

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 809 /UBCK-QLCB
V/v hồ sơ CBTT về việc thoái vốn tại CTCP Xây
dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường

Hà Nội, ngày 01 tháng 02 năm 2018

BẢN SAO

Kính gửi: Tổng Công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam – Công ty
TNHH MTV

Ngày 10/01/2018, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Tổng Công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam – Công ty TNHH MTV (Tổng Công ty) tại CTCP Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường (CMX) theo Báo cáo thoái vốn số 08/BC-TCTTNMT ngày 09/01/2018 và tài liệu bổ sung đến ngày 24/01/2018. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Về việc công bố thông tin

Đề nghị Tổng Công ty thực hiện công bố thông tin về việc thoái vốn và Bản công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty và của CTCP Chứng khoán Bảo Việt (BVSC).

2. Về việc báo cáo và xác nhận kết quả thoái vốn

– Đề nghị Tổng Công ty thông báo kết quả thoái vốn tới Chủ sở hữu nhà nước, Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp) theo quy định tại Luật quản lý sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

– Sau khi có ý kiến của Chủ sở hữu Nhà nước về kết quả thoái vốn, đề nghị Tổng Công ty thông báo kết quả thoái vốn tới UBCKNN.

Trên đây là ý kiến của UBCKNN về Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Tổng Công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam – Công ty TNHH MTV. /

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Nơi nhận: /

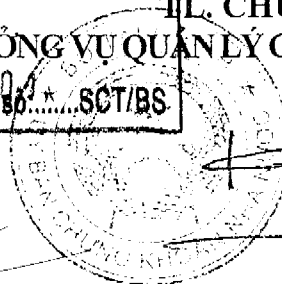
- Như trên;
- BVSC;
- Lưu: VT, QLCS

Ngày: 02-02-2018

TL. CHỦ TỊCH

VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN

Số Chứng thực: 01978 Quyển số: SGT/BS



Trương Lê Quốc Công

CÔNG CHỨNG VIÊN

Vũ Khánh Ngân

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỔNG CÔNG TY TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM**



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC THỎA NHẬN VỐN GÓP CỦA TỔNG CÔNG TY TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM SỞ HỮU TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG
THÔNG QUA ĐẤU GIÁ**

(Thực hiện theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản Công bố thông tin này sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG

Trụ sở chính : Số 143 ngõ 85, phố Hạ Đình, P. Thanh Xuân Trung - Q. Thanh Xuân -
Tp. Hà Nội
Điện thoại : (84.24) 6276 0605 Fax: (84.24) 6276 0617
Email : info@cmx.vn - vanphong@cmx.vn
Website : www.cmx.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ tên : Ông Trần Văn Nghĩa Chức vụ: Tổng Giám đốc
Điện thoại : (84.24) 6276 0605 Fax: (84.24) 6276 0617

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)

Trụ sở chính : Số 72 Trần Hưng Đạo - Q. Hoàn Kiếm - Tp. Hà Nội
Điện thoại : (84.24) 3928 8080 Fax : (84.24) 3928 9888
Website : www.bvsc.com.vn

HÀ NỘI, THÁNG 01/2018



CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020;
- Văn bản số 4940/BTNMT-KHTC ngày 20/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện Quyết định số 1232/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ;
- Nghị quyết số 46a/NQ-HĐTV ngày 29/9/2017 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam về việc thực hiện thoái vốn tại các Công ty cổ phần: Tài nguyên - Môi trường biển, Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường;
- Nghị quyết số 01/NQ-HĐTV ngày 08/01/2018 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam về việc thông qua Phương án thoái vốn của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường.
- Nguyên tắc thoái vốn: Theo Điều 29 - Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ;
- Hình thức thoái vốn: Theo Điều 29 - Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ.



THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN THOÁI VỐN

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyên giao công nghệ môi trường
- Mệnh giá : 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần dự kiến thoái vốn : 672.850 (Sáu trăm bảy mươi hai nghìn tám trăm năm mươi) cổ phần
- Tổng giá trị theo mệnh giá : 6.728.500.000 đồng (Sáu tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng)
- Giá khởi điểm : 10.717 (Mười nghìn bảy trăm mười bảy) đồng/cổ phần
- Phương thức thoái vốn : Bán đấu giá công khai



MỤC LỤC

CĂN CỨ PHÁP LÝ	2
THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN THOÁI VỐN	3
MỤC LỤC	4
DANH MỤC BẢNG.....	5
DANH MỤC BIỂU ĐỒ	5
I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	6
1. Đại diện tổ chức thực hiện thoái vốn.....	6
2. Đại diện tổ chức có cổ phần được thoái vốn	6
3. Đại diện tổ chức tư vấn.....	6
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT.....	7
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN.....	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	8
2. Môi quan hệ với tổ chức có cổ phần được thoái vốn	10
3. Số cổ phần sở hữu.....	10
4. Tỷ lệ cổ phần chào bán trên tổng số cổ phần đang sở hữu: 100 %.	10
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC THOÁI VỐN – CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG	11
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	11
2. Cơ cấu tổ chức Công ty	12
3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn	16
4. Danh sách những công ty liên quan đến Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường.....	17
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.....	17
6. Tình hình tài chính.....	21
7. Danh sách HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng tại thời điểm ngày 30/9/2017	24
8. Tình hình tài sản của Công ty	25
9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	27



10. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện	28
11. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng có liên quan có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn	28
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN	29
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN.....	31
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN	31
VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY	32
THAY LỜI KẾT.....	33

