

# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN



## VỀ VIỆC THOẠI VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY TINH GÒ VẤP THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Địa chỉ : Số 8 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

### CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ : 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại : (84-8) 3914 6888

Website : [www.bvsc.com.vn](http://www.bvsc.com.vn)

### TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP

Trụ sở : Số 1 Đại lộ Thăng Long, Hà Nội

Điện thoại : (84-4) 3553 6660

Fax : (84-4) 3553 6671

Website : [www.viglacera.com.vn](http://www.viglacera.com.vn)



CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT



**Phụ trách công bố thông tin:**

Họ tên: Võ Thị Kim Liên

Điện thoại: (84-0650) 374 0902

Tp. Hồ Chí Minh, tháng 03 năm 2016

- Tổng Công ty Viglacera thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Nghị quyết số 148/TCT-HĐQT ngày 22/10/2015 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Viglacera thông qua phương án thoái vốn của Tổng Công ty Viglacera tại Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp.
- Điều kiện thoái vốn: Theo khoản 2 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Hình thức thoái vốn: Theo Khoản 1 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

Tên cổ phiếu: Cổ phần Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp

Mệnh giá: 100.000 đồng/cổ phần

Giá bán: 104.000 đồng/cổ phần

Tổng số lượng thực hiện thoái vốn: 5.000 cổ phần

Tổng giá trị thoái vốn (theo mệnh giá): 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng Việt Nam).



# MỤC LỤC

<b>I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN</b> .....	4
1. Đại diện tổ chức thực hiện thoái vốn .....	4
2. Đại diện tổ chức tư vấn.....	4
<b>II. CÁC KHÁI NIỆM</b> .....	4
<b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH 51</b> .....	5
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	5
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được chào bán .....	7
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chào bán/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành .....	7
4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu .....	7
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN</b> .....	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	8
2. Cơ cấu tổ chức công ty .....	9
3. Danh sách công ty mẹ và công ty con: .....	10
4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2013 và 2014 .....	10
5. Chính sách đối với người lao động.....	12
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	13
7. Danh sách tài sản là bất động sản của Công ty đang sở hữu hoặc đang cho thuê: .....	14
8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức trong năm 2015 .....	14
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty .....	15
10. Các thông tin tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn .....	15
<b>V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN</b> .....	16
1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.....	16
2. Mệnh giá: 100.000 đồng/cổ phần.....	16
3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn: 5.000 cổ phần .....	16
4. Giá thoái vốn: 104.000 đồng/cổ phần.....	16
5. Phương pháp tính giá: .....	16
6. Phương thức thoái vốn:.....	16
7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: .....	16
8. Thời gian thực hiện thoái vốn: .....	16
9. Đăng ký mua cổ phiếu .....	17
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:.....	17
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng: .....	17
12. Các loại thuế có liên quan: .....	17
<b>VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN</b> .....	18
<b>VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT CHÀO BÁN ĐẤU GIÁ</b> .....	18
<b>VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY</b> .....	18
<b>IX. PHỤ LỤC</b> .....	18

## I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 1. Đại diện tổ chức thực hiện thoái vốn

#### CÔNG TY KÍNH NỘI VIGLACERA – CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY VIGLACERA

- Ông Nguyễn Minh Khoa - Chức vụ: Giám đốc

(Theo ủy quyền tại công văn số 244/TCT – HĐQT ngày 30/06/2015 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Viglacera về việc giao nhiệm vụ cho Công ty Kính Nội Viglacera thực hiện thoái vốn Tổng công ty)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

### 2. Đại diện tổ chức tư vấn

#### CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

- Ông Võ Hữu Tuấn - Chức vụ: Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký thoái vốn do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng dịch vụ tư vấn số 102/2015/BVSC.HCM-KNV/TV-ĐG ngày 28/10/2015 được ký kết giữa Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt với Công ty Kính nội Viglacera – CN Tổng công ty Viglacera về tư vấn chào bán vốn của Tổng công ty Viglacera tại Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp cung cấp.

## II. CÁC KHÁI NIỆM

- Công ty / TTGV: Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp
- Tổ chức thực hiện đầu giá: Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
- BVSC: Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT: Hội đồng Quản trị
- BKS: Ban kiểm soát
- ROA: Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản
- ROE: Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu

### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẠI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH 51

#### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tên giao dịch trong nước	: TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
Tên giao dịch quốc tế	: VIGLACERA CORPORATION
Tên viết tắt	: VIGLACERA
Vốn điều lệ	: 2.645.000.000.000 đồng ( <i>Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm bốn trăm tỷ đồng</i> )
Trụ sở	: Số 1 Đại lộ Thăng Long - Hà Nội
Điện thoại	: (84-4) 3553 6660
Fax	: (84-4) 3553 6671
Website	: <a href="http://www.viglacera.com.vn">www.viglacera.com.vn</a>
Biểu tượng công ty	: 

**VIGLACERA**

#### *Tóm tắt lịch sử hình thành và phát triển*

Tổng Công ty Viglacera – CTCP (tên trước đây là Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm xây dựng) là đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng tại Việt Nam cả về năng lực sản xuất, loại hình, mẫu mã và chất lượng sản phẩm đáp ứng được nhiều phân khúc thị trường từ bình dân đến cao cấp.

