóng - lạnh , mini- Bar, Wifi , phòng tắm với bồn tắm và hoa sen, hệ thống báo cháy tự động, cửa sổ cách âm và phục vụ 24/24...

Một số hình ảnh tại **Khu du lịch khách sạn Sài Gòn - Ninh Chữ**:



Toàn cảnh khu du lịch khách sạn



Sàn tiếp tân



Cafe bãi biển trong khu du lịch khách sạn

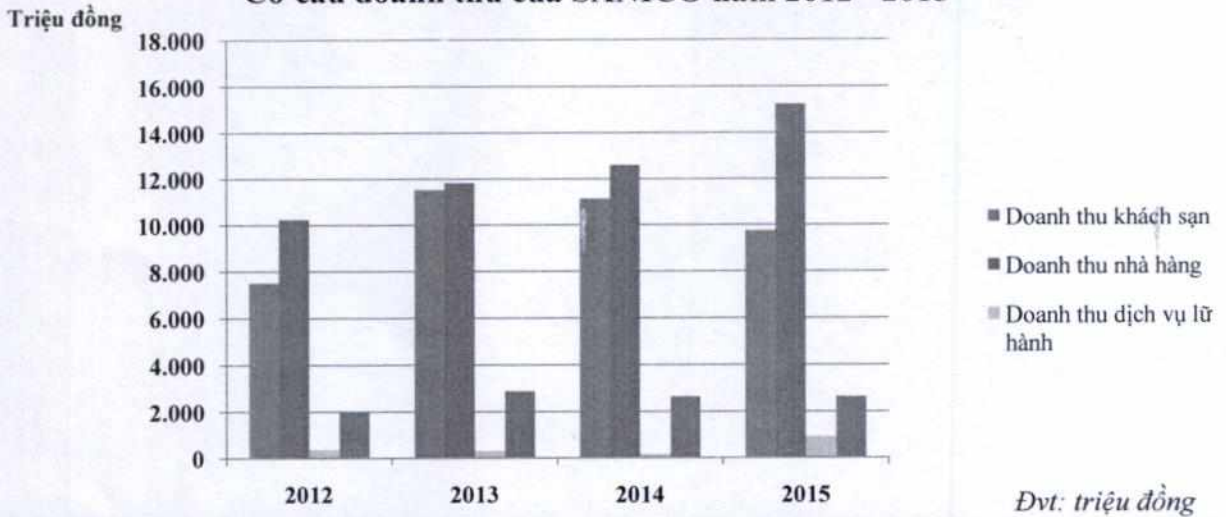


Bên trong phòng khách sạn



4.2. Cơ cấu doanh thu

Cơ cấu doanh thu của SANICO năm 2012 - 2015



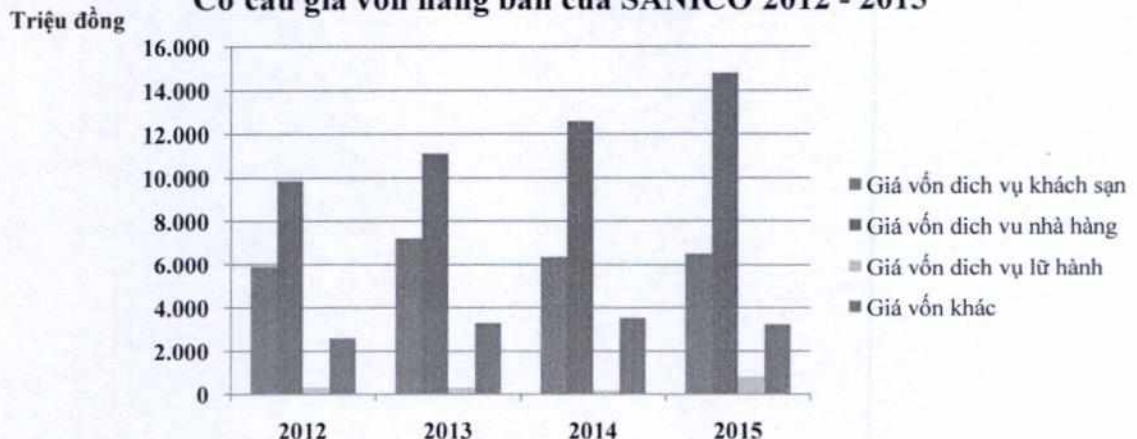
	2012		2013		2014		2015	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
■ Doanh thu khách sạn	7.522	37,37%	11.529	43,41%	11.142	41,95%	9.754	34,12%
■ Doanh thu nhà hàng	10.248	50,92%	11.839	44,58%	12.607	47,47%	15.244	53,32%
■ Doanh thu dịch vụ lữ hành	362	1,80%	307	1,16%	162	0,61%	937	3,28%
■ Doanh thu khác	1.994	9,91%	2.884	10,86%	2.648	9,97%	2.652	9,28%
Tổng doanh thu	20.126	100%	26.559	100%	26.559	100%	28.587	100%