DANH MỤC BẢNG

BẢNG 1: CƠ CẤU CỔ ĐÔNG TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/9/2017	16
BẢNG 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẮM GIỮ TỪ 5% VỐN CỔ PHẦN	16
BẢNG 3: CÔNG TY MẸ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG.....	17
BẢNG 4: KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY NĂM 2015, 2016 VÀ THỜI ĐIỂM NGÀY 30/9/2017	18
BẢNG 5: MỘT SỐ DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU	20
BẢNG 6: CÁC KHOẢN PHẢI THU NĂM 2015, 2016 VÀ TẠI NGÀY 30/9/2017	21
BẢNG 7: CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NĂM 2015, 2016 VÀ TẠI NGÀY 30/9/2017.....	22
BẢNG 8: CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH.....	23
BẢNG 9: DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	24
BẢNG 9: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT	24
BẢNG 9: DANH SÁCH BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG	25
BẢNG 12: TSCĐ CỦA CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/09/2017.....	25
BẢNG 13: DANH MỤC ĐẤT ĐAI, ĐỊA ĐIỂM THUÊ CỦA CÔNG TY	26
BẢNG 14: KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018.....	27

DANH MỤC BIỂU ĐỒ

SƠ ĐỒ 1: SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY	13
---	----



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Đại diện tổ chức thực hiện thoái vốn

TỔNG CÔNG TY TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

Ông: Lê Xuân Dũng

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Đại diện tổ chức có cổ phần được thoái vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG

Ông: Trần Văn Nghĩa

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Đại diện tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Bà: Nguyễn Thị Thanh Thủy

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 01/2018/UQ-BVSC ngày 02/01/2018)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt lập trên cơ sở Hợp đồng dịch vụ tư vấn giữa Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường và Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường và Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam cung cấp.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

TỪ, NHÓM TỪ	DIỄN GIẢI
Bản công bố thông tin	: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp cho các nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư.
Cổ phần	: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
Cổ phiếu	: Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một cổ phần.
Cổ đông	: Tổ chức hoặc cá nhân sở hữu cổ phần đã phát hành của Công ty.
Cổ tức	: Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính.
Vốn điều lệ	: Số vốn do tất cả cổ đông đóng góp và được ghi vào Điều lệ của Công ty.
Tổ chức thực hiện thoái vốn	: Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam
Tổ chức được thoái vốn	: Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường
Tổ chức tư vấn	: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
UBCKNN	: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
ĐHĐCĐ	: Đại hội đồng cổ đông.
HDQT	: Hội đồng quản trị.
BKS	: Ban Kiểm soát.
BCTC	: Báo cáo tài chính.
ĐKKD	: Đăng ký kinh doanh.
TCT	: Tổng công ty.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Thông tin chung về Tổng công ty

Tên giao dịch trong nước	TỔNG CÔNG TY TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM – CÔNG TY TNHH MTV
Tên giao dịch quốc tế	VIETNAM NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENT CORPORATION ONE MEMBER LIMITED COMPANY
Tên viết tắt	TMV
Vốn điều lệ	178.000.000.000 đồng
Trụ sở chính	Số 51 phố Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại	(84.24) 62850996
Fax	(84.24) 62850946
Website	www.tainguyenmoitruong.vn www.vinanren.vn
Email	info@vinanren.vn
Giấy ĐKKD	Số 0104394831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/08/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 14/10/2016.
Ngành nghề kinh doanh chính	Hoạt động đo đạc bản đồ, chi tiết: <i>Bay chụp và xử lý ảnh hàng không, viễn thám; Tư vấn lập luận chứng kinh tế - kỹ thuật và giám sát các hoạt động về đo đạc bản đồ, đất đai, địa chất, khoáng sản, tài nguyên nước, môi trường, biển và hải đảo; Xây dựng lưới khống chế tọa độ, độ cao nhà</i>

nước, lưới trọng lực, lưới địa chính các cấp hạng; Đo vẽ bản đồ địa chính các tỷ lệ và lập hồ sơ địa chính; Đo vẽ, thành lập và hiện chỉnh bản đồ địa hình; đo vẽ bản đồ địa hình đáy sông, hồ, biển, đảo; Thành lập bản đồ và hồ sơ địa giới hành chính, bản đồ hành chính các cấp, các loại bản đồ chuyên ngành, chuyên đề; Xây dựng cơ sở dữ liệu hệ thống thông tin tài nguyên và môi trường, hệ thống thông tin đất đai, thông tin địa lý, các hệ thống thông tin chuyên ngành.

Logo Tổng công ty



1.2 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển Tổng công ty

Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 2268/QĐ-BTNMT ngày 27/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở tổ chức lại các đơn vị doanh nghiệp thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường, hoạt động theo hình thức công ty mẹ - công ty con. Các đơn vị hợp thành Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam là: Công ty Đo đạc Ảnh địa hình; Công ty Đo đạc Địa chính và Công trình; Liên đoàn Trắc địa Địa hình (trực thuộc Cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam).

Nòng cốt của Tổng công ty là những doanh nghiệp nhà nước có truyền thống, bề dày kinh nghiệm (trên 40 năm) trong lĩnh vực đo đạc bản đồ, gồm đo đạc bản đồ địa hình và đo đạc bản đồ địa chính các tỷ lệ, đo đạc bản đồ đất lâm nghiệp, thành lập cơ sở dữ liệu đất đai, cơ sở dữ liệu địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ sở dữ liệu nền thông tin địa lý.

Ngày 30/6/2010, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 1135/QĐ-BTNMT về việc chuyển Công ty mẹ - Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam thành Công ty TNHH Một thành viên do Bộ Tài nguyên và Môi trường sở hữu. Tổng công ty có tư cách pháp nhân, con dấu, biểu tượng, Điều lệ tổ



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

chức và hoạt động; được mở tài khoản tiền Việt Nam và ngoại tệ tại Kho bạc Nhà nước, các ngân hàng trong nước và ngoài nước theo quy định của pháp luật; trực tiếp thực hiện các hoạt động sản xuất, kinh doanh, tư vấn, dịch vụ trong các lĩnh vực: Đo đạc và bản đồ; Tài nguyên Đất đai; Biển và hải đảo; Tài nguyên nước; Tài nguyên địa chất và khoáng sản; Môi trường; Khí tượng thủy văn và biến đổi khí hậu; Bất động sản...