Sản phẩm của Tổng công ty đóng góp 20 triệu USD kim ngạch xuất khẩu/năm của ngành xây dựng, hiện có mặt tại trên 40 quốc gia và vùng lãnh thổ trên thế giới.

Những sản phẩm chính nổi bật của VIGLACERA bao gồm:

- Kính xây dựng: Sản phẩm chiếm 40% tổng công suất thiết kế toàn ngành với cơ sở hạ tầng công nghệ hiện đại, trong đó nhiều sản phẩm lần đầu tiên được đưa ra thị trường như sản phẩm kính đạt chất lượng Châu Âu: EN 572-2:2004 đáp ứng tiêu chuẩn chất lượng phiê kính sản xuất kính tiết kiệm năng lượng (Low-E),...
- Sứ vệ sinh: Sản phẩm đáp ứng nhu cầu của đại đa số người dân Việt Nam và tiếp cận đến thị trường cao cấp, năng lực sản xuất sản phẩm sứ tương đương với 10% năng lực sản xuất toàn ngành. Sen vòi là sản phẩm phụ trợ và được đồng bộ hóa cùng với nhóm sứ vệ sinh truyền thống và tạo nên giá trị gia tăng cho các sản phẩm sứ vệ sinh.
- Sản phẩm gạch ceramic và granite: Tổng công suất khoảng 20 triệu m<sup>2</sup>/năm, gạch ceramic 14 triệu m<sup>2</sup>/năm tương đương 6% năng lực sản xuất ngành, gạch granite 6 triệu m<sup>2</sup>/năm tương đương 11% năng lực sản xuất ngành.
- Sản phẩm đất nung: Tổng sản lượng sản xuất gạch xây, ngói lợp, gạch chẻ đạt trên 1,4 tỷ viên QTC/năm chiếm 3% năng lực ngành. Gạch cotto đạt 6,6 triệu m<sup>2</sup>/năm, khoảng 50%

năng lực ngành.

### **VIGLACERA SỞ HỮU CHUỖI SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG BỘ**

VIGLACERA chú trọng đa dạng hóa sản xuất và sản phẩm nhằm cung cấp trọn gói và đồng bộ các loại vật liệu xây dựng cho các dự án lớn tại thị trường trong nước và quốc tế, xây dựng chuỗi cung ứng từ nguyên liệu đầu vào đến đầu ra sản phẩm.

Trong hoạt động sản xuất, các đơn vị thành viên cũng rất tích cực hỗ trợ lẫn nhau trong công nghệ và phát triển thị trường. Đối với mỗi lĩnh vực sản xuất đều có những đầu mối tạo lập thị trường cho các đơn vị thành viên nhằm đảm bảo đồng bộ hóa hoạt động bán hàng và quản lý chất lượng sản phẩm.

Hệ thống showroom đồng bộ trưng bày và bán sản phẩm chuyên nghiệp tại các thành phố lớn như Hà Nội, Hồ Chí Minh và Đà Nẵng. Ngoài ra, các đơn vị thành viên cũng có mạng lưới showroom khắp 3 miền.

### **VIGLACERA LÀ ĐƠN VỊ TIÊN PHONG TRONG NGHIÊN CỨU, ỨNG DỤNG VÀ CHUYÊN GIAO CÔNG NGHỆ MỚI TRONG LĨNH VỰC SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG**

VIGLACERA là đơn vị đầu tiên đưa công nghệ mới, công nghệ nguồn và chuyên giao công nghệ hiện đại để sản xuất vật liệu xây dựng như: kính xây dựng (năm 1994), sứ vệ sinh và gạch ốp lát ceramic (năm 1994), granite (năm 1996), gạch cotto (năm 2002)....

VIGLACERA còn tiên phong trong đầu tư và ứng dụng những công nghệ mới nhất vào sản xuất như: công nghệ lò nung tuynen (1990), công nghệ phủ 2 lớp Nano (2009)... nhằm nâng cao giá trị cho các chủng loại sản phẩm truyền thống..

### **VIGLACERA LÀ DOANH NGHIỆP KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN TIN CẬY CÓ DANH MỤC ĐA DẠNG PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU CỦA THỊ TRƯỜNG**

Tổng công ty đã triển khai 15 dự án có quy mô lớn bao gồm đầu tư hạ tầng khu công nghiệp cho thuê, đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở để bán và khu thương mại - văn phòng cho thuê.