Nguồn: Báo cáo kiểm toán của SANICO 2012 – 2015

4.3. Cơ cấu chi phí

a) Giá vốn hàng bán

Cơ cấu giá vốn hàng bán của SANICO 2012 - 2015



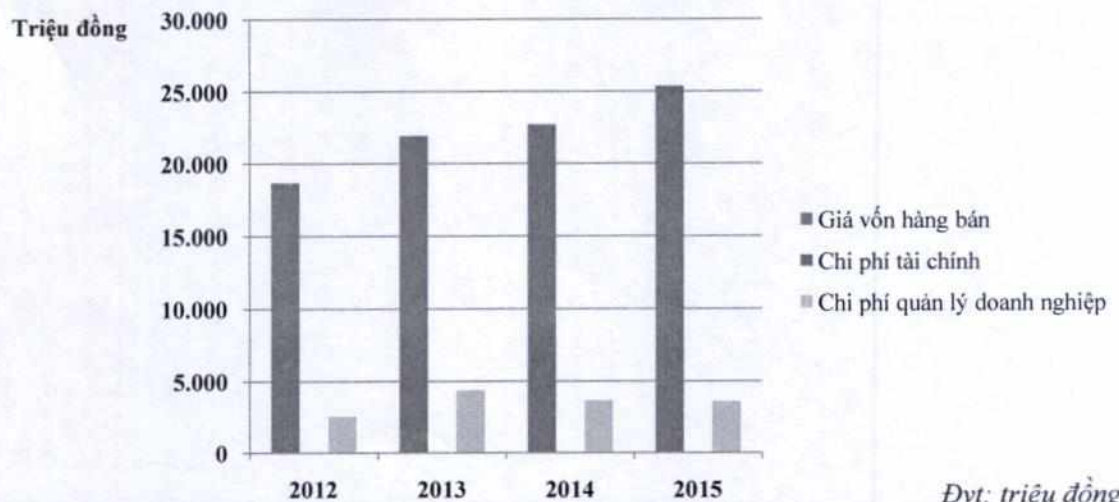
**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOẢI VỐN TẠI SANICO**

Đvt: triệu đồng

	2012		2013		2014		2015	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
■ Giá vốn dịch vụ khách sạn	5.898	31,56%	7.221	32,91%	6.395	28,15%	6.532	25,74%
■ Giá vốn dịch vụ nhà hàng	9.860	52,76%	11.128	50,72%	12.603	55,48%	14.798	58,31%
■ Giá vốn dịch vụ lữ hành	336	1,80%	289	1,32%	178	0,78%	801	3,16%
■ Giá vốn khác	2.593	13,88%	3.301	15,05%	3.539	15,58%	3.247	12,79%
Tổng giá vốn hàng bán	18.687	100,00%	21.939	100,00%	22.715	100,00%	25.378	100,00%

Nguồn: Báo cáo kiểm toán của SANICO 2012 – 2015

b) Cơ cấu chi phí

Cơ cấu chi phí của SANICO 2012 - 2015

Đvt: triệu đồng

	2012	2013	2014	2015
■ Giá vốn hàng bán	18.687	21.939	22.715	25.378
■ Chi phí tài chính	7	-	1	-
■ Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.540	4.376	3.659	3.597

Nguồn: Báo cáo kiểm toán của SANICO 2012 – 2015



5. Sơ đồ tổ chức:



Nguồn: SANICO

5.1. Ban lãnh đạo Công ty

Đại hội đồng cổ đông: Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCD) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết. ĐHĐCD có các quyền và nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh Nghiệp và quy định Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị (HDQT) là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCD.

Ban kiểm soát: Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra, kiểm soát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty. Nhiệm kỳ của Kiểm soát viên là 05 năm và Kiểm soát viên có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Ban kiểm soát có các quyền và nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh Nghiệp và quy định Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Tổng Giám đốc: Giám đốc, do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giám đốc trực tiếp quản lý các phòng chức năng: phòng kế toán, phòng kinh doanh và phòng hành chính; và các bộ phận nghiệp vụ như: nhà hàng, quản gia và bếp.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOẢI VỐN TẠI SANICO

Phó Tổng Giám đốc: gồm có 02 người, chịu trách nhiệm giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc ủy quyền và phân công theo đúng Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty.