2. Mọi quan hệ với tổ chức có cổ phần được thoái vốn

Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam là cổ đông nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường, sở hữu 672.850 cổ phần, tương đương với 64,14% vốn điều lệ của Công ty, tương ứng với giá trị vốn góp 6.728.500.000 đồng (tính theo mệnh giá). Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường hiện đang là một công ty con của Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam.

3. Số cổ phần sở hữu

Số lượng cổ phần Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam đang nắm giữ tại thời điểm hiện tại: 672.850 cổ phần (chiếm tỷ lệ 64,14% tổng số cổ phần);

Số lượng cổ phần Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam dự kiến thoái vốn: 672.850 cổ phần (chiếm tỷ lệ 64,14% tổng số cổ phần);

Số lượng cổ phần đang lưu hành của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường là 1.049.000 cổ phần (*Một triệu không trăm bốn mươi chín nghìn cổ phần*);

Tỷ lệ sở hữu cổ phần thoái vốn/tổng số lượng cổ phần là 64,14%.

4. Tỷ lệ cổ phần chào bán trên tổng số cổ phần đang sở hữu: 100 %.



IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC THOẢI VỐN – CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHUYÊN GIAO CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Thông tin chung về Công ty

Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHUYÊN GIAO CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG

Tên tiếng Anh : BUILDING AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY TRANSFER JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt : CMX

Vốn điều lệ : 10.490.000.000 đồng

Trụ sở chính : Số 143/85, phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : (84-24) 6276 0605

Fax : (84-24) 6276 0617

Giấy đăng ký kinh doanh : Số 0104581944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 24/11/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 04/05/2016.

Ngành nghề kinh doanh chính : Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan, chi tiết: *Đo đạc các thông số môi trường; Thực hiện các dịch vụ về dự báo ô nhiễm môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường; Lập quy hoạch, kế hoạch bảo vệ môi trường; Tư vấn thẩm định, nghiên cứu ứng dụng và chuyển giao tiến bộ khoa học kỹ thuật trong lĩnh vực môi trường, khí tượng thủy văn, biến đổi khí hậu; Khảo sát địa hình, địa chất công trình; Tư vấn thiết kế các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật; Giám sát thi công công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật; ...*



Logo



1.2 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường có tiền thân là Trung tâm Ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường trực thuộc Công ty đo đạc ảnh địa hình, nay là Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam. Công ty được thành lập theo Quyết định số 393/QĐ-BTNMT ngày 27/02/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

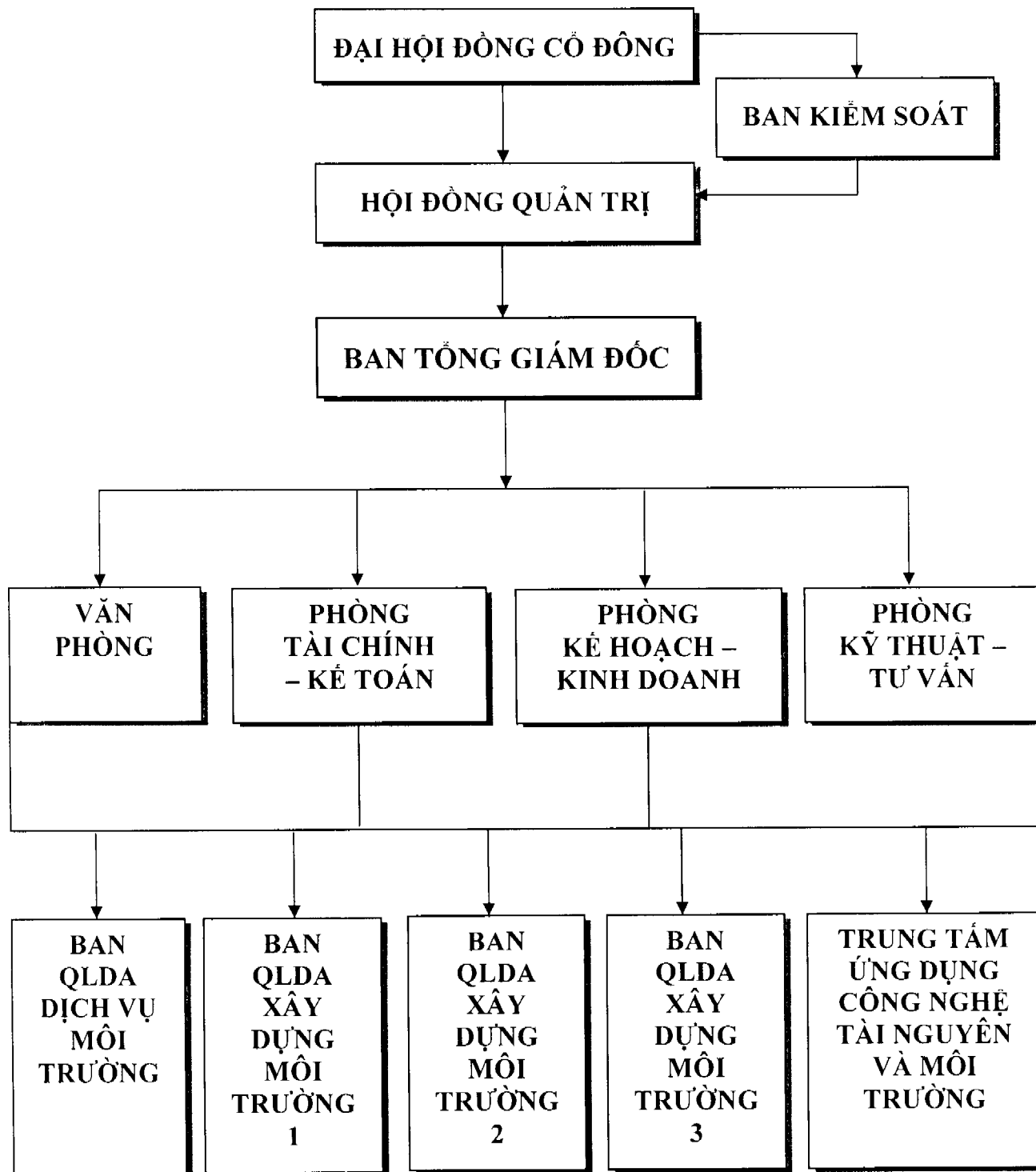
Sau một thời gian hoạt động, từ ngày 28/09/2010, Công ty chính thức chuyển thành Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường theo Quyết định số 277/QĐ-HĐTV của Hội đồng thành viên Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam.

Thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về cổ phần hóa các doanh nghiệp, năm 2015 - 2016, Công ty đã tích cực triển khai thực hiện và hoàn thành công tác cổ phần hóa doanh nghiệp. Ngày 04/5/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội đã chính thức cấp Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Cơ cấu tổ chức của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường được xây dựng theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, sơ đồ tổ chức như sau:

SƠ ĐỒ 1: SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY



(Nguồn: CMX)



2.1 Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường. Đại hội đồng cổ đông có quyền và nhiệm vụ thông qua định hướng phát triển, quyết định các phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh; quyết định sửa đổi, bổ sung vốn điều lệ của Công ty; bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; và quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty và các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của Điều lệ Công ty.

2.2 Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 (năm) người: 01 (một) Chủ tịch Hội đồng quản trị, 02 thành viên Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. HĐQT có trách nhiệm giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong Công ty. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

2.3 Ban Kiểm soát:

Ban kiểm soát của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường bao gồm 03 (ba) thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Nhiệm kỳ của Ban kiểm soát là 05 (năm) năm; Thành viên Ban kiểm soát có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với HĐQT và Ban Giám đốc.

2.4 Bộ máy Sản xuất kinh doanh của Công ty:

2.4.1. Ban Lãnh đạo: Ban Lãnh đạo của Công ty bao gồm: 01 Tổng Giám đốc và 03 Phó tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc điều hành, quyết định các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao. Các Phó tổng Giám đốc



giúp việc Tổng Giám đốc trong từng lĩnh vực cụ thể và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các nội dung công việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc được Tổng Giám đốc ủy quyền theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

2.4.2. Phòng ban

- **Văn phòng:** là phòng nghiệp vụ thực hiện chức năng tham mưu, giúp việc cho Tổng Giám đốc Công ty trong các lĩnh vực sau đây:

Kiểm toàn bộ máy tổ chức; kiểm soát nguồn nhân lực và tài sản của Công ty; công tác quản lý và sửa chữa cơ sở hạ tầng, nhà, điện nước, phòng cháy, chữa cháy, công tác bảo vệ; quản lý cơ sở vật chất của Công ty; mua sắm thiết bị văn phòng, quản lý việc sửa chữa và điều động xe ô tô trong toàn Công ty;

Quản lý và tổ chức thực hiện các chế độ chính sách đối với người lao động trong Công ty theo quy định của Nhà nước và phù hợp với đặc điểm về tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty; theo dõi, quản lý sức khỏe, y tế cơ quan; công tác vệ sinh, công vụ khu vực cơ quan Công ty;

Thực hiện công tác soạn thảo và quản lý văn bản, giấy tờ, quản lý con dấu; công tác hành chính quản trị, văn thư lưu trữ, đối nội, đối ngoại, lễ tân;

Thực hiện và kiểm soát an toàn lao động, vệ sinh lao động; giữ gìn trật tự trị an, bảo vệ cơ quan đơn vị an toàn;

Thực hiện chức năng là đầu mối duy trì mối quan hệ giữa Công ty với các đơn vị trong và ngoài Công ty.

- **Phòng Tài chính Kế toán:** là phòng nghiệp vụ thực hiện chức năng tham mưu, giúp việc cho Tổng Giám đốc Công ty trong các lĩnh vực: Quản lý các hoạt động tài chính - kế toán, trong đánh giá sử dụng tài sản, tiền vốn, giao dịch Ngân hàng; thuế; thu hồi công nợ, kiểm toán nội bộ và thống kê kinh tế theo đúng chế độ quản lý tài chính của Nhà nước, phù hợp với đặc điểm về tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- **Phòng Kế hoạch - Kinh doanh:** là phòng nghiệp vụ thực hiện chức năng tham mưu, giúp việc cho Tổng Giám đốc Công ty trong lĩnh vực về quản lý dự án; kế hoạch sản xuất; kinh doanh thiết bị, các dịch vụ trong ngành tài nguyên và Môi trường.

- **Phòng Quản lý Kỹ thuật - Công nghệ:** là phòng nghiệp vụ thực hiện chức năng tham mưu, giúp việc cho Tổng Giám đốc Công ty trong các lĩnh vực: Lập và kiểm soát quá trình thiết kế kỹ thuật; xây dựng và kiểm soát các quy trình - công nghệ sản xuất sản phẩm; kiểm soát các hoạt động ứng dụng, cải tiến công nghệ trong quá



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

trình sản xuất sản phẩm, quản lý tiêu chuẩn và chất lượng sản phẩm; kiểm tra, giám sát, nghiệm thu công trình, sản phẩm thuộc tất cả các lĩnh vực sản xuất kinh doanh trong toàn Công ty.