Từ năm 2012 trở lại đây, VIGLACERA đã triển khai nhiều dự án nhà ở thu nhập thấp, nhà ở xã hội như: Dự án khu nhà ở dành cho công nhân tại Khu công nghiệp Yên Phong (Bắc Ninh), khu ký túc xá sinh viên Trường cao đẳng nghề Viglacera ở huyện Yên Phong (Bắc Ninh), dự án 1.000 căn hộ dành cho người có thu nhập thấp tại khu đô thị Đặng Xá (Gia Lâm, Hà Nội), dự án khu nhà ở thu nhập thấp ở Đại Mỗ (Từ Liêm, Hà Nội)... đã nhận được sự quan tâm, ủng hộ của dư luận xã hội và được lãnh đạo Bộ Xây dựng, lãnh đạo thành phố Hà Nội và tỉnh Bắc Ninh đánh giá cao, coi đây là một hình mẫu doanh nghiệp tiêu biểu đi đầu trong thực hiện trách nhiệm xã hội.

Ở mảng nhà ở thu nhập thấp, VIGLACERA tiên phong chuyển đổi dự án và là đơn vị đầu tiên được hỗ trợ từ gói 30.000 tỷ đồng của Chính phủ.

**ĐỘI NGŨ NHÂN LỰC GẮN BÓ LÂU NĂM, CÓ NHIỀU KINH NGHIỆM VÀ CHUYÊN MÔN CAO**

Tổng công ty Viglacera - CTCP có đội ngũ cán bộ có trình độ đại học và trên đại học chiếm tỉ trọng cao, hầu hết người lao động đều có kỹ thuật tay nghề giỏi đã qua đào tạo.

Đội ngũ lãnh đạo có chuyên môn cao, kinh nghiệm và năng lực quản lý, gắn bó trên 05 năm giúp Tổng công ty đảm bảo sự nhất quán trong điều hành chiến lược và tính định hướng kế thừa với đội ngũ lao động trẻ tuổi.

Áp dụng những chính sách đãi ngộ về cơ sở vật chất, môi trường làm việc, đào tạo và phúc lợi tốt nhằm tạo gắn kết giữa nhân viên và Tổng công ty.

**2. Môi quan hệ với công ty có cổ phiếu được chào bán**

Tổng công ty Viglacera - CTCP là cổ đông tổ chức của Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp.

**3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chào bán/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành**

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp là 118.742 cổ phiếu.

Số lượng cổ phiếu Tổng công ty Viglacera - CTCP đang sở hữu tại Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp là 5.000 cổ phiếu, mệnh giá 100.000 đồng/cp.

Số lượng cổ phiếu chào bán 5.000 cổ phiếu.

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chào bán/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 4,21%.

**4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu**

Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu là **100%**.

#### IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY TINH GÒ VẤP

##### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

###### 1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

Tiền thân Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp là nhà máy thủy tinh Gò Vấp, là doanh nghiệp nhà nước được thành lập ngày 10/08/1976, trên cơ sở quốc hữu hóa Công ty Thủy tinh Nam Mỹ và được thành lập lại theo Nghị định 388/HĐBT. Ngày 28/04/1993, Bộ trưởng Bộ Công Nghiệp nhẹ đã có quyết định số 382/CNn cho phép doanh nghiệp được thành lập.

Kể từ khi thành lập, Nhà máy đã lần lượt triển khai sản xuất ống tiêm bao bì cho ngành dược, sản xuất, tiêu thụ theo kế hoạch nhà nước giao. Năm 1986 thực hiện chủ trương của Đảng chuyển sang nền kinh tế thị trường, tư chủ trong hoạt động sản xuất kinh doanh, nhà máy đã làm ăn có lãi, nâng cao đời sống cho CBCNV và đầu tư mở rộng nhà máy.

Hiện tại, Công ty chuyên sản xuất thủy tinh để xuất khẩu đến thị trường Châu Âu. Công ty cung cấp khoảng 3.000 mẫu thủy tinh các loại, đa số là thủy tinh dùng cho việc trang trí và được sản xuất bằng phương pháp thổi thủ công, phương pháp được tiếp cận từ Châu Âu.

Thủy tinh đa dạng về chủng loại, kích thước và màu sắc. Các màu phổ biến của thủy tinh như xanh lá, xanh biển, xanh ngọc, màu cam, tím.

###### 1.2. Giới thiệu về Công ty

- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY TINH GÒ VẤP
- Tên tiếng Anh : GO VAP GLASS JOINT STOCK COMPANY
- Biểu tượng của Công ty:



- Vốn điều lệ : 11.874.200.000 đồng
- Địa chỉ : 26 Nguyễn Thượng Hiền, P.1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM
- Điện thoại : 84-8.38431924 Fax: 84-8.38945717
- Email: : [govapglass@hcm.fpt.vn](mailto:govapglass@hcm.fpt.vn)
- Website : <http://www.govapglass.com/>
- Giấy CNĐKKD: Số 063381 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31/12/1998 và thay đổi gần nhất ngày 24/08/2001
- Ngành nghề kinh doanh của Công ty: Sản xuất kinh doanh, xuất nhập khẩu các mặt hàng thủy tinh, gốm sứ, các hóa chất, thiết bị chuyên ngành, thương mại, dịch vụ các ngành hàng khác theo quy định của pháp luật.