01 Phó Tổng Giám đốc trực tiếp quản lý các bộ phận nghiệp vụ: lễ tân, buồng, dịch vụ và hỗ trợ marketing.

01 Phó Tổng Giám đốc trực tiếp quản lý bộ phận nghiệp vụ: bảo vệ, kỹ thuật, hỗ trợ quản lý lễ tân, phòng cháy chữa cháy và an toàn vệ sinh thực phẩm (PCCC – ATVSTP), và công đoàn.

5.2. Các phòng chức năng:

Phòng Hành chính: là đơn vị thực hiện chức năng tham mưu và quản lý toàn công ty về:

Tổ chức cán bộ, lao động tiền lương, chế độ chính sách, thi đua, và pháp chế.

Quản trị nguồn nhân lực: tuyển dụng, đào tạo, bổ nhiệm cán bộ...

Quản trị hành chính: văn thư, lưu trữ, vật tư, tài sản, cơ sở hạ tầng và an ninh công ty.

Đảm bảo bí mật, trật tự, an toàn, môi trường làm việc.

Đảm bảo thực hiện đúng nội quy, quy chế của công ty.

Thực hiện nhiệm vụ khác theo quyết định của Ban lãnh đạo.

Phòng Kế toán: là đơn vị thực hiện chức năng tham mưu và quản lý tổng hợp về tài chính, kế toán, giá cả trong phạm vi toàn công ty theo quy định của công ty và pháp luật.

Phòng Kinh doanh: Phòng Kinh doanh chịu trách nhiệm Xây dựng chiến lược phát triển kinh doanh của Công ty trong từng giai đoạn; tham mưu xây dựng kế hoạch đầu tư và thực hiện lập các dự án đầu tư; thống kê, tổng hợp tình hình thực hiện các công việc sản xuất kinh doanh của Công ty và các công tác khác được phân công theo quy định và thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc giao.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOẢI VỐN TẠI SANICO

6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của SANICO trong 2 năm gần nhất.

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng (giảm) của năm 2014 so với năm 2015
Tổng Tài sản	74,146	74,285	0.19%
Doanh thu thuần	26,559	28,587	7.64%
Lợi nhuận từ HĐKD	1,072	396	-63.01%
Lợi nhuận khác	31	9	-70.14%
Lợi nhuận trước thuế	1,102	406	-63.21%
Lợi nhuận sau thuế	1,102	406	-63.21%
Cổ tức	-	-	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2015 đã kiểm toán của SANICO

7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015
1. Chỉ tiêu về khả năng hoạt động		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	8.154	5.925
- Hệ số thanh toán nhanh (lần)	7.808	5.614
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
- Hệ số nợ/Tổng tài sản (lần)	0.035	0.042
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (lần)	0.036	0.044
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
- Vòng quay hàng tồn kho (vòng)	51.022	27.288
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản (lần)	0.358	0.385
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
- Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	4.15%	1.42%
- Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	1.54%	0.57%
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	1.49%	0.55%
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	4.03%	1.39%
- Thu nhập trên vốn cổ phần (đồng/cổ phần)	126	46

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2015 đã kiểm toán của SANICO



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOẢI VỐN TẠI SANICO

8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Căn cứ tình hình thị trường và năng lực hoạt động, các chỉ tiêu sản xuất và chỉ tiêu tài chính của Công ty Cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ năm 2016 được xây dựng như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2015	Kế hoạch Năm 2016	% tăng (giảm) so với năm 2015
Doanh thu thuần	28.587	31.128	109,20%
Lợi nhuận sau thuế	406	1.200	295,92%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	1,54%	3,84%	249,35%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,57%	1,69%	296,49%
Cổ tức	-	-	-

Nguồn: SANICO

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận năm 2016:

- **Kinh doanh phòng**
 - o Tiếp tục mở rộng và đẩy mạnh hoạt động bán hàng.
 - o Nâng cấp chất lượng phòng.
- **Kinh doanh nhà hàng**
 - o Duy trì việc đổi mới món ăn, khẩu phần và chất lượng nguồn hàng thực phẩm đầu vào.
 - o Duy trình phương thức bán hàng bằng hình ảnh, video clip sinh động.
 - o Nâng cấp dịch vụ tiệc cưới, thay thế các công cụ dụng cụ của bộ phận nhà hàng.
 - o Thực hiện tuyển dụng và chuyên nghiệp hóa đội ngũ phục vụ tiệc.
- **Công tác kế toán tài chính**
 - o Kiểm soát doanh thu, chi phí, các hạng mục đầu tư và nghĩa vụ nợ nhằm thực hiện đúng cam kết giữa công ty và khách hàng cũng như công ty và ngân hàng đối tác. Mục tiêu giảm dần các khoản vay dài hạn và cũng nâng cao uy tín thương hiệu doanh nghiệp.
 - o Bám sát tình hình quản lý và sử dụng tài sản.
 - o Chuẩn hóa cách thức theo dõi tính chi phí thực phẩm.
 - o Cân đối dòng tiền đảm bảo tiến độ đầu tư mới, tài đầu tư đúng kế hoạch.
- **Về chất lượng dịch vụ**
 - o Hoán thiện quy trình hoạt động và công tác đào tạo nâng cấp tay nghề để duy trì chất lượng dịch vụ.
- **Về công tác đầu tư**
 - o Bám sát công tác chọn lựa nhà cung cấp phù hợp với những tiêu chí rõ ràng, mức giá phù hợp cũng như chế độ bảo hành bảo dưỡng tốt để đảm bảo chất lượng sản phẩm đầu tư cao hơn.
- **Về công tác nhân sự**