2.4.3. Các đơn vị trực thuộc

- Trung tâm Ứng dụng Công nghệ tài nguyên và môi trường
- Ban Quản lý dự án Dịch vụ môi trường
- Ban Quản lý dự án Xây dựng môi trường 1
- Ban Quản lý dự án Xây dựng môi trường 2
- Ban Quản lý dự án Xây dựng môi trường 3

3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn

3.1 Cơ cấu cổ đông

BẢNG 1: CƠ CẤU CỔ ĐÔNG TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/9/2017

Stt	Cổ đông	Số lượng	Số cổ phần	Giá trị (VND)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Tổ chức	2	798.730	7.987.300.000	76,14
2.	Cá nhân	91	250.270	2.502.700.000	23,86
	Tổng cộng	93	1.049.000	10.490.000.000	100

(Nguồn: CMX)

3.2 Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần tại thời điểm ngày 30/9/2017

BẢNG 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẮM GIỮ TỪ 5% VỐN CỔ PHẦN

Stt	Tên Cổ đông	Số cổ phần	Giá trị theo mệnh giá(VND)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam	672.850	6.728.500.000	64,14
2	Công ty cổ phần Xây dựng và	125.880	1.258.800.000	12,00



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Stt	Tên Cổ đông	Số cổ phần	Giá trị theo mệnh giá(VND)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	(2)	(3)	(4)	(5)
	Dịch vụ môi trường			
3	Trịnh Thị Hưng Hải	64.703	647.030.000	6,17

(Nguồn: CMX)

4. Danh sách những công ty liên quan đến Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường

Công ty mẹ của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường

BẢNG 3: CÔNG TY MẸ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG

Stt	Tên Công ty mẹ	Số cổ phần	Giá trị theo mệnh giá(VND)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam	672.850	6.728.500.000	64,14

4.1 Danh sách công ty con, công ty liên kết của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường

Không có.

4.2 Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc chi phối Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường

Tổng công ty Tài Nguyên và Môi trường Việt Nam

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

5.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Các hoạt động kinh doanh chính của Công ty là đo đạc bản đồ và quy hoạch, quản lý đất đai; dịch vụ môi trường và thi công xây dựng các công trình về xử



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

lý môi trường. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong các năm qua như sau:

BẢNG 4: KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY NĂM 2015, 2016 VÀ THỜI ĐIỂM NGÀY 30/9/2017

(Đơn vị tính: đồng)

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	tăng/giảm %	9T/2017
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Tổng giá trị tài sản	82.332.321.635	96.806.383.278	17,58	112.476.581.530
2	Doanh thu thuần	73.105.401.272	73.618.921.549	0,70	33.241.783.754
3	LN từ HĐKD	826.802.263	4.600.086.825	456,37	621.403.832
4	Lợi nhuận khác	(115.400.569)	(2.406.496.860)	-	(3.654.558)
5	Lợi nhuận trước thuế	711.401.694	2.193.589.965	208,35	617.749.274
6	Lợi nhuận sau thuế	529.505.479	702.826.058	32,73	491.024.047
7	Tỷ lệ trả cổ tức	-	5,45%	-	4,68%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 và BCTC kiểm toán cho kỳ hoạt động 01/01/2017 – 30/9/2017 của CMX)

Lưu ý: Các số liệu trình bày tại Bản công bố thông tin này của các năm tài chính cho các giai đoạn như sau:

Năm tài chính 2015 cho giai đoạn từ 01/04/2015 đến 31/12/2015;

Năm tài chính 2016 cho giai đoạn từ 01/01/2016 đến 31/12/2016;

Báo cáo tài chính kiểm toán 09 tháng đầu năm 2017 cho giai đoạn từ 01/01/2017 đến 30/9/2017.

Tại BCTC kiểm toán năm 2016 của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường có các ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt (chi tiết tại BCTC kiểm toán được công bố) như sau:

➤ **Vấn đề cần nhấn mạnh:**

Chúng tôi lưu ý người đọc thuyết Minh số 1.5 trong phần Thuyết Minh báo cáo tài chính, Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

31/12/2016 của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường đã bao gồm các điều chỉnh khi xác định giá trị doanh nghiệp theo Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 31/03/2015 và Quyết định số 2631/QĐ-BTNMT ngày 15/10/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường.

Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016 của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường đã bao gồm các điều chỉnh liên quan đến việc quyết toán công tác cổ phần hóa theo Quyết định số 1746/QĐ-BTNMT ngày 02/08/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường và các điều chỉnh liên quan đến việc kiểm tra thuế theo Quyết định số 62808/QĐ-CT-KTT6 ngày 06/10/2016 của Cục thuế Thành phố Hà Nội về việc xử lý vi phạm thuế phục vụ mục đích bàn giao sang Công ty cổ phần.

➤ Vấn đề khác

Công ty TNHH MTV Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường chính thức chuyển thành Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104581944 thay đổi lần thứ ba ngày 04/05/2016. Công ty cổ phần nhận bàn giao toàn bộ tài sản, nguồn vốn của Công ty TNHH và kế thừa mọi quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của Công ty TNHH để tổ chức sản xuất, kinh doanh.

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty TNHH MTV Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường cho giai đoạn hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 03/5/2016 (kỳ hoạt động cuối cùng dưới hình thức Công ty TNHH) và Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường cho giai đoạn hoạt động từ ngày 04/05/2016 đến ngày 31/12/2016 (kỳ hoạt động đầu tiên dưới hình thức công ty cổ phần). Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016 nhằm mục đích quản trị nội bộ của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường.