Cơ cấu cổ đông của TTGV tại ngày 30/09/2015:

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	<b>Cổ đông trong nước</b>		
	- Pháp nhân	8.000	6,74
	- Cá nhân	110.742	93,26
2	<b>Cổ đông nước ngoài</b>		
	- Pháp nhân	0	0
	- Cá nhân	0	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>118.742</b>	<b>100,00</b>

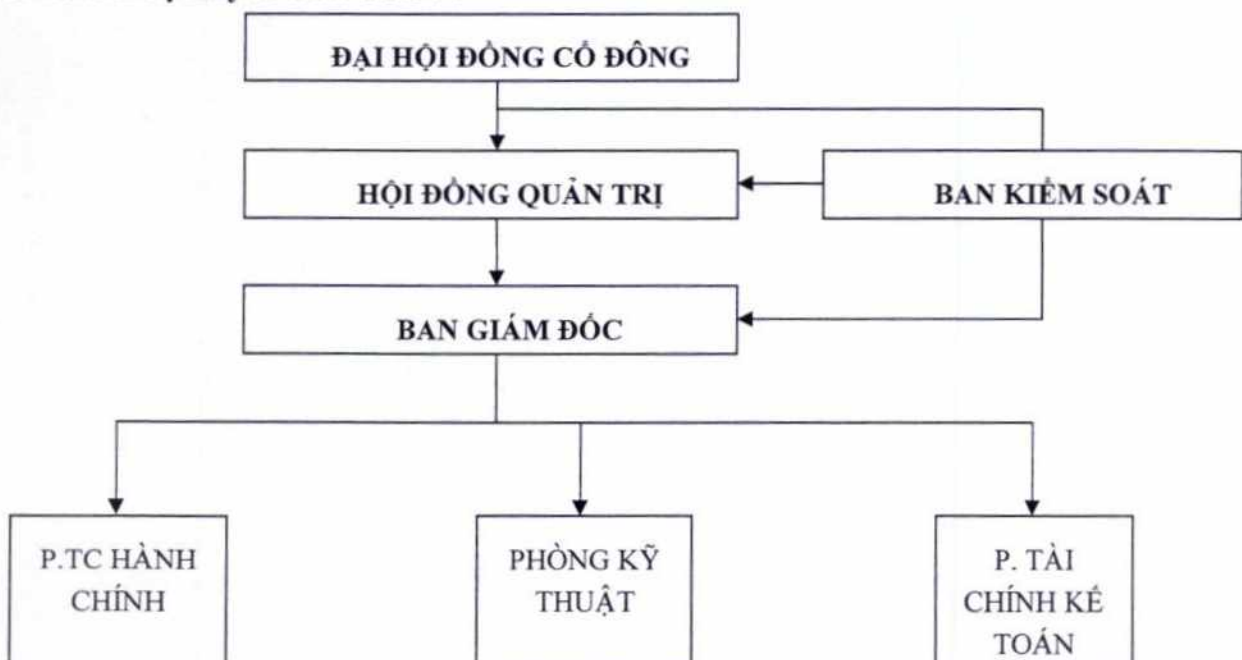
Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại ngày 30/09/2015:

Stt	Tên cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Phạm Văn Chính	64.800	54,57
2	Dương Mạnh	16.433	13,84
3	Hà Thị Thu Huyền	15.000	12,63
	<b>Tổng cộng</b>	<b>96.233</b>	<b>81,04</b>

## 2. Cơ cấu tổ chức công ty

### 2.1. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Sơ đồ cơ cấu bộ máy tổ chức TTGV:



(Nguồn: TTGV)

## 2.2. Cơ cấu bộ máy quản lý Công ty

**Đại hội đồng cổ đông:** ĐHĐCĐ là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết hoặc người được cổ đông có quyền biểu quyết ủy quyền. ĐHĐCĐ có các quyền sau:

- Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ;
- Thông qua báo cáo tài chính hàng năm;
- Quyết định số lượng thành viên của Hội đồng quản trị;
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;

Các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

**Hội đồng quản trị:** là cơ quan quản lý, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền giải quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông. Số thành viên của HĐQT gồm 05 thành viên với nhiệm kỳ 05 năm.

**Ban Kiểm soát:** là cơ quan trực thuộc Đại Hội Đồng Cổ Đông, do Đại Hội Đồng Cổ Đông bầu. Ban Kiểm Soát bao gồm những người thay mặt Cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất, kinh doanh của Công ty.

**Ban điều hành đứng đầu là Giám đốc:** là bộ máy quản lý sẽ chịu trách nhiệm điều hành dưới sự lãnh đạo của Hội đồng quản trị, nhằm thực hiện các nghị quyết, các kế hoạch kinh doanh và đầu tư của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.