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN TẠI SANICO

- Để đạt mục tiêu đầy thách thức trên, công tác nhân sự cần chú trọng đặc biệt là khâu tuyển dụng, đào tạo đội ngũ trẻ, năng động và hiệu quả.
- 9. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty Cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ.
Không.
- 10. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn.
Không.





V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. Tên cổ phiếu

Cổ phiếu Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

2. Loại cổ phiếu

Loại cổ phần thoái vốn: Cổ phần phổ thông.

3. Mệnh giá

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

4. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn

Tổng số cổ phần thoái vốn: 550.000 cổ phần.

5. Giá khởi điểm đấu giá

Giá khởi điểm thoái vốn: 11.272 đồng/cổ phần.

6. Phương pháp tính giá

Căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số Vc15/11/27/DN ngày 26 tháng 11 năm 2015 của Công ty Cổ phần Thông tin & Thẩm định giá Miền Nam, cơ sở để đưa ra giá khởi điểm được dựa trên 02 phương pháp tính:

- Phương pháp tài sản;
- Phương pháp so sánh PE ;

Trên quan điểm đánh giá dựa trên tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của doanh nghiệp, tính phù hợp với bối cảnh nền kinh tế hiện tại, đồng thời so sánh với các doanh nghiệp cùng ngành đang niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam, đơn vị định giá đã tiến hành phân bổ tỷ trọng cho từng phương pháp. Căn cứ theo kết quả tính toán, Công ty Cổ phần Thông tin & Thẩm định giá Miền Nam xác định giá cổ phiếu của Cổ phiếu Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ làm cơ sở cho việc đấu giá bán cổ phần SANICO là **11.272 đồng/cổ phần**.

Căn cứ vào tình hình thực tế, Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Ninh Thuận đã quyết định lựa chọn mức giá khởi điểm đấu giá cổ phần tại Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ là **11.272 đồng/cổ phần**.

7. Phương thức thoái vốn

Thoái vốn cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ Số Kiến Thiết Ninh Thuận tại SANICO bằng hình thức đấu giá công khai thông qua Sàn giao dịch thuộc Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

8. Thời gian phân phối cổ phiếu

Theo quy chế đấu giá do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành, dự kiến thời gian thực hiện phân phối trong Quý III năm 2016.

9. Đăng ký mua cổ phiếu

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phiếu, số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phiếu,... được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ Số Kiến Thiết Ninh Thuận tại Công ty



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN THOÁI VỐN TẠI SANICO

cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty được giới hạn theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn. Công ty cam kết sẽ thực hiện đúng các quy định trên về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Không.

12. Các loại thuế có liên quan

Công ty tuân thủ luật thuế hiện hành.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Thực hiện theo Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Ninh Thuận tại Công ty cổ phần du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT THOÁI VỐN

1. Tổ chức bảo lãnh phát hành: không.

2. Tổ chức tư vấn:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Trụ sở chính: Số 8 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: 04.3928 8080 Fax: 04.3928 9888

Chi nhánh Tp. HCM: Lầu 8, Tòa nhà Bảo Việt, 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08.3914 6888 Fax: 08.3914 7999.

Website : www.bvsc.com.vn

3. Tổ chức kiểm toán:

Công ty TNHH Kiểm toán DTL

Trụ sở chính: Lầu 5, Tòa nhà Sài Gòn 3, 140 Nguyễn Văn Thủ, P. Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84-8) 3827 5026 Fax: (84-8) 3827 5027

4. Tổ chức thẩm định giá:

Công ty Cổ phần Thông tin & Thẩm định giá Miền Nam

Trụ sở chính: 359 Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08. 3920 5596 Fax: 08. 3837 8849

VIII. XÁC NHẬN CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Không





ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THOÁI VỐN
CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỞ KIẾN THIẾT NINH THUẬN



Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty

[Handwritten signature]

NGUYỄN KHOA HÀO

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT



Giám đốc Chi nhánh

[Handwritten signature]

VÕ HỮU TUẤN