5.2 Thông tin về các dự án, công trình tiêu biểu đã thực hiện

Trong những năm qua, Công ty đã trúng thầu và thực hiện nhiều công trình, dự án, một số các dự án, công trình tiêu biểu được liệt kê tại Bảng dưới đây:

BẢNG 5: MỘT SỐ DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

Stt	Tên và nội dung của Hợp đồng	Trị giá (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Đối tác trong hợp đồng
	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Hợp đồng xử lý ô nhiễm môi trường điểm tồn lưu hóa chất bảo vệ thực vật tại trại giống kho Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc	8	2016-2017	Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa
2	Hợp đồng xử lý, cải tạo và phục hồi môi trường điểm tồn lưu hóa chất bảo vệ thực vật kho chứa thuốc trừ sâu của hợp tác xã nông nghiệp thôn 4, xã Vĩnh Thành, huyện Vĩnh Lộc	6,4	2016-2017	Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa
3	Hợp đồng xử lý, cải tạo và phục hồi môi trường điểm tồn lưu hóa chất bảo vệ thực vật kho vật tư nông nghiệp cũ, thôn Trịnh Điện 2, xã Định Hải, huyện Yên Định	7,2	2016-2017	Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa
4	Hợp đồng xử lý, cải tạo và phục hồi môi trường điểm tồn lưu hóa chất bảo vệ thực vật kho vật tư nông nghiệp cũ, thôn Nguyên Sơn, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa	8,4	2016-2017	Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa
5	Hợp đồng xử lý ô nhiễm môi trường do hóa chất bảo vệ thực vật tồn lưu tại kho thuốc bảo vệ thực vật xã Ba Lòng, huyện Đakrong Quảng Trị	7,3	2016	Trung tâm Quan trắc Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị
6	Hợp đồng xử lý, cải tạo và phục hồi môi trường điểm tồn lưu hóa chất bảo vệ thực vật tại xã Trung Hải, huyện Gio Linh	7,3	2017	Trung tâm Quan trắc Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị
7	Hợp đồng cải tạo nâng cấp khu xử lý rác thải sinh hoạt hợp vệ sinh huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai	19,5	2016-2017	Sở Tài nguyên và Môi trường Lào Cai
8	Hợp đồng cải tạo, nâng cấp bãi chôn	12,3	2017-2018	Ban QLDA



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Stt	Tên và nội dung của Hợp đồng	Trị giá (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	Đối tác trong hợp đồng
		(3)	(4)	(5)
	lắp rác thải sinh hoạt hợp vệ sinh huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang			xây dựng huyện Yên Dũng
9	Hợp đồng điều tra đánh giá ô nhiễm môi trường đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang	8,5	2017-2018	Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang
10	Hợp đồng khắc phục ô nhiễm môi trường do tồn lưu hóa chất bảo vệ thực vật tại Bản Vén, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn	15,4	2017-2018	Chi cục Bảo vệ Môi trường tỉnh Bắc Kạn

(Nguồn: CMX)

6. Tình hình tài chính

6.1 Các chỉ tiêu cơ bản

6.1.1 Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty luôn thanh toán đầy đủ, đúng hạn các khoản nợ và khoản vay, không có nợ quá hạn. Theo báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2017 đã được kiểm toán, vào thời điểm ngày 30/9/2017, Công ty không có bất kỳ khoản nợ quá hạn nào đối với Ngân hàng. Công ty thanh toán công nợ đúng thời gian quy định theo thỏa thuận với các nhà cung cấp.

6.1.2 Tình hình công nợ

BẢNG 6: CÁC KHOẢN PHẢI THU NĂM 2015, 2016 VÀ TẠI NGÀY 30/9/2017

(Đơn vị tính: đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Tại ngày 30/9/2017
(1)	(2)	(3)	(4)
Phải thu ngắn hạn	52.607.400.230	53.382.344.682	45.441.886.181
Phải thu của khách hàng	50.408.676.753	45.256.603.565	22.734.926.888
Trả trước cho người bán	752.994.705	2.538.219.519	7.495.647.067



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Tại ngày 30/9/2017
Các khoản phải thu khác	1.445.728.772	5.587.521.598	15.214.312.226
Phải thu dài hạn	-	-	-
Phải thu của khách hàng	-	-	-
Trả trước cho người bán	-	-	-
Phải thu dài hạn khác	-	-	-
Tổng phải thu	52.607.400.230	53.382.344.682	45.441.886.181

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 và BCTC kiểm toán cho kỳ hoạt động 01/01/2017 – 30/9/2017 của CMX)

BẢNG 7: CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NĂM 2015, 2016 VÀ TẠI NGÀY 30/9/2017

(Đơn vị tính: đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Tại ngày 30/9/2017
(1)	(2)	(3)	(4)
Nợ ngắn hạn	74.736.468.193	86.315.627.165	101.985.825.417
Phải trả cho người bán ngắn hạn	22.484.989.932	21.975.128.950	17.940.459.645
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	2.682.192.900	23.783.717.000	41.369.700.682
Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước	4.284.058.363	6.129.161.977	4.074.593.407
Phải trả người lao động	5.766.849.096	9.153.270.660	2.826.757.906
Chi phí phải trả ngắn hạn	659.654.191	2.238.680.663	15.188.626.012
Phải trả ngắn hạn khác	4.871.356.555	968.751.224	1.024.564.056
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	33.703.038.830	21.806.645.526	19.315.852.544



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Tại ngày 30/9/2017
(1)	(2)	(3)	(4)
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	284.328.326	260.271.165	245.271.165
Nợ dài hạn	-	-	756.113
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	-	-	756.113
Tổng nợ	74.736.468.193	86.315.627.165	101.986.581.530

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 và BCTC kiểm toán cho kỳ hoạt động 01/01/2017 – 30/9/2017 của CMX)

6.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

BẢNG 8: CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2015	Năm 2016
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,06	1,09
+ Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ-HTK)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,76	0,77
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ phải trả/Tổng tài sản	Lần	0,91	0,89
+ Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	Lần	9,84	8,23
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/ Hàng tồn kho bình quân)	Lần	2,74	2,29
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	1,03	0,82
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2015	Năm 2016
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,72	0,95
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/VSCH bình quân	%	6,97	7,77
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng TS bình quân	%	0,75	0,78
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/DTT	%	1,13	6,25

(Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC kiểm toán năm 2015, 2016 của Công ty CMX)