## 3. Danh sách công ty mẹ và công ty con:

Công ty mẹ: Không có

Công ty con, công ty liên kết: không có

## 4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2013 và 2014

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% +/-
1	Tổng tài sản	4.029.921.357	3.944.120.454	-2,1%
2	Doanh thu thuần	3.022.477.132	2.556.975.740	-15,4%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	133.666.132	142.678.719	6,7%
4	Lợi nhuận khác	-	-	0,0%
5	Lợi nhuận trước thuế	133.666.132	142.678.719	6,7%
6	Lợi nhuận sau thuế	105.413.758	114.142.975	8,3%
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0	0%

(Nguồn: Báo cáo tài chính chưa kiểm toán 2013, 2014 của TTGV)

Ghi chú: TTGV không thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2013 và 2014.

⚡ Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2013 và 2014

a) Thuận lợi







- Có nhiều kinh nghiệm trong ngành nhờ tiền thân công ty là một trong những nhà máy sản xuất thủy tinh lâu năm nhất ở Việt Nam, được thành lập từ năm 1960.
- Danh mục sản phẩm khá đa dạng với hơn 3.000 mẫu thủy tinh các loại...tạo điều kiện thuận lợi trong việc đáp ứng nhu cầu của người tiêu dùng.
- Cán bộ công nhân viên có nhiều kinh nghiệm và gắn bó với Công ty.

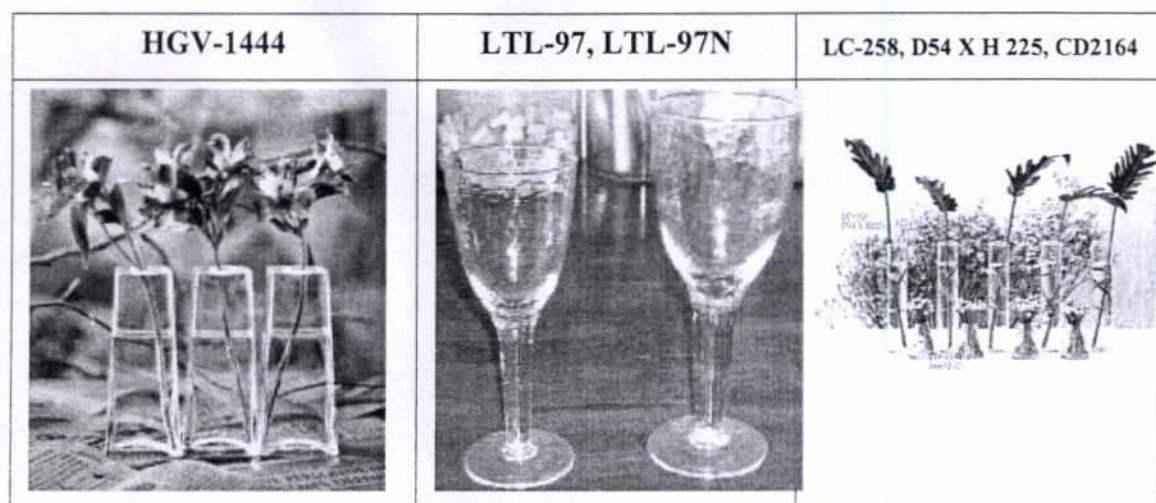
## b) Khó khăn

Bên cạnh những yếu tố thuận lợi nêu trên, trong 2 năm gần đây, Công ty cũng gặp phải một số yếu tố khó khăn sau:

- Nguyên vật liệu đầu vào của Công ty gặp khó khăn do các lò nấu thủy tinh đang tăng dần thị trường nội địa nên không chú trọng đến chất lượng thủy tinh. Từ đó ảnh hưởng đến hợp đồng xuất khẩu do chất lượng không ổn định.
- Mức độ cạnh tranh ngày càng gay gắt, chủ yếu cạnh tranh về giá cả (sản phẩm cạnh tranh của công ty là hàng thủy tinh nhập từ Trung Quốc, Thái Lan và Indonesia) nên công ty gặp rất nhiều khó khăn trong việc mở rộng thị trường cũng như hiệu quả kinh doanh không cao.

## MỘT SỐ HÌNH ẢNH SẢN PHẨM CỦA CTCP THỦY TINH GÒ VẤP

CR-398	LB-1492	Bình hoa tròn
		
B-005Q	LH-1160, L-1157M, CR-385S (Chai lọ thủy tinh BLUE)	LTL-97, LTL-97B, LTL-98
		



## 5. Chính sách đối với người lao động

### 5.1. Số lượng người lao động trong Công ty

Tổng số lao động chính thức của Công ty tại thời điểm 30/09/2015 là 07 người, cơ cấu lao động theo chức năng quản lý và trình độ được thể hiện ở bảng sau:

Stt	Khoản mục	Số lượng	Tỷ trọng (%)
<b>Theo chức năng quản lý</b>			
1	Ban Tổng Giám đốc	1	14,29
2	Lãnh đạo phòng ban, Phân xưởng	1	14,29
3	Cán bộ, nhân viên văn phòng, phát triển kinh doanh	4	57,14
4	Tạp vụ, Bảo vệ, tài xế, kho	1	14,29
<b>Phân theo trình độ</b>			
1	Đại học	2	28,57
2	Trung cấp, cao đẳng	2	28,57
3	Khác	3	42,86
	<b>Tổng cộng</b>	<b>7</b>	<b>100,00</b>

(Nguồn: TTGV)

### 5.2. Chính sách đối với người lao động

#### a) Chế độ làm việc

Thời gian làm việc: Bộ phận gián tiếp làm việc theo giờ hành chính, bộ phận sản xuất trực tiếp làm việc theo ca. Khi có yêu cầu về tiến độ sản xuất, kinh doanh thì nhân viên Công ty có trách nhiệm làm thêm giờ và Công ty có những quy định đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của nhà nước và đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động.

Nghỉ phép, nghỉ lễ, Tết: Nhân viên được nghỉ lễ và Tết 9 ngày theo quy định của Bộ Luật Lao động và được hưởng nguyên lương và bảo hiểm xã hội. Những nhân viên có thời gian làm việc tại Công ty từ 12 tháng trở lên được nghỉ phép 12 ngày mỗi năm, những nhân viên có thời gian làm việc tại Công ty chưa đủ 12 tháng thì số ngày được nghỉ phép trong năm được tính theo tỷ lệ thời gian làm việc. Ngoài ra, cứ 05 năm làm việc tại Công ty nhân viên lại được cộng thêm 01 ngày phép.

Nghỉ ốm, thai sản: Nhân viên Công ty được nghỉ ốm 03 ngày (không liên tục) trong năm và

được hưởng nguyên lương và bảo hiểm xã hội. Trong thời gian nghỉ thai sản, ngoài thời gian nghỉ với chế độ bảo hiểm theo đúng quy định, còn được hưởng thêm các tháng lương cơ bản do Bảo hiểm xã hội chi trả.

Điều kiện làm việc: Văn phòng làm việc, nhà xưởng khang trang, thoáng mát. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Công ty trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, vệ sinh lao động, các nguyên tắc an toàn lao động được tuân thủ nghiêm ngặt.

b) Chính sách tuyển dụng, đào tạo

Tuyển dụng: Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút người lao động có năng lực vào làm việc cho Công ty, đáp ứng nhu cầu mở rộng sản xuất kinh doanh. Tùy theo từng vị trí cụ thể mà Công ty đề ra những tiêu chuẩn bắt buộc riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu cơ bản như: có trình độ chuyên môn cơ bản, cán bộ quản lý phải tốt nghiệp đại học chuyên ngành, nhiệt tình, ham học hỏi, yêu thích công việc, chủ động trong công việc, có ý tưởng sáng tạo. Đối với các vị trí quan trọng, các yêu cầu tuyển dụng khá khắt khe, với các tiêu chuẩn bắt buộc về kinh nghiệm công tác, khả năng phân tích và trình độ ngoại ngữ, tin học.

Chính sách thu hút nhân tài: Công ty có chính sách lương, thưởng đặc biệt đối với các nhân viên giỏi và nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực liên quan, một mặt để giữ chân nhân viên lâu dài, mặt khác để “chiêu hiền đãi sĩ”, thu hút nhân lực giỏi từ nhiều nguồn khác nhau về làm việc cho Công ty.

Đào tạo: Công ty chú trọng việc đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng, đặc biệt là trình độ chuyên môn nghiệp vụ và hệ thống quản lý chất lượng. Việc đào tạo được tiến hành nội bộ và đào tạo bên ngoài. Các chương trình đào tạo chú trọng vào nâng cao nhận thức của cán bộ công nhân viên về an toàn lao động và an toàn vệ sinh thực phẩm, ISO,... từ đó nâng cao năng suất lao động và chất lượng sản phẩm đầu ra. Công tác đào tạo bồi dưỡng cán bộ cũng được chú trọng về chiều sâu.

c) Chính sách lương, thưởng, phúc lợi

Chính sách lương: Công ty xây dựng chính sách lương riêng phù hợp với đặc trưng ngành nghề hoạt động và bảo đảm cho người lao động được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định của Nhà nước, phù hợp với trình độ, năng lực và công việc của từng người. Cán bộ công nhân viên thuộc khối văn phòng và gián tiếp được hưởng lương thời gian, công nhân sản xuất trực tiếp được hưởng lương theo sản phẩm, hệ số lương được xét dựa theo cấp bậc và tay nghề.

Chính sách thưởng: Nhằm khuyến khích động viên cán bộ công nhân viên trong Công ty gia tăng hiệu quả đóng góp, Công ty có chính sách thưởng hàng kỳ, thưởng đột xuất cho cá nhân và tập thể.

Bảo hiểm và phúc lợi: Việc trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp được Công ty trích nộp đúng theo quy định của pháp luật. Chi quỹ phúc lợi đảm bảo đúng mục đích.

## 6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2014
1	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
-	Hệ số thanh toán ngắn hạn	lần	4,54

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2014
-	Hệ số thanh toán nhanh	lần	3,00
<b>2</b>	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
-	Hệ số nợ / Tổng tài sản	lần	0,21
-	Hệ số nợ / Vốn chủ sở hữu	lần	0,26
<b>3</b>	<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
-	Vòng quay hàng tồn kho	vòng	1,34
-	Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	vòng	0,64
<b>4</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
-	Hệ số LN sau thuế / DT thuần	%	4,5%
-	Hệ số LN sau thuế / Vốn chủ sở hữu	%	3,7%
-	Hệ số LN sau thuế / Tổng tài sản	%	2,9%
-	Hệ số LN từ hoạt động SXKD / DT thuần	%	5,6%

(Nguồn: TTGV)

7. Danh sách tài sản là bất động sản của Công ty đang sở hữu hoặc đang cho thuê:

Stt	Diễn giải	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
1	Nhà 1 trệt , 2 lầu	400	Văn phòng giao dịch, cửa hàng giới thiệu sản phẩm, kho, gia công.
2	Đất thuê 50 năm	600	
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.000</b>	

(Nguồn: TTGV)

8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức trong năm 2015

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2014	Năm 2015	
				Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2014
1	Vốn Điều lệ	đồng	11.874.200.000	11.874.200.000	0,0%
2	Doanh thu	đồng	2.556.975.740	3.000.000.000	17,3%
3	Lợi nhuận sau thuế	đồng	114.142.975	150.000.000	31,4%
4	Lợi nhuận sau thuế/ doanh thu	%	4,5%	5,0%	12,0%
5	Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	1,0%	1,3%	31,4%

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2014	Năm 2015	
				Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2014
6	Tỷ lệ cổ tức	đồng/cp	0	0	0%

(Nguồn: TTGV)

± **Căn cứ đạt kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2015:**

Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận của Công ty trong năm 2015 được xây dựng dựa trên các căn cứ sau đây:

**Hoạt động sản xuất kinh doanh:**

- Giữ vững thị trường các sản phẩm truyền thống, tăng cường phát triển sản phẩm mới,
- Đề phù hợp với xu thế phát triển và sự cạnh tranh ngày càng cao trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh kính thủy tinh, trong khả năng của mình Công ty từng bước đầu tư công nghệ, thiết bị hiện đại hơn, tuyển dụng lao động có trình chuyên môn kỹ thuật cao.
- Tăng cường các biện pháp nhằm kiểm soát chi phí sản xuất – kinh doanh (chủ yếu cải thiện khâu quản lý nguyên vật liệu tồn kho nhằm giảm bớt nguyên vật liệu dự trữ từ đó nâng cao vòng quay hàng tồn kho), tiết giảm chi phí bán hàng và quản lý, cải thiện kỹ thuật – đảm bảo chất lượng, tăng năng suất lao động, nâng cao năng lực cạnh tranh.
- Tập trung nghiên cứu và phát triển sản phẩm nhằm đa dạng hóa mẫu mã, đáp ứng nhu cầu ngày càng đa dạng của khách hàng.

**Hoạt động bán hàng:**

- Đẩy mạnh các hoạt động quảng bá và tiếp thị có định hướng;
- Tái cơ cấu danh mục sản phẩm, ưu tiên tăng tỷ trọng nhóm sản phẩm có tỷ suất lợi nhuận gộp cao và đang được khách hàng ưa chuộng nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

**Hoạt động tài chính:**

- Duy trì tình hình tài chính lành mạnh, ổn định và từng bước nâng cao đòn bẩy tài chính trong điều kiện hiệu quả kinh doanh công ty được cải thiện.

**9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**

Không có.

**10. Các thông tin tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn**

Không có.

## V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

- |   |  |
|---|--|
| 1. Loại cổ phiếu:                         | Cổ phiếu phổ thông   |
| 2. Mệnh giá:                              | 100.000 đồng/cổ phần   |
| 3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:    | 5.000 cổ phần  |
| - Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu: | 10 cổ phần   |
| - Số lượng cổ phần đăng ký mua tối đa:    | 5.000 cổ phần  |
| 4. Giá thoái vốn:                         | 104.000 đồng/cổ phần   |
| - Giới hạn mức giá đặt mua                | Người đăng ký tham dự đấu giá chỉ được phép đặt mua với 01 (một) mức giá |
| - Bước giá                                | 1.000 đồng (một nghìn đồng)  |

### 5. Phương pháp tính giá:

Theo Nghị quyết số 148/TCT-HĐQT ngày 22/10/2015 của Hội đồng thành viên của Tổng công ty Viglacera về việc phê duyệt phương án chào bán phần vốn góp của Tổng công ty Viglacera tại Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp, giá khởi điểm đấu giá là 104.000 đồng/cổ phần.