7. Danh sách HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng tại thời điểm ngày 30/9/2017

BẢNG 9: DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số CP sở hữu	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A	Các thành viên Hội đồng quản trị thuộc nhóm người đại diện vốn của Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam				
1	Đặng Việt Hùng Đại diện 295.210 CP	Chủ tịch HĐQT	303.296	28,91	
2	Trần Văn Nghĩa Đại diện 377.640 CP	TV. HĐQT	405.838	38,69	
B	Thành viên Hội đồng quản trị khác				
3	Đào Công Thảo	TV. HĐQT	2.200	0,21	

(Nguồn: CMX)

BẢNG 10: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số CP sở hữu	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số CP sở hữu	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Đỗ Xuân Nhật	Trưởng BKS	0	0	
2	Đặng Thị Băng	TV. Ban kiểm soát	500	0,05	
3	Nguyễn Thị Đỗ Quyên	TV. Ban kiểm soát	0	0	

(Nguồn: CMX)

BẢNG 11: DANH SÁCH BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số CP sở hữu	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Trần Văn Nghĩa	Tổng giám đốc	405.838	38,69	
2	Đào Công Thảo	Phó tổng giám đốc	2.200	0,21	
3	Dương Quang Hòa	Phó tổng giám đốc	25.698	2,45	
4	Trịnh Tiến Thành	Phó tổng giám đốc	3.000	0,29	
5	Ngô Tuấn Anh	Kế toán trưởng	29.085	2,77	

(Nguồn: CMX)

8. Tình hình tài sản của Công ty

8.1 Tình hình TSCĐ hữu hình và vô hình của Công ty

BẢNG 12: TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CỦA CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/09/2017

(Đơn vị tính: đồng)

Hạng mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/ NG (%)
(1)	(2)	(3)	(4)
1. Tài sản cố định hữu hình	6.699.653.917	1.715.938.093	25,61
Máy móc thiết bị	2.952.642.158	492.199.510	16,67
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	3.568.000.000	1.166.349.382	32,69



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Hạng mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/NG (%)
(1)	(2)	(3)	(4)
Thiết bị, dụng cụ quản lý	179.011.759	57.389.201	32,06
2. Tài sản cố định vô hình	0	0	0
Phần mềm máy tính	0	0	0
Tổng cộng	6.699.653.917	1.715.938.093	25,61

(Nguồn: BCTC kiểm toán cho kỳ hoạt động 01/01/2017 – 30/9/2017 của CMX)

Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại 30/09/2017 là 784.497.858 đồng, tại ngày 31/12/2016 là 732.779.108 đồng.

8.2 Tình hình Bất động sản

BẢNG 13: DANH MỤC ĐẤT ĐAI, ĐỊA ĐIỂM THUÊ CỦA CÔNG TY

Stt	Địa điểm	Diện tích	Hồ sơ pháp lý	Hình thức sử dụng	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Tầng 2 tòa nhà số 143, ngõ 85 phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	1.045 m ²	Hợp đồng thuê nhà số 05/HĐTN/2017 ngày 30/05/2017	Văn phòng làm việc	Thuê nhà, trả tiền thuê hàng năm, từ 01/06/2017 đến 31/5/2020
2	Phòng họp Tầng 3 tòa nhà số 143, ngõ 85 phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	66 m ²	Hợp đồng thuê nhà số 05/HĐTN/2017 ngày 30/05/2017	Phòng họp, sử dụng chung với các đơn vị	Thuê nhà, trả tiền thuê hàng năm, từ 01/06/2017 đến 31/5/2020

(Nguồn: CMX)



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

9.1 Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 của Công ty

BẢNG 14: KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018

(Đơn vị tính: đồng)

Chỉ tiêu	Ước thực hiện 2017	Kế hoạch năm 2018	Dự kiến Tăng/giảm so với năm 2017 (%)
Vốn điều lệ	10.490.000.000	10.490.000.000	-
Doanh thu thuần	85.000.000.000	90.000.000.000	5,88
Lợi nhuận sau thuế	1.120.000.000	1.200.000.000	7,14
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần (%)	1,32	1,33	-
Tỷ lệ LNST/Vốn điều lệ (%)	10,7	11,4	-
Tỷ lệ cổ tức/Vốn điều lệ (%)	8,54	9,15	-

(Nguồn: Dự kiến của HĐQT CMX)

9.2 Căn cứ và giải pháp để đạt được kế hoạch

Mục tiêu: Năm 2018, Công ty đặt mục tiêu tăng năng suất lao động, tăng doanh thu cao hơn so với năm 2017. Dứt điểm hoàn thiện, kết thúc các công trình dở dang, kéo dài phát sinh thua lỗ. Phấn đấu thực hiện được các dự án mới đặc biệt ở các lĩnh vực phát sinh lợi nhuận cao và mở rộng các địa bàn mới.

Định hướng và các giải pháp thực hiện:

- Duy trì và phát triển các mối quan hệ với các khách hàng truyền thống, mở rộng các mối quan hệ mới để tìm kiếm thêm việc làm, đa dạng hóa sản phẩm.
- Tích cực thay đổi môi hình quản lý, sắp xếp, củng cố và tinh giản nhân sự phù hợp với định hướng hoạt động theo hình thức công ty cổ phần.
- Tăng cường đầu tư, đổi mới thiết bị, công nghệ, đặc biệt tập trung nghiên cứu công nghệ môi trường, các mô hình về xây dựng các hệ thống xử lý, các quy trình công nghệ hiện đại đáp ứng được các yêu cầu và tiêu chuẩn môi trường.
- Đẩy mạnh công tác đào tạo: đào tạo về quản lý, kế hoạch sản xuất, quản lý



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

dự án. Thường xuyên mở các lớp đào tạo các chuyên môn sát với các nhiệm vụ đang thực hiện.