### 6. Phương thức thoái vốn:

Thoái vốn cổ phần của Tổng công ty Viglacera tại TTGV bằng hình thức đấu giá cạnh tranh công khai thông qua Đại lý đấu giá: Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

### 7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Theo thời gian được quy định tại Quy chế đấu giá.
- Địa điểm tổ chức bán đấu giá cổ phần:
  - o CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT
  - o Địa chỉ : Tòa nhà Bảo Việt, số 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
  - o Điện thoại: (84.8) 3914 6888 Fax: (84.8) 3914 7999
- Thời gian nhận phiếu tham dự đấu giá: Theo quy định tại Quy chế đấu giá.
- Thời gian thanh toán tiền mua cổ phần và hoàn trả tiền đặt cọc: Theo quy định tại Quy chế đấu giá.
- Địa điểm: Theo quy định tại Quy chế đấu giá.
- Phương thức thanh toán tiền mua cổ phần: tương tự như phương thức nộp tiền đặt cọc mua cổ phần.

### 8. Thời gian thực hiện thoái vốn:

Theo quy chế đấu giá do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành, dự kiến thời gian thực hiện thoái vốn trong Quý I+II/2016.



**9. Đăng ký mua cổ phiếu**

- Thời hạn đăng ký mua cổ phiếu: Theo quy chế đấu giá
  - Tổng số cổ phần thực hiện thoái vốn: 5.000 cổ phần.
    - o Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu: 10 cổ phần.
    - o Số lượng cổ phần nhà đầu tư đăng ký mua tối đa: 5.000 cổ phần.
  - Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản cho Đại lý đấu giá (nơi làm thủ tục đăng ký)
  - Chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong vòng 30 ngày kể từ ngày hoàn thành việc bán đấu giá cổ phiếu
  - Quyền lợi người mua cổ phiếu: Được nhận chuyển nhượng đủ số cổ phiếu đấu giá thành công.
  - Thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phiếu trong trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký mua không đạt mức tối thiểu: Theo quy chế đấu giá
- Tất cả các nội dung trên có thể được điều chỉnh và sẽ thực hiện theo quy định tại quy chế đấu giá cổ phiếu.

**10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:**

Tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài là 49% tổng số vốn điều lệ của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Hiện tại tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài là 0% vốn cổ phần của Công ty.

Số lượng cổ phần chào bán thông qua đấu giá là 5.000 cổ phần, chiếm 4,21% vốn điều lệ của Công ty. Như vậy, trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài mua tối đa số lượng cổ phần bán đấu giá thì vẫn đảm bảo tỷ lệ nắm giữ tối đa theo quy định của pháp luật hiện hành.

**11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:**

Toàn bộ 5.000 cổ phiếu được tự do chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**12. Các loại thuế có liên quan:**

Công ty tuân thủ thực hiện các nghĩa vụ về thuế có liên quan theo quy định pháp luật hiện hành.

**VI. MỤC ĐÍCH THOẠI VỐN**

Cơ cấu lại danh mục đầu tư của Tổng công ty Viglacera – CTCP.

**VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT CHÀO BÁN ĐẤU GIÁ**

1. Tổ chức bảo lãnh phát hành: không
2. Tổ chức tư vấn và thực hiện đấu giá bán cổ phần.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT**

Trụ sở chính: Số 8 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: (84-4) 3928 8080 Fax: (84-4) 3928 9888

Chi nhánh: 11 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-8) 3914 6888 Fax: (84-8) 3914 7999

Website : <http://www.bvsc.com.vn>.

**VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOẠI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY**

Bản công bố thông tin này đã được Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Kính nổi Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera CTCP cung cấp.

Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp là báo cáo chưa được kiểm toán. Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Tổng Công ty Viglacera CTCP được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

**IX. PHỤ LỤC**

- Báo cáo tài chính chưa kiểm toán năm 2014 của Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp;
- Nghị quyết số 148/TCT-HĐQT ngày 22/10/2015 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Viglacera thông qua phương án thoái vốn của Tổng Công ty Viglacera tại Công ty cổ phần Thủy tinh Gò Vấp;
- Công văn số 244/TCT – HĐQT ngày 30/06/2015 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Viglacera về việc giao nhiệm vụ cho Công ty Kính Nổi Viglacera thực hiện thoái vốn Tổng công ty;
- Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần.

Tp. HCM, ngày 15.. tháng 08.. năm 2016

**ĐẠI DIỆN TỜ CHỨC  
TƯ VẤN & THỰC HIỆN ĐAU GIÁ**

**CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT CHI  
NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH  
GIÁM ĐỐC**



*Võ Hữu Tuấn*  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

**ĐẠI DIỆN TỜ CHỨC  
THOẢI VỐN/TỜ CHỨC ĐƯỢC  
ỦY QUYỀN**



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Minh Khoa*