- Lựa chọn các đối tác có năng lực về kỹ thuật cũng như tài chính để hợp tác nhằm nâng cao uy tín của Công ty cũng như giảm sức ép về vốn;

- Triệt để tiết kiệm nhằm giảm chi phí, đồng thời tăng cường giao khoán đến người lao động nhằm nâng cao trách nhiệm, tính chủ động của người lao động;

- Phân công nhiệm vụ cụ thể của từng cá nhân trong Ban lãnh đạo, nhiệm vụ của các phòng và phân cấp quản lý, chỉ đạo cho các đơn vị để tăng tính chủ động và trách nhiệm của ban Lãnh đạo và các đơn vị.

10. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện

Không có.

11. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng có liên quan có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn

Không có.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

Tên cổ phần chào bán	CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG
Loại cổ phần	Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phần.
Tổng số cổ phần dự kiến thoái vốn	672.850 cổ phần (tương đương 64,14% vốn điều lệ).
Giá khởi điểm bán đấu giá	10.717 (<i>Mười nghìn bảy trăm mười bảy</i>) đồng/cổ phần.
Phương pháp tính giá	Phương pháp tài sản. Giá trị 01 (<i>một</i>) cổ phần tại thời điểm ngày 30/9/2017 là 10.717 đồng/cổ phần (<i>Chứng thư thẩm định giá số 01/2017/PKF.HN ngày 28/12/2017 của Công ty TNHH PKF Việt Nam</i>). Nghị quyết Hội đồng thành viên Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam số 01/NQ-HDTV ngày 08/01/2018 phê duyệt phương án thoái vốn.
Hình thức thoái vốn	Bán đấu giá công khai 672.850 cổ phần của Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường. Thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường.
Phương thức thoái vốn	Thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường.
Tổ chức tư vấn	Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần	Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Thời gian thực hiện thoái vốn	Thời gian thoái vốn dự kiến trong Quý I/2018.
Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến	Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phần, quyền lợi người mua cổ phần, số lượng cổ phần đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phần, ... được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành.
Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (<i>tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế</i>)	Điều lệ Công ty không có giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài. Tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường tuân theo quy định của pháp luật hiện hành.
Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng (<i>nếu có</i>)	Tất cả các cổ phần thoái vốn đợt này đều được tự do chuyển nhượng. Trong hoạt động, Công ty cần thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước như thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng, ... phụ thuộc các lĩnh vực kinh doanh, đầu tư của Công ty và tuân thủ theo chính sách của Nhà nước trong từng thời kỳ.
Các loại thuế có liên quan	



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Toàn bộ số tiền thu từ đợt thoái vốn sẽ được chuyển vào tài khoản theo thông tin chi tiết dưới đây:

- Ngân hàng mở tài khoản nhận tiền mua cổ phần
- Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường.
 - Số tài khoản: 116000075050 Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam thực hiện thoái vốn tại Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường để thu hồi vốn đầu tư của Tổng công ty. Số tiền thu được sau đợt thoái vốn để tập trung nguồn vốn đầu tư vào những dự án và công trình trọng điểm của Tổng công ty.

Việc thoái vốn của Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam tại Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường cũng là để phù hợp các quy định về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. Theo đó, Nhà nước thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư tại doanh nghiệp nhằm mục đích:

- Cơ cấu lại doanh nghiệp theo lĩnh vực, ngành nghề Nhà nước không tiếp tục nắm giữ 100% vốn điều lệ;
- Thu hồi vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp khác là Công ty cổ phần, Công ty trách nhiệm hữu hạn hoạt động trong lĩnh vực Nhà nước không cần duy trì vốn góp.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

TỔ CHỨC TƯ VẤN PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN VÀ BÁN ĐẦU GIÁ CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)

Trụ sở chính : Tầng 2&3 toà nhà số 72 Trần Hưng Đạo - P. Trần Hưng Đạo - Q. Hoàn Kiếm - Hà Nội

Điện thoại : (84.24) 3928 8080 Fax: (84.24) 3928 9888

Website : www.bvsc.com.vn



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT

Trụ sở chính : Tầng 9 tòa nhà AC ngõ 78 Duy Tân - Quận Cầu Giấy - Hà Nội

Điện thoại : (84.24) 37958705 **Fax:** (84.24) 37958677

TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ

CÔNG TY TNHH PKF VIETNAM

Trụ sở chính : Tầng 10, tòa nhà Center Building, Hapulico Complex, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng – P. Thanh Xuân Trung, Q. Thanh Xuân - Hà Nội.

Điện thoại : (84.24) 6664 4488 **Fax:** (84.24) 6664 2233

Website : www.pkf.com.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỢC THOẢI VÓN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY

Bản công bố thông tin này đã được Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường cung cấp.

Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt. Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam và Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Xây dựng và Chuyển giao công nghệ môi trường cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp, công nợ phải thu, phải trả trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt thoái vốn này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phần của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp v.v. cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai v.v. phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đấu giá mua cổ phần.

Xin trân trọng cảm ơn!

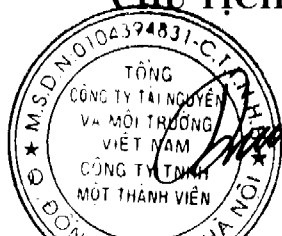


**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
THOÁI PHẦN VỐN GÓP NHÀ NƯỚC**

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2018

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THOÁI VỐN
TỔNG CÔNG TY TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**

CHỦ TỊCH



LE XUAN DUNG



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
THOẢI PHẦN VỐN GÓP NHÀ NƯỚC**

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2018

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CỔ PHẦN THOẢI VỐN
CTCP XÂY DỰNG VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG
TỔNG GIÁM ĐỐC ✓**



TRẦN VĂN NGHĨA



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
THOÁI PHẦN VỐN GÓP NHÀ NƯỚC**

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2018

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ THANH THỦY